

Guayaquil, Marzo 26 del 2012

Señores Accionistas:
MILCONSA S.A.
Presentes.-

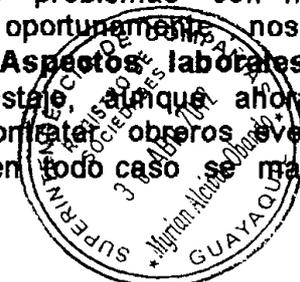
De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2011, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente Informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este Informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se constituyó para prestar los servicios de construcción de obras civiles, así como la planificación, diseño y otras obras complementarias dentro de la rama de la Ingeniería civil y arquitectura, así como en proyectos de infraestructuras.- Nos mantenemos en la misma rama de trabajo, pudiendo señalar que en este ejercicio hemos superado ampliamente los resultados de años anteriores.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de accionistas.- Pero por si alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos Administrativos .- La empresa ha tenido esta vez un movimiento administrativo bastante movido, ya que hemos logrado contratar obras que sobrepasan los cuatrocientos mil dólares y lógicamente lograr esos contratos nos conllevó a un ajetreo administrativo, que en todo caso, ha sido muy positivo por los ingresos obtenidos en el ejercicio comentado.- Pero no nos hemos quedado en eso, hemos seguido buscando trabajos para mantenernos en la línea de producción, esperando que el ejercicio del 2012 sea superior al precedente.- **Aspectos Económicos.-** Con los ingresos que hemos obtenido por nuestros trabajos, hemos logrado manejar muy bien la situación económica, no hemos sufrido de mayores problemas con nuestros proveedores, las obras han sido entregadas oportunamente, nos hemos manejado dentro de una administración prudente.- **Aspectos laborales.-** Las obras contratadas normalmente se ejecutan por destete, aunque ahora por la nueva modalidad del IESS, hemos tenido que contratar obreros eventuales y pagar aportes por dichos trabajadores, los que en todo caso se mantienen



durante la vigencia de la obra y se los liquida inmediatamente, eso nos ha permitido manejarlos adecuadamente y evitarnos problemas laborales.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, presenta un cuadro interesante en este sentido, sobre todo por cuanto no tiene mayores deudas y tiene un patrimonio por sobre los \$69.556,00 que es el producto de utilidades que se han venido acumulando de ejercicios anteriores en base a los buenos resultados que hemos obtenido.- En todo caso, esta situación se presenta favorable para lograr excelentes índices financieros y puntuar mejor en nuevos concursos o licitaciones donde vayamos a participar.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- Como lo acabo de señalar, el beneficio o utilidad que se ha logrado en este ejercicio, nos va ayudar en el incremento del patrimonio para el caso de futuras participaciones en licitaciones o concurso de ofertas.- Pese a lo anterior, considero que ya es necesario que hagamos un reparto de beneficios en el orden de unos \$10.000,00 para los accionistas, decisión final que competirá a Uds. señores miembros de la sala.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,


ING. HENRY SANCHEZ PULLEY
GERENTE GENERAL



