

Guayaquil, Marzo 31 del 2011

Señores Accionistas:

MILCONSA S.A.

Presentes.-

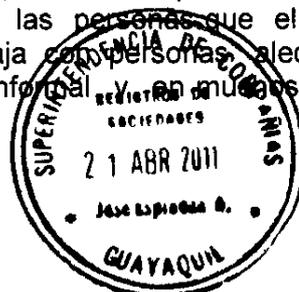
De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2010, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se constituyó para prestar los servicios de construcción de obras civiles, así como la planificación, diseño y otras obras complementarias dentro de la rama de la ingeniería civil y arquitectura, así como en proyectos de infraestructuras.- Nos mantenemos en la misma rama de trabajo, pudiendo señalar que en este ejercicio hemos superado ampliamente los resultados de años anteriores.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de accionistas.- Pero por si alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos Administrativos .- La empresa ha tenido esta vez un movimiento administrativo bastante movido, ya que hemos logrado contratar obras por varios cientos de miles, y lógicamente lograr esos contratos nos conllevó a un ajetreo administrativo, que en todo caso, ha sido muy positivo por los ingresos obtenidos en el ejercicio comentado.- Pero no nos hemos quedado en eso, hemos seguido buscando trabajos para mantenernos en la línea de producción, esperando que el ejercicio del 2011 sea superior al precedente.- **Aspectos Económicos.-** Con los ingresos que hemos obtenido por nuestros trabajos, hemos logrado manejar muy bien la situación económica, no hemos sufrido de mayores problemas con nuestros proveedores, las obras han sido entregadas oportunamente, nos hemos manejado dentro de una administración prudente.- **Aspectos laborales.-** Las obras contratadas normalmente se ejecutan por destajo, es decir, por un precio global, en donde el contratista pone trabajo y el de las personas que el contrata, bajo su responsabilidad, en otros casos se trabaja con personas aledañas a los sitios de las obras, es decir, son gente informal y en muchos casos hasta sin documento de



identificación , de tal suerte que no hemos tenido y esperamos no tener inconvenientes por ese lado.-

4.- Situación Financiera.- La empresa , al término del ejercicio económico del presente año, presenta un cuadro interesante en este sentido, sobre todo por cuanto no tiene mayores deudas y tiene un excelente patrimonio que es el producto de utilidades que se han venido acumulando de ejercicios anteriores.- En todo caso, esta situación se presenta favorable para lograr excelentes índices financieros y puntuar mejor en nuevos concursos o licitaciones donde vayamos a participar.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- Como lo acabo de señalar, el beneficio o utilidad que se ha logrado en este ejercicio, debemos dejarlo para una próxima distribución , además de que todavía tenemos valores por cobrar y de esos ingresos , en su momento podremos hacer el respectivo reparto.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,


ING. HENRRY SANCHEZ PULLEZA
GERENTE GENERAL

