

COMPANIA INMOBILIARIA HERRERA S. A. COINHERSA, INFORME DEL GERENTE POR EL EJERCICIO ECONOMICO 1997.

Señores Accionistas:

Como es de vuestro conocimiento la inactividad de COINHERSA, durante el período proporcional de 1997, este informe no incluye efectos económicos y por lo tanto solo paso a informar los resultados que se obtuvieron en las gestiones encargadas por la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 01 de julio de 1997, de elevar a escritura pública y perfeccionamiento legal de todos los acuerdos y decisiones de ese entonces.

Tal y cual como se ordenó, se cumplió. Se elevó a escritura pública la fijación de capital autorizado, aumento de capital suscrito, reforma de estatutos y cambio de denominación del nombre anterior (TECNINOVA S. A.) por el de COINHERSA. La notaría que intervino fue la Trigésima del cantón Guayaquil dirigida por el Ab. Piero Aycart Vicenzini.

Posteriormente se enviaron los cambios realizados junto con la documentación correspondiente a la Superintendencia de Compañías, la que luego de considerar resolvió aprobar nuestras decisiones tal como lo determinó la Junta del 01 de julio de 1997. Para constancia de esta aprobación la Superintendencia de Compañías nos emitió certificado mediante Resolución No. 97-2-1-1-0003464.

Más adelante se elaboraron los nombramientos de Presidente y Gerente y se envió al Registrador Mercantil para la respectiva inscripción el 13 de octubre de 1997, en el que se registró cada uno con números 187699 y 18698, respectivamente.

07 ABR. 1998

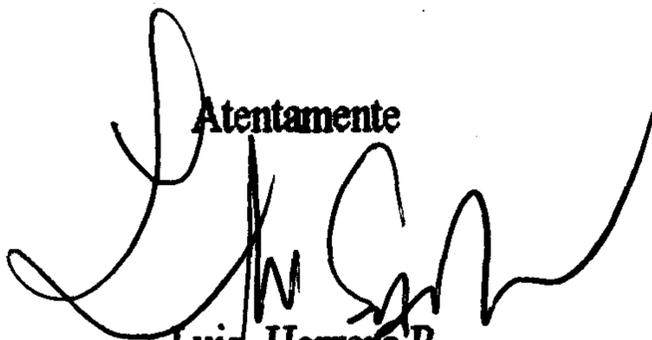


También se publicó el extracto de la Escritura Pública por los cambios efectuados en el diario Expreso los días 25, 26 y 27 de agosto de 1997, según factura # 004233.

Para finalizar este Informe debo recordarles que el 30 de junio de 1998 vence el plazo para que los accionistas cancelen el saldo del capital suscrito no pagado. En lo que respecta al 25% del capital aumentado que fue de 12'500.000 sucres más los 5'000.000 sucres anteriores, todo está respectivamente contabilizado guardando un saldo exacto en el activo corriente de 13'255.000 sucres debido a que se dedujeron los gastos de organización que sumó 4'245.000 sucres.

Esto es todo cuanto puedo informar por este período proporcional de 1997. Debo indicarles que de todos los documentos aludidos se encuentran fotocopias adjunto a este informe.

Sin más que agregar agradezco vuestra atención.

Atentamente

Luis Herrera R.
Gerente



7 ABR. 1998