

**INFORME DE LA SRA. IRENE GONZALEZ DUCHE, GERENTE GENERAL DE LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIA JOXPORMA S. A., A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.005**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.005

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.005, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.



**INMOBILIARIA JOXPORMA S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

RUBROS	2005
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<u>1.248,01</u>
CORRIENTE	8,01
FIJOS	1.240,00
NO CORRIENTES	0,00
<b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	<u>1.248,01</u>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<u>304,96</u>
CORRIENTE	304,96
LARGO PLAZO	0,00
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<u>943,05</u>
CAPITAL	1.240,00
RESERVA LEGAL, FACULTATIVA	0,00
RESERVA DE CAPITAL	0,00
UTILIDAD NO DISTRIB EJERC. ANT	3,98
(-) PERDIDA ACUM. EJERC. ANT.	132,90
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	168,03

**7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

A Diciembre 31 del 2.005 el endeudamiento total de la Compañía es de 24.44%.

	<b>DIC. 31/2,005</b>	
P. T	304,96	
A. T.	1.248,01	24,44%



**8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.006**

Les participo mi preocupación respecto del año 2.006 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

  
**IRENE GONZALEZ DUCHE**  
**GERENTE GENERAL**