

**INFORME DE LA SRA. IRENE GONZALEZ DUCHE, GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOXPORMA S. A., A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.001**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.001

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.001, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.



INMOBILIARIA JOXPORMA S. A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2001
ACTIVO TOTAL	<u>1.244,56</u>
CORRIENTE	4,56
FIJOS	1.240,00
NO CORRIENTES	0,00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>1.244,56</u>
PASIVO TOTAL	<u>1,66</u>
CORRIENTE	1,66
LARGO PLAZO	0,00
PATRIMONIO NETO	<u>1.242,90</u>
CAPITAL	1.240,00
RESERVA LEGAL, FACULTATIVA	0,00
RESERVA DE CAPITAL	0,00
UTILIDAD NO DISTRIB EJERC. ANT	0,45
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,45
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	0,00

7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.001 el endeudamiento total de la Compañía es de 0.13%.

	DIC. 31/2,001	
P. T	<u>1,66</u>	
A. T.	1.244,56	0,13%

8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.002

Les participo mi preocupación respecto del año 2.002 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


IRENE GONZALEZ DUCHE
GERENTE GENERAL

