

**INFORME DE LA SRA. IRENE GONZALEZ DUCHE, GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA JOXPORMA S. A., A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.004**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.004

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.004, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.



INMOBILIARIA JOXPORMA S. A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

| RUBROS | 2004 |
|----------------------------------|-----------------|
| ACTIVO TOTAL | <u>1.245,26</u> |
| CORRIENTE | 5,26 |
| FIJOS | 1.240,00 |
| NO CORRIENTES | 0,00 |
| PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL | <u>1.246,26</u> |
| PASIVO TOTAL | <u>135,18</u> |
| CORRIENTE | 135,18 |
| LARGO PLAZO | 0,00 |
| PATRIMONIO NETO | <u>1.111,08</u> |
| CAPITAL | 1.240,00 |
| RESERVA LEGAL, FACULTATIVA | 0,00 |
| RESERVA DE CAPITAL | 0,00 |
| UTILIDAD NO DISTRIB EJERC. ANT | 3,47 |
| (-) PERDIDA ACUM. EJERC. ANT. | 132,90 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 0,51 |

7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.004 el endeudamiento total de la Compañía es de 10.85%.

| | | |
|---|---|--------|
| | DIC. 31/2,004 | |
| P. T | 135,18 | |
| <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> | <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> | 10,85% |
| A. T. | 1.246,26 | |

8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.005

Les participo mi preocupación respecto del año 2.005 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


IRENE GONZALEZ DUCHE
GERENTE GENERAL

