

EXDIBLA S.A.

Ave. Juan Tanca Marengo Km. 0.5 Diagonal a Mall del Sol

Teléfono: 5934 2289105 / Fax: 5934 2399209

RUC N° 0991399666001

exdibla@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑIA EXDIBLA S. A.

10 DE ABRIL DEL 2019

Cifras expresadas en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana de **EXDIBLA S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 23 de octubre del año 1996. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en las Cdra.: Coop. Guayaquil Solar 24 Mz21 km 0.5 Av. Juan Tanca Marengo y Victor Hugo Sicouret. El término de duración de la Compañía expira el 03 de diciembre del año 2046.

El objeto social de la Matriz es la actividad Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2018.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía **EXDIBLA S.A.**, tuvo actividad económica. Motivo por el cual se registran información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APlicarse

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía **EXDIBLA S.A.**, a continuación describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2018

1. Información general

Compañía Ecuatoriana de **EXDIBLA S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 23 de octubre del año 1996. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en las Cdra.: Coop. Guayaquil Solar 24 Mz21 km 0.5 Av. Juan Tanca Marengo y Victor Hugo Sicouret. El término de duración de la Compañía expira el 03 de diciembre del año 2046.

El objeto social de la Matriz es la actividad Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles de su propiedad. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2018.

NOTA 8**CUENTAS POR PAGAR - ANTICIPO DE CLIENTES.-**

En el caso de existir estas obligaciones de la empresa con clientes del sector comercial, los mismos que se cubrirían paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo entre dichas empresas.

NOTA 9**CAPITAL SOCIAL.-**

El Capital Social de la Compañía asciende a \$ 800, 00 dólares de los Estados Unidos de América, con un valor nominal de las acciones de \$ 1.00 dólar de los Estados Unidos de América cada una .

NOTA 10**APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.-**

Los valores que se consignan serán aportes realizadas por los accionistas, los mismos que no generan ningún tipo de interés

NOTA 11**RESERVAS**

Este rubro refleja la conciliación de las cuentas patrimoniales que forman parte del patrimonio, el mismo que servirá para absorber pérdidas o para que se capitalizan en un futuro aumento de capital de la compañía.

NOTA 12**PERDIDA / UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES.-**

Estos valores son generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar el Estado de Resultado

NOTA 13**RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS.-**

Los ingresos comprenden el valor de la venta de servicios propio de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfiere la propiedad y derechos de los activos vendidos, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidos por la empresa.

NOTA 14**RECONOCIMIENTOS DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS.-**

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de resultados conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Así mismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el periodo respectivo conforme se incurren.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.



Ing. Karina Zavala

Reg. No. 36262

Contadora