

EXDIBLA S.A.

Ave. Juan Tanco Alarango Km. 0.5 Guayaquil a Mol del Biol

Teléfono: 5934 2389166 / Fax: 5934 2399388

RUC: N° 0991339660081

exdibla@netcom.ec

Guayaquil Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑIA EXDIBLA S. A.

10 DE ABRIL DEL 2018

Cifras expresadas en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana de EXDIBLA S.A., es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 29 de octubre del año 1996. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en las Cajas Coop. Guayaquil Solar 24 Mz21 km 0.5 Av. Juan Tanco Alarango y Víctor Hugo Sicouret. El término de duración de la Compañía expira el 03 de diciembre del año 2046.

El objeto social de la Matriz es la actividad Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2017.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía EXDIBLA S.A., tuvo actividad económica. Matriz por la cual se registran información a revelar significativa.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para las políticas contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía EXDIBLA S.A., a continuación describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2017

1. Información general

Compañía Ecuatoriana de EXDIBLA S.A., es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 29 de octubre del año 1996. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en las Cajas Coop. Guayaquil Solar 24 Mz21 km 0.5 Av. Juan Tanco Alarango y Víctor Hugo Sicouret. El término de duración de la Compañía expira el 03 de diciembre del año 2046.

El objeto social de la Matriz es la actividad Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles de su propiedad. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2017.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 4

EFFECTIVO-CAJA BANCOS.

Se registra valores por concepto del giro del negocio a- mismo que se expone con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos. Además se realizan las reconciliaciones bancarias de fondo sistemáticas y cruzando información con la respectiva institución financiera.

NOTA 5

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES.

Las Cuentas por Cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por los servicios vendidos dentro del giro del negocio. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

NOTA 6

CREDITO TRIBUTARIO - RENTA.

La empresa dentro de sus actividades que se contemplan en sus estatutos, mantiene un sistema de facturación de acorde a lo establecido por las correspondientes entidades de control, esta a su vez ha gozado dentro de sus retenciones valores que se consignan en dicha cuenta.

NOTA 7

PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.

Las propiedades, vehículo y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicable a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, plantas y equipo no refleja su valor de liquidación económica.

El valor de las propiedades, vehículo y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los bienes se registra por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, depreciando el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecián por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, siguiendo el siguiente porcentaje anual:

* Edificios	8%
* Instalaciones	10%
* Maquinarias y Equipos	10%
* Muebles y enseres	10%
* Equipos de computación	33%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizables.