

EXDIBLA S.A.

Av. Juan Pablo Montoya Rta. 8.3 Diagonal a Mall del Sur

Teléfono: 3344 2288105 / Fax: 3344 2395299

RIC: N° 0991276606067

cedulacion@exdibla.com

Guatemala - Guatemala

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPANIA EXDIBLA S.A.

31 DE DICIEMBRE DE 2018

Cifras expresadas en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Financiera de EXDIBLA S.A., es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Guatemaltecas el 23 de octubre del año 1995. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guatemala, Provincia del Quiché, ubicada en las C.A.: Corp. Guatequil Solar 24 MZT1 km 0.5 Av. Juan Tenorio Marroquín y Víctor Hugo Riquelme. El término de duración de la Compañía expira el 03 de diciembre del año 2046.

El objeto social de la Entidad es la actividad Compra, Venta, Alquiler y Ejecución de Bienes Inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2018.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con las regulaciones generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes (NIIF-Pymes).

La Compañía EXDIBLA S.A., tiene actividad económica. Nólano por el cual se registran transacciones e transacciones significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía EXDIBLA S.A., a continuación describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en circunstancias con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2018

1. Información general

Compañía Financiera de EXDIBLA S.A., es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Guatemaltecas el 23 de octubre del año 1995. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guatemala, Provincia del Quiché, ubicada en las C.A.: Corp. Guatequil Solar 24 MZT1 km 0.5 Av. Juan Tenorio Marroquín y Víctor Hugo Riquelme. El término de duración de la Compañía expira el 03 de diciembre del año 2046.

El objeto social de la Entidad es la actividad Compra, Venta, Alquiler y Ejecución de Bienes Inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2018.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes y Modificaciones Especiales (NIIF-Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estos presentados en dólares.

NOTA 4

EFFECTIVO CAJA BANCOS.

Se registran valores por concepto del giro del negocio el monto que se reporta con los métodos, procedimientos de registro y registro. Además se indican las respectivas consideraciones financieras de forma sistemática y consistentes información con la respectiva institución financiera.

NOTA 5

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES.

Las Cuentas por Cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por la mercancía vendida o por el servicio que les brinda dentro del giro del negocio. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes y se presentan a su valor nominal menos las reservas provisionales. Se registra una provisión para cubrir el consumo de las cuentas el cual se carga a los resultados del año. La provisión se calcula mediante procedimientos de recuperación a criterio de la Administración de la Compañía.

NOTA 6

CREDITO TRIENALIANO - MENSA.

La empresa dentro de sus actividades que se contemplan en sus actividades, mantiene un sistema de seguimiento de acuerdo a los establecidos por las correspondientes entidades de control, esto a su vez ha generado dentro de sus operaciones valores que se consiguen en dicho sistema.

NOTA 7

PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.

Las propiedades, edificios y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y sometidos a deudas de acuerdo con lo establecido a la norma aplicable. A estos activos según correspondencia, menos la depreciación acumulada. El monto neto de las propiedades, plantas y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, edificios y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se deducen de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, según el método de la línea recta.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

- Edificios:	5%
- Maquinarias:	10%
- Maquinarias y Equipos:	10%
- Bienes y enseres:	10%
- Equipos de computación:	33%

Las mejoras de infraestructura, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

NOTA 8

CUENTAS POR PAGAR - ANTICIPO DE CLIENTES.

Esta obligación de la empresa surge con clientes del sector comercial, los ingresos que recibe siendo clientes (pagamientos de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo entre dichas empresas).

NOTA 9

CAPITAL SOCIAL.

El Capital Social de la Compañía asciende a \$ 200, no obstante de los Estados Unidos de América, con un valor nominal de las acciones de \$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

NOTA 10

APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.

Los valores que se consiguen serán acciones recibidas por los accionistas, los dividendos que no pueden llegar tipo de renta.

NOTA 11

RESERVAS

Este rubro refleja la conservación de las cuentas patrimoniales que forman parte del patrimonio, el mismo que servirá para absorber pérdidas o para que se capitalicen en un futuro aumento de capital de la compañía.

NOTA 12

PÉRDIDA / UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES.

Este rubro refleja las ganancias por la aplicación de las normas internacionales de Información Financiera (NIIF), las mismas que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar el Estado de Resultados.

NOTA 13

RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS.

Las Ingresos comprenden el valor de la venta de productos propios de la actividad de la compañía, los reconocimientos sobre la transferencia de propiedad y derechos de los activos vendidos, su importe se puede recibir directamente, en adelante que beneficien económicamente a la entidad en el futuro y la transacción surge con los clientes y personas establecidas por la empresa.

NOTA 14

RECONOCIMIENTOS DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS.

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de Resultados conforme al devengo, teniendo en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Así mismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el periodo respectivo conforme al devengo.

Las exacciones de depreciación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengo.