

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑIA EXDIBLA S. A.

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana de **EXDIBLA S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 14 de marzo del año 2.006. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en las Ctda.: Coop. Guayaquil Solar 24 Mz21 km 0.5 Av. Juan Tanco Marengo y Victor Hugo Sicouret. El término de duración de la Compañía expira el 03 de Junio del año 2047.

El objeto social de la Matriz es la actividad Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2015.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NiIF para las PYMES.

La Compañía **EXDIBLA S.A.**, tuvo actividad económica. Motivo por el cual se registran información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía **EXDIBLA S.A.**, a continuación describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2015

1. Información general

Compañía Ecuatoriana de **EXDIBLA S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 14 de Marzo del año 2.006. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en las Ctda.: Coop. Guayaquil Solar 24 Mz21 km 0.5 Av. Juan Tanco Marengo y Victor Hugo Sicouret. El término de duración de la Compañía expira el 03 de Junio del año 2047.

El objeto social de la Matriz es la actividad Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2015.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NiIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 4

EFFECTIVO-CAJA BANCOS.-

Se registra valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos. Además se realizan las respectivas conciliaciones bancarias de forma sistemática y cruzando información con la respectiva institución financiera.

NOTA 5

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES.-

Las Cuentas por Cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por la mercadería vendida o por el servicio que se brinda dentro del giro del negocio. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de las mismas el cual se carga a los resultados del año. La provisión se calcula mediante posibilidades de recuperación a criterio de la Administración de la Compañía.

NOTA 6

CREDITO TRIBUTARIO - RENTA.-

La empresa dentro de sus actividades que se contemplan en sus estatutos, mantiene un sistema de facturación de acorde a lo establecido por las correspondientes entidades de control, esto a su vez ha generado dentro de sus retenciones valores que se consignan en dicha cuenta.

NOTA 7

PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades, vehículo y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica

El valor de las propiedades, vehículo y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las propiedades, planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, segundos siguientes porcentajes anuales:

* Edificios	5%
* Instalaciones	10%
* Maquinarias y Equipos	10%
* Muebles y enseres	10%
* Equipos de comutación	33%