



INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, marzo 14 del 2008

Señores Accionistas

ORO VERDE MANAGMENT S.A. OROVERSA

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo con presentar a Ustedes mi informe sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007 en mi calidad de Comisario de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 y 291 de la Ley de Compañías vigente; me permito indicarles lo siguiente:

1. De acuerdo con el análisis realizado, considero que los administradores de la empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General; además, He recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. La correspondencia, libros de actas de Junta General, comprobantes y libros contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma en que se custodia y que se conservan los bienes de la sociedad.
3. No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto de los procedimientos de control interno de la compañía.
4. El análisis comparativo de los principales indicadores financieros del ejercicio 2007 respecto del ejercicio 2006, se exponen a continuación:

RAZONES	RELACION	2007	2006
LIQUIDEZ			
Solvencia(cobertura a 1 dólar de pasivos)	Activos corrientes/pasivos corriente	7.17	6.92
Prueba acida y/o liquidez(cobertura rigurosa sobre 1 dólar de pasivo)	Activos corrientes-inventarios/pasivos corrientes	7.17	6.92
Rotacion de cuentas por cobrar(veces)	Ventas netas/Cuentas por cobrar		11.90



PATRIMONIALES Y DE SOLIDEZ			
Endeudamiento(por ciento)	Deuda total/Patrimonio	13.92	15.88
Solidez(por ciento)	Pasivo total/Activo total	12.22	13.71
Relación patrimonial(por ciento)	Patrimonio/Activo total	87.78	86.29
RENTABILIDAD			
Margen neto de utilidad(por ciento)	Utilidad Neta/Ventas netas	4.51	3.75
Capital Pagado(rendimiento sobre el capital pagado)	Utilidad Neta/capital pagado	1.72	1.42
Sobre el Patrimonio(por ciento)	Utilidad Neta/Patrimonio	0.10	0.10

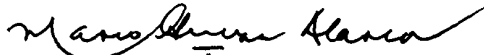
5. En mi opinión, la utilidad del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2007; que asciende a \$.13.731.60, neto de participación laboral y provisión de impuesto a la renta, se encuentra dentro de los cálculos previos fijados por los Administradores de la compañía.
6. Opino que los estados financieros al 31 de Diciembre del 2007 son razonables, toda vez que han sido elaborados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías; mismos que, incluyen ajustes según disposiciones fiscales y societarias vigentes. Además, existe correspondencia entre las cifras presentadas en los libros de contabilidad.
7. Finalmente me permito consignar los siguientes comentarios:
 - a) No he encontrado omisión alguna de puntos que yo haya solicitado que se traten en la Junta General y que no consten en el orden del día.
 - b) He sido debidamente convocado a las Juntas de la empresa, en los casos en que fue necesaria mi presencia, y he asistido con voz informativa.
 - c) No tengo propuesta alguna de remoción, ni denuncia en contra de los administradores de la compañía.

Además, dejo constancia que durante el ejercicio económico referido he realizado indistintamente inspecciones periódicas de la contabilidad, constatando las cuentas y los créditos por cobrar, así como también, he comprobado el saldo y el manejo de las cuentas bancarias, sin tener observación que hacer.



En cuanto a las cifras de los ejercicios que nos ocupa, sugiero a los señores accionistas remitirse al Balance, sus anexos y estados que han sido objeto de mi certificación por su veracidad y seriedad . Las políticas utilizadas en el manejo Administrativo y contable son las adecuadas, razón por la cual sugiero que se continúe con las mismas.

Atentamente



Ing. Marco Guevara Alarcón

Reg. CPA. No. 12523



HOTEL ORO VERDE MANAGMENT
ANALISIS DE VARIACIONES INFORMES DE COMISARIO-2007

	2006 DOLARES	2007 DOLARES	VARIACION DOLARES
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
CAJA Y BANCOS	84,768.00	64,273.00	-20,495.00
INVERSIONES	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	43,604.00	64,435.00	20,831.00
INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00
PAGOS ANTICIPADOS	1,720.00	3,154.00	1,434.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	130,092.00	131,862.00	1,770.00
PROPIEDADES Y EQUIPOS	152,871.00	161,252.00	8,381.00
depreciacion acumulada	145,818.00	142,646.00	-3,172.00
	7,053.00	18,606.00	11,553.00
INVERSIONES EN ACCIONES	0.00	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS	0.00	0.00	0.00
AMORTIZACIONES	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	137,145.00	150,468.00	13,323.00
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
OBLIGACIONES BANCARIAS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR PAGAR	7,897.00	4,122.00	-3,775.00
IMPUESTOS POR PAGAR	6,504.00	8,568.00	2,064.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,717.00	1,411.00	-306.00
GASTOS ACUM. POR PAGAR	2,679.00	4,287.00	1,608.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	18,797.00	18,388.00	-409.00
CUENTAS POR PAGAR-ACC	0.00	0.00	0.00
TOTAL PASIVOS	18,797.00	18,388.00	-409.00
PATRIMONIO			
CAPITAL	8,000.00	8,000.00	0.00
AUMENTO DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00
CAPITAL ADICIONAL	28,546.00	28,546.00	0.00
RESERVAS	70,418.00	81,802.00	11,384.00
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00
UTILIDAD(PERDIDA) DEL EJERCICIO	11,384.00	13,732.00	2,348.00
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	118,348.00	132,080.00	13,732.00
	137,145.00	150,468.00	13,323.00

		2006	2007
RAZONES DE LIQUIDEZ			
SOLVENCIA	ACTIVOS CORRIENTES	130,092.00	131,862.00
	PASIVOS CORRIENTES	18,797.00	18,388.00
		6.92	7.17
PRUEBA ACIDA	ACTIVOS CORR-INVENT.	130,092.00	131,862.00
	PASIVOS CORRIENTES	18,797.00	18,388.00
		6.92	7.17
ROTACION DE CUENTAS	VENTAS NETAS	303,709	304,210.00
POR COBRAR	CUENTAS POR COBRAR	25,519	40,628
		11.90	7.49
SOLIDEZ/PATRIMONIAL			
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	18,797.00	18,388.00
(Apalancamiento)	PATRIMONIO NETO	118,348.00	132,080.00
		15.88	13.92
RELACION	PATRIMONIO NETO	118,348.00	132,080.00
PATRIMONIAL	ACTIVO TOTAL	137,145.00	150,468.00
		86.29	87.78
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL	18,797.00	18,388.00
	ACTIVO TOTAL	137,145.00	150,468.00
		13.71	12.22
RENTABILIDAD			
RENTABILIDAD SOBRE	UTILIDAD NETA	11,384	13,731.60
EL PATRIMONIO	PATRIMONIO	118,348.00	132,080.00
		0.096	0.104
RENTABILIDAD CAPITAL	UTILIDAD NETA	11,384	13,731.60
PAGADO	CAPITAL PAGADO	8,000.00	8,000.00
		1.42	1.72
MARGEN NETO DE	UTILIDAD NETA	11,384	13,731.60
UTILIDAD	VENTAS NETAS	303,709	304,210.00
		3.75	4.51