

*77024*

**INFORME DE AUDITOR EXTERNO**

**AGROPECUARIA LULY S.A.**

AÑO 2001

**C.P.A. AB. FERNANDO G. LOSADA**  
AUDITOR EXTERNO  
SC - RNAE No. 228

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Accionistas de  
AGROPECUARIA LULY S.A.**

1. *Hemos auditado el balance general de la AGROPECUARIA LULY S.A., al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en los resultados de nuestra auditoría.*
2. *Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen, basado en muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los Estados Financieros. Una auditoría incluye también una apreciación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como también una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Creemos que nuestros exámenes nos proporcionaron un fundamento razonable para expresar una opinión.*
3. *Debido a que fuimos contratados en fecha posterior al 31 de diciembre del 2001, no hemos observado ni comprobado los inventarios físicos de las cuentas que conforman el rubro de inventario, ni pudimos satisfacernos de la razonabilidad de su saldo mediante otros procedimientos alternativos, por lo tanto no pudimos determinar si el valor incluido en el costo de ventas es razonable.*
4. *En nuestra opinión, excepto por la limitación mencionada en el párrafo 3, los Estados Financieros antes mencionados se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía AGROPECUARIA LULY S.A., al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este periodo en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.*

  
CPA. AB. Fernando Losada  
SC-RNAE 228  
RNC No. 2196  
Guayaquil, Septiembre 15 del 2002



**AGROPECUARIA LULY S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

**Notas**

**PASIVO**  
**CORRIENTE**

<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>47,449.34</b>	<b>8</b>
<b>PASIVOS ACUMULADOS</b>	<b>2,251.88</b>	
<b>INSTITUCIONES PUBLICAS</b>	<b>339.21</b>	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>50,040.43</b>	
<b>ACCIONISTAS</b>	<b>309,187.49</b>	<b>7</b>
<b>COMPANIAS RELACIONADAS</b>	<b>18,351.19</b>	<b>7</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>377,579.11</b>	

**PATRIMONIO**

<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>800.00</b>	<b>9</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>8.64</b>	
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	<b>20,354.10</b>	
<b>RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>5,333.60</b>	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>2,829.82</b>	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>29,326.16</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>406,905.27</b>	

**Ver notas a los estados financieros**

**AGROPECUARIA LULY S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

<b>VENTAS</b>	<b>81,522.69</b>
<b>COSTOS DE PRODUCCION</b>	<b>(53,693.18)</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>27,829.51</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>(29,334.67)</b>
<b>OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>(2,824.03)</b>
<b>OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>7,159.01</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b><u>2,829.82</u></b>

*Ver notas a los estados financieros*

**AGROPECUARIA LULY S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS EJERC.ANTR.	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>SALDO INICIAL A ENERO 1 DEL 2001</b>	<b>800.00</b>	<b>8.64</b>	<b>20,354.10</b>	<b>233.64</b>	<b>3,596.86</b>	<b>24,993.24</b>
<b>TRANSFERENCIAS DE RESULTADOS AÑO 2000</b>				<b>3,596.86</b>	<b>(3,596.86)</b>	<b>-</b>
<b>AJUSTE DEPRECACION AÑO 2000</b>				<b>1,503.10</b>		<b>1,503.10</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>					<b>2,829.82</b>	<b>2,829.82</b>
<b>SALDO A DICIEMBRE 31 DEL 2001</b>	<b>800.00</b>	<b>8.64</b>	<b>20,354.10</b>	<b>5,333.60</b>	<b>2,829.82</b>	<b>29,326.16</b>

*Ver notas a los estados financieros*

**AGROPECUARIA LULY S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

<i>Utilidad del Ejercicio</i>	<b>2,829.82</b>
<b>Ajustes para conciliar la utilidad con los fondos netos</b>	
<b>Provenientes de actividades de operación</b>	
Depreciaciones	1,908.58
Ajustes de años anteriores	1,503.10
Otras provisiones	280.34
<b>EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
<b>Cambios en Activos y Pasivos de Operación</b>	
Aumento en Cuentas por Cobrar	(25,379.12)
Aumento de Inventarios	(41,758.38)
Aumento en Pagos Anticipados	(17,234.84)
Aumento en Otros Activos	(205,884.82)
Aumento en Cuentas por Pagar	45,491.68
Aumento en Pasivos Acumulados	2,251.88
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(235,991.76)</b>
<b>EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Adquisiciones de Activos Fijos	(18,348.19)
Ajustes de Activos Fijos	(198.01)
<b>EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(18,546.20)</b>
<b>EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Prestamos de Accionistas	237,688.14
Prestamos de compañías Relacionadas	19,976.25
<b>EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>257,664.39</b>
<b>DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO</b>	
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>3,126.43</b>
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>1,249.56</b>

*Ver notas a los estados financieros*

**AGROPECUARIA LULY SA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DICIEMBRE 31 Del 2001**

**1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA.-**

*La compañía AGROPECUARIA LULY S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas mediante escritura pública el 25 de abril de 1977 e inscrita en el registro mercantil del cantón el 12 de mayo del mismo año, dando cumplimiento a la resolución No. 97-2-1-1-0001791 de la superintendencia de compañías dictada el 7 de mayo de 1997 de fojas 26.555 a 26.569 , número 7.727 del registro mercantil y anotado bajo el número 12.322 del repertorio. Ciñéndose estrictamente a los párrafos 61,62 y 63 del marco de conceptos para la preparación y presentación de estados financieros acogidos por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y el artículo 30 sección dos del reglamento de aplicación de la ley de Régimen Tributario Interno.*

*La actividad principal de la compañía es la explotación agrícola en todas sus formas, siembra, cultivo y cosecha, el acopio, compra, ventas de semillas de cereales etc., también a la cría, engorde y degolle de ganado mayor y menor, para su comercialización en el mercado nacional e internacional.*

**2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**BASE DE PRESENTACION.**

*Están presentados conforme a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).*

### 3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001 la Cartera esta compuesta por los rubros que se describen a continuación.

DESCRIPCION	VALOR
Clientes (a)	28,033.83
Anticipos a Empleados	1,559.05
Otras Cuentas por Cobrar	7,822.85
(-)Provisión Cuentas Incobrables (b)	(430.64)
<b>TOTAL</b>	<b>36,985.09</b>

- a) Comprende ventas realizadas por Agropecuaria Luly S.A., a sus clientes de productos agrícolas y avícolas, durante el año 2001, esta cuenta tuvo un incremento de US\$ 16,695.06
- b) En el año 2001 la compañía provisionó por cuentas incobrables US\$ 430.64

### 4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001 se refieren a la existencia de:

DESCRIPCION	VALOR
Productos en Proceso (a)	64,117.30
Ganado	11,311.08
Productos Terminados	1,855.33
Estacas	1,044.00
<b>TOTAL</b>	<b>78,327.71</b>

- a) En el rubro de inventarios en proceso se contabilizan los gastos incurridos en las cosechas de (Mango, Teca, Cacao, Maíz dulce) que son transferidos a las cuentas de Costos de Producción al finalizar y liquidar las cosechas.

## **5. ACTIVOS FIJOS**

*Las Propiedades Plantas y Equipos están presentados en la cuenta Activos Fijos, cuyo saldo neto a diciembre 31 del 2001 es US\$ 59,408.10..*

*Los Activos Fijos han sido valorizados al costo y sus depreciaciones determinada por el método de línea recta, la vida útil de los bienes esta de acuerdo a las Normas de Contabilidad vigentes en el país.*

*Ver cuadro de los movimientos de Activos Fijos que ha tenido durante el año 2001.*

**(Ver Anexo Adjunto)**

**AGROPECUARIA LULY S.A.**  
**MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

DESCRIPCIÓN	SALDO Enero 1, 2001	ADICIONES	AJUSTES	RECLASIF.	SALDO Diciembre 31, 2001	% DEPREC.
<b>COSTO</b>						
<b><u>NO DEPRECIABLE</u></b>						
TERRENOS	201.90				201.90	
MEJORAS	4,794.32				4,794.32	
COSNTRUCIONES EN CURSO				13,078.20	13,078.20	
<b><u>DEPRECIABLE</u></b>						
EDIFICIOS	8,313.77	173.45			8,487.22	5
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	5,388.32	2,253.04	(500.00)		7,141.36	10
MUEBLES Y ENSERES	157.12				157.12	10
VEHICULOS	2,754.14	817.53	(500.00)		3,071.67	20
HERRAMIENTAS	527.40				527.40	10
EQUIPOS Y OTROS	36,567.98	15,104.17	1,000.00	(13,078.20)	39,593.95	10
<b>SUB TOTAL</b>	<b>58,704.95</b>	<b>18,348.19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77,053.14</b>	
DEPRECIACION ACUMULADA	(11,773.77)	(6,069.28)	3,571.21	(3,373.20)	(17,645.04)	
<b>TOTAL</b>	<b>46,931.18</b>	<b>12,278.91</b>	<b>3,571.21</b>	<b>(3,373.20)</b>	<b>59,408.10</b>	

## 6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2001 la compañía mediante un análisis contables en conjunto con los auditores externos corrigieron partidas mal contabilizadas durante el año 2000, teniendo un efecto positivo en esta cuenta de US\$ 205,953.62.

## 7. COMPAÑIAS RELACIONADAS - ACCIONISTAS

Se refiere a los siguientes valores:

DESCRIPCION	ACTIVO	PASIVO
<b>COMPAÑIAS RELACIONADAS</b>		
Agroselada SA.	6,978.29	7,102.99
Imagrosa SA.		11,248.20
<b>TOTAL</b>	<b>6,978.29</b>	<b>18,351.19</b>
<b>ACCIONISTAS</b>		
Maria Lourdes Rodriguez	181.62	(a) 148,001.58
Maria Auxiliadora Rodriguez		159,963.29
Adolfo Rodriguez		1,222.62
<b>TOTAL</b>	<b>181.62</b>	<b>309,187.49</b>

- a) En el año 2001 esta cuenta tuvo una variación positiva de US\$ 233,807.98, previo análisis contable realizado por el departamento de contabilidad de la compañía en conjunto con los auditores externos , lo cual tuvo como objetivo depurar las cuentas que conforman los estados financieros.

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 lo conforman los siguientes partidas.

DESCRIPCION	VALOR
Proveedores (a)	47,401.74
Otras Cuentas por Pagar	47.60
<b>TOTAL</b>	<b>47,449.34</b>

- a) Se refiere a valores que adeuda la compañía a sus proveedores por la adquisición de (fungicidas, insecticidas, semillas, fertilizantes y repuestos de vehículos), sus cancelaciones se dan en los primeros meses del año 2002.

**9. CAPITAL SOCIAL**

*A diciembre 31 del 2001, el capital social consiste de 20.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 0.04, por acción*

**10. IMPUESTO A LA RENTA**

*La compañía no ha sido fiscalizada por la autoridades fiscales desde su constitución , hasta la fecha de elaboración de este informe.*

**11. EVENTOS SUBSECUENTES**

*A la fecha de elaboración de este informe no ha existido eventos que puedan afectar la presentación de los estados financieros*