

INFORME DE AUDITOR EXTERNO

71024

AGROPECUARIA LULY S.A.

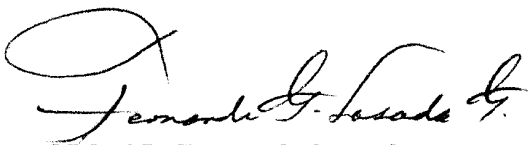
AÑO 2001

C.P.A. AB. FERNANDO G. LOSADA
AUDITOR EXTERNO
SC - RNAE No. 228

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
AGROPECUARIA LULY S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de la **AGROPECUARIA LULY S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en los resultados de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen, basado en muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los Estados Financieros. Una auditoría incluye también una apreciación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como también una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Creemos que nuestros exámenes nos proporcionaron un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. Debido a que fuimos contratados en fecha posterior al 31 de diciembre del 2001, no hemos observado ni comprobado los inventarios físicos de las cuentas que conforman el rubro de inventario, ni pudimos satisfacer de la razonabilidad de su saldo mediante otros procedimientos alternativos, por lo tanto no pudimos determinar si el valor incluido en el costo de ventas es razonable.
4. En nuestra opinión, excepto por la limitación mencionada en el párrafo 3, los Estados Financieros antes mencionados se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **AGROPECUARIA LULY S.A.**, al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.



CPA. AB. Fernando Losada
SC-RNAE 228
RNC No. 2196
Guayaquil, Septiembre 15 del 2002

AGROPECUARIA LULY S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

		Notas
PASIVO		
CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	47,449.34	8
PASIVOS ACUMULADOS	2,251.88	
INSTITUCIONES PUBLICAS	339.21	
	<hr/>	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	50,040.43	
ACCIONISTAS	309,187.49	7
COMPAÑIAS RELACIONADAS	18,351.19	7
	<hr/>	
TOTAL PASIVO	377,579.11	
	<hr/>	
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	800.00	9
RESERVA LEGAL	8.64	
RESERVA DE CAPITAL	20,354.10	
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	5,333.60	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,829.82	
	<hr/>	
TOTAL PATRIMONIO	29,326.16	
	<hr/>	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	406,905.27	

Ver notas a los estados financieros

AGROPECUARIA LULY S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

VENTAS		81,522.69
COSTOS DE PRODUCCION		(53,693.18)
		<hr/>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		27,829.51
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(29,334.67)	(29,334.67)
	<hr/>	
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES		(2,824.03)
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		7,159.01
		<hr/>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>2,829.82</u>

Ver notas a los estados financieros

AGROPECUARIA LULY S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS EJERC.ANTR.	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO INICIAL A ENERO 1 DEL 2001	800.00	8.64	20,354.10	233.64	3,596.86	24,993.24
TRANSFERENCIAS DE RESULTADOS AÑO 2000				3,596.86	(3,596.86)	-
AJUSTE DEPRECIACION AÑO 2000				1,503.10		1,503.10
RESULTADO DEL EJERCICIO					2,829.82	2,829.82
SALDO A DICIEMBRE 31 DEL 2001	800.00	8.64	20,354.10	5,333.60	2,829.82	29,326.16

Ver notas a los estados financieros

AGROPECUARIA LULY S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

<i>Utilidad del Ejercicio</i>	2,829.82
Ajustes para conciliar la utilidad con los fondos netos	
Provenientes de actividades de operación	
Depreciaciones	1,908.58
Ajustes de años anteriores	1,503.10
Otras provisiones	280.34
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	
Aumento en Cuentas por Cobrar	(25,379.12)
Aumento de Inventarios	(41,758.38)
Aumento en Pagos Anticipados	(17,234.84)
Aumento en Otros Activos	(205,884.82)
Aumento en Cuentas por Pagar	45,491.68
Aumento en Pasivos Acumulados	2,251.88
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(235,991.76)</u>
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisiciones de Activos Fijos	(18,348.19)
Ajustes de Activos Fijos	(198.01)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(18,546.20)</u>
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Prestamos de Accionistas	237,688.14
Prestamos de compañías Relacionadas	19,976.25
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>257,664.39</u>
DISMINUCION DEL EFECTIVO	3,126.43
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL AÑO	<u>1,876.87</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>1,249.56</u></u>

Ver notas a los estados financieros

**AGROPECUARIA LULY SA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 Del 2001**

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-

La compañía AGROPECUARIA LULY S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas mediante escritura pública el 25 de abril de 1977 e inscrita en el registro mercantil del cantón el 12 de mayo del mismo año, dando cumplimiento a la resolución No. 97-2-1-1-0001791 de la superintendencia de compañías dictada el 7 de mayo de 1997 de fojas 26.555 a 26.569 , número 7.727 del registro mercantil y anotado bajo el número 12.322 del repertorio. Cifrándose estrictamente a los párrafos 61,62 y 63 del marco de conceptos para la preparación y presentación de estados financieros acogidos por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y el artículo 30 sección dos del reglamento de aplicación de la ley de Régimen Tributario Interno.

La actividad principal de la compañía es la explotación agrícola en todas sus formas, siembra, cultivo y cosecha, el acopio, compra, ventas de semillas de cereales etc., también a la cría, engorde y degolle de ganado mayor y menor, para su comercialización en el mercado nacional e internacional.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

BASE DE PRESENTACION.

Están presentados conforme a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001 la Cartera esta compuesta por los rubros que se describen a continuación.

DESCRIPCION	VALOR
Clientes (a)	28,033.83
Anticipos a Empleados	1,559.05
Otras Cuentas por Cobrar	7,822.85
(-)Provisión Cuentas Incobrables (b)	(430.64)
TOTAL	36,985.09

- a) Comprende ventas realizadas por Agropecuaria Luly S.A., a sus clientes de productos agrícolas y avícolas, durante el año 2001, esta cuenta tuvo un incremento de US\$ 16,695.06
- b) En el año 2001 la compañía provisionó por cuentas incobrables US\$ 430.64

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001 se refieren a la existencia de:

DESCRIPCION	VALOR
Productos en Proceso (a)	64,117.30
Ganado	11,311.08
Productos Terminados	1,855.33
Estacas	1,044.00
TOTAL	78,327.71

- a) En el rubro de inventarios en proceso se contabilizan los gastos incurridos en las cosechas de (Mango, Teca, Cacao, Maíz dulce) que son transferidos a las cuentas de Costos de Producción al finalizar y liquidar las cosechas.

5. **ACTIVOS FIJOS**

Las Propiedades Plantas y Equipos están presentados en la cuenta Activos Fijos, cuyo saldo neto a diciembre 31 del 2001 es US\$ 59,408.10..

Los Activos Fijos han sido valorizados al costo y sus depreciaciones determinada por el método de línea recta, la vida útil de los bienes esta de acuerdo a las Normas de Contabilidad vigentes en el país.

Ver cuadro de los movimientos de Activos Fijos que ha tenido durante el año 2001.

(Ver Anexo Adjunto)

AGROPECUARIA LULY S.A.
MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

DESCRIPCIÓN	SALDO Enero 1, 2001	ADICIONES	AJUSTES	RECLASIF.	SALDO Diciembre 31, 2001	% DEPREC.
<u>COSTO</u>						
<u>NO DEPRECIABLE</u>						
TERRENOS	201.90				201.90	
MEJORAS	4,794.32				4,794.32	
COSNTRUCCIONES EN CURSO				13,078.20	13,078.20	
<u>DEPRECIABLE</u>						
EDIFICIOS	8,313.77	173.45			8,487.22	5
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	5,388.32	2,253.04	(500.00)		7,141.36	10
MUEBLES Y ENSERES	157.12				157.12	10
VEHICULOS	2,754.14	817.53	(500.00)		3,071.67	20
HERRAMIENTAS	527.40				527.40	10
EQUIPOS Y OTROS	36,567.98	15,104.17	1,000.00	(13,078.20)	39,593.95	10
SUB TOTAL	58,704.95	18,348.19	-	-	77,053.14	
DEPRECIACION ACUMULADA	(11,773.77)	(6,069.28)	3,571.21	(3,373.20)	(17,645.04)	
TOTAL	46,931.18	12,278.91	3,571.21	(3,373.20)	59,408.10	

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2001 la compañía mediante un análisis contables en conjunto con los auditores externos corrigieron partidas mal contabilizadas durante el año 2000, teniendo un efecto positivo en esta cuenta de US\$ 205,953.62.

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS - ACCIONISTAS

Se refiere a los siguientes valores:

DESCRIPCION	ACTIVO		PASIVO
COMPAÑÍAS RELACIONADAS			
Agroselada SA.	6,978.29		7,102.99
Imagrosa SA.			11,248.20
TOTAL	6,978.29		18,351.19
ACCIONISTAS			
Maria Lourdes Rodriguez	181.62	(a)	148,001.58
Maria Auxiliadora Rodriguez			159,963.29
Adolfo Rodriguez			1,222.62
TOTAL	181.62		309,187.49

- a) En el año 2001 esta cuenta tuvo una variación positiva de US\$ 233,807.98, previo análisis contable realizado por el departamento de contabilidad de la compañía en conjunto con los auditores externos, lo cual tuvo como objetivo depurar las cuentas que conforman los estados financieros.

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 lo conforman los siguientes partidas.

DESCRIPCION	VALOR
Proveedores (a)	47,401.74
Otras Cuentas por Pagar	47.60
TOTAL	47,449.34

- a) Se refiere a valores que adeuda la compañía a sus proveedores por la adquisición de (funguicidas, insecticidas, semillas, fertilizantes y repuestos de vehículos), sus cancelaciones se dan en los primeros meses del año 2002.

9. CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2001, el capital social consiste de 20.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 0.04, por acción

10. IMPUESTO A LA RENTA

La compañía no ha sido fiscalizada por la autoridades fiscales desde su constitución, hasta la fecha de elaboración de este informe.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de elaboración de este informe no ha existido eventos que puedan afectar la presentación de los estados financieros