

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

1. INFORMACIÓN GENERAL

ALBOKENNEDY S.A., fue constituida en Guayaquil, Ecuador, en Abril 15 de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de mayo del mismo año, teniendo como actividad principal la compra - venta y arrendamiento de bienes raíces bajo el régimen ordinario de dominio o en propiedad horizontal.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la Ciudadela Alborada Décima Segunda Etapa, calle Crotos y Av. Rodolfo Baquerizo Nazur, manzana 1227, Edificio Clínica Kennedy Alborada, junto al Gran Albocentro.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB.

2.2. Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3. Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes

2.4. Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos que la Compañía mantiene en caja e instituciones financieras locales.

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

2.5. Inventarios

Son presentados al costo histórico, representan los consultorios para alquiler o venta ubicados en la Torre Norte.

2.6. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

2.6.1. Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22%.

2.7. Provisiones y contingencias

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas a los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

2.8. Beneficios a empleados

2.8.1. Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de Crédito Unitario Proyectado, con valoraciones actariales realizadas al final de cada período.

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

- 2.8.2. *Beneficios acumulados*.**- Las obligaciones por beneficios acumulados son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

2.9. Patrimonio

- 2.9.1. *Capital social*.**- Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1.00 cada una.
- 2.9.2. *Reserva legal*.**- La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

2.9.3. **Reserva facultativa**.- Las leyes societarias vigentes determinan que de las utilidades líquidas del ejercicio se destine un porcentaje como reserva especial o facultativa. El porcentaje de apropiación depende de la decisión de la Junta General de Accionistas.

2.9.4. **Resultados acumulados** - Adopción por primera vez de las NIIF.- En esta subcuenta de resultados acumulados, se registran los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF completas.

De resultar un saldo acreedor, solo podrá:

- Ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiera
- Utilizado en absorber pérdidas
- Devueltas a sus accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

2.9.5. **Distribución de dividendos**.- La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Compañía.

2.10. Reconocimiento de ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega del servicio al comprador.

2.11. Gastos

Se registran al valor histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.12. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.13. Activos financieros

La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para PYMES, en su Sección 11, han establecido tres categorías para la clasificación de los activos financieros: al valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda medidos al costo amortizado e instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro del valor. La Compañía, clasifica los siguientes activos financieros:

2.13.1. *Método de la tasa de interés efectiva.*- El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

2.13.2. *Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.*- El efectivo y bancos, es un activo financiero porque representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los estados financieros y está sujeto a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable.

2.13.3. *Activos financieros al costo amortizado.*- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar el activo financiero. Se incluyen en el activo corriente. Los activos financieros al costo amortizado incluyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y los otros activos financieros como documentos REVNIS. A estos instrumentos financieros no se les da de baja hasta que se haya transferido el riesgo inherente a la propiedad de los mismos, hayan expirado sus derechos de cobranza o ya no se tenga control alguno.

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor nominal y de ser el caso luego son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la adquisición y comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

2.14. Pasivos financieros

Respecto a los pasivos financieros, la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para PYMES, en su sección 11, ha establecido dos categorías: a valor razonable con cambios en resultados y aquellos registrados al costo amortizado.

Los pasivos financieros a valor razonable a través de resultados se originan por los pasivos financieros mantenidos para la negociación y pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial como a su valor razonable a través de resultados.

Los otros pasivos financieros como cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo, reconociéndose el gasto a lo largo del período correspondiente.

Al igual que en el caso de las cuentas por cobrar, si la diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado en su medición final no es significativa, se utiliza el valor nominal como medición final.

2.15. Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Administración tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

2.16. Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros: Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo han terminado; o (ii) la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y (iii) también la Compañía, a pesar de haber conservado algunos riesgos y ventajas inherentes a la propiedad significativos, ha transferido el control del activo a otra parte, y este tiene la capacidad práctica de vender el activo en su integridad a una

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

tercera parte no relacionada y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente y sin necesidad de imponer restricciones adicionales sobre la transferencia.

Pasivos financieros: Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original, se reconoce de un nuevo pasivo y la diferencia entre ambos en los resultados del período.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1. Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2. Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo en caja y bancos es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bancos	50,429	22,385
Efectivo	<u>-</u>	<u>50</u>
Total	<u>50,429</u>	<u>22,435</u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Cuentas por cobrar comerciales</u>		
Alquiler de consultorios	60,935	71,295
Provisión para cuentas incobrables	<u>(10,119)</u>	<u>(10,119)</u>
Subtotal	<u>50,816</u>	<u>61,176</u>
<u>Otras cuentas por cobrar</u>		
Compañías relacionadas, ver nota 13.	430,000	-
Otras	<u>-</u>	<u>1,928</u>
Subtotal	<u>430,000</u>	<u>1,928</u>
Total	<u>480,816</u>	<u>63,104</u>

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Las cuentas por cobrar comerciales representan los cánones por concepto de arrendamiento de consultorios para doctores particulares, los mismos que se encuentran ubicados en las instalaciones de la Clínica Kennedy Alborada. Las cuentas por cobrar comerciales mantienen vencimientos promedio de 30 días, los cuales no devengan intereses.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial	10,119	13,510
Provisión cargada a gastos	-	78
(-) Castigo	<u>-</u>	<u>(3,469)</u>
Saldo final	<u>10,119</u>	<u>10,119</u>

Al 31 de diciembre del 2016, un detalle de la composición de la cartera por antigüedad es la siguiente:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Por vencer	505	-
1 – 60 días	-	1,800
61 – 90 días	-	900
91 – 360 días	-	5,100
Mayor 360 días	<u>60,430</u>	<u>63,495</u>
Total	<u>60,935</u>	<u>71,295</u>

La gestión de recuperación de la cartera por cobrar mayor a 360 días se encuentra en poder del Departamento Jurídico del Grupo Hospitalario, durante el primer trimestre del año 2016 se han logrado recuperaciones y en opinión de la Administración no existe riesgo significativo de pérdida y considera que lo registrado como provisión para cuentas incobrables cubre adecuadamente cualquier riesgo de pérdida.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016, representan el costo de dos consultorios destinados para alquiler o venta ubicados en la Torre Norte de la Clínica Kennedy Alborada.

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
Compañías relacionadas, ver nota 13.	-	15,860
Proveedores locales	<u>960</u>	<u>2,721</u>
Subtotal	<u>960</u>	<u>18,581</u>
<u>Otras cuentas por pagar</u>		
Otros	<u>1,462</u>	<u>1,741</u>
Total	<u>2,422</u>	<u>20,322</u>

Las cuentas por pagar a proveedores representan adquisiciones de bienes y contratación de servicios que no generan intereses y vencen en 30, 60 y 90 días.

8. IMPUESTOS

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Anticipo de impuesto a la renta	3,380	4,350
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>319</u>	<u>1,275</u>
Total	<u>3,699</u>	<u>5,625</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a la renta por pagar	4,655	7,016
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta e IVA	<u>113</u>	<u>107</u>
Total	<u>4,768</u>	<u>7,123</u>

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente: Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
(Pérdida) utilidad según estados financieros antes de Impuesto a la renta	(3,671)	29,395
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles (1)	967	2,496
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	—	—
(Pérdida) utilidad gravable	<u>(2,704)</u>	<u>31,891</u>
Impuesto a la renta causado (2)	<u>—</u>	<u>7,016</u>
Anticipo calculado (3) (2)	<u>4,655</u>	<u>4,350</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados (3)	<u>4,655</u>	<u>7,016</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, un detalle de los gastos no deducibles es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Jubilación patronal	1	1,571
Impuestos y contribuciones	966	492
Desahucio	—	433
Total	<u>967</u>	<u>2,496</u>

(2) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

(3) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Para el año 2016, el anticipo de impuesto a la renta se convirtió en el impuesto a pagar por un valor de US\$4,655, considerando que la Compañía reportó pérdidas por US\$3,671. Consecuentemente, en el año 2015 registró en resultados US\$7,016 como impuesto a la renta siendo el impuesto causado mayor entre el anticipo pagado.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2013 al 2016.

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

9. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bonificación por desahucio	570	584
Jubilación patronal	<u>2</u>	<u>3.956</u>
Total	<u>572</u>	<u>4,540</u>

Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al inicio del año	3,956	3,566
Costos de los servicios del periodo corriente	1	390
Ganancias actuariales por cambios en supuestos financieros	<u>(3,955)</u>	_____-
Saldo al final del año	<u>2</u>	<u>3,956</u>

Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al inicio del año	584	-
Costos de los servicios del periodo corriente	118	584
Ganancias actuariales por cambios en supuestos financieros	<u>(132)</u>	_____-
Saldo al final del año	<u>570</u>	<u>584</u>

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Tasa(s) de descuento	7.25	4.00
Tasa(s) esperada del incremento salarial	<u>3.00</u>	<u>4.00</u>

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo actual del servicio	<u>119</u>	<u>974</u>

10. PATRIMONIO

Capital social: Representan 800 acciones autorizadas y suscritas emitidas al valor nominal de US\$1, 00 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva facultativa: Las leyes societarias vigentes determinan que de las utilidades líquidas del ejercicio se destine un porcentaje como reserva especial o facultativa. El porcentaje de apropiación depende de la decisión de la Junta General de Accionistas.

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Al 31 de diciembre del 2016, mediante Junta General de Accionistas celebrada el 1 de septiembre del 2016, se decidió la apropiación de US\$16,545 como reserva facultativa.

Resultados acumulados: Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultados por adopción 1ra vez de las NIIF	(2,429)	(2,429)
Reserva de capital	326,051	326,051
Resultados acumulados	(8,326)	64,473
Otros resultados integrales	<u>4,087</u>	<u>-</u>
 Total	<u>319,383</u>	<u>388,095</u>

En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre de 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria. Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O. # 483 del 28 de diciembre de 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas.

Resultados por adopción 1ra vez de las NIIF Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Dividendos decretados: Con fecha 11 de abril del 2016, mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía ALBOKENNEDY S.A., se aprobó la repartición de dividendos de la utilidad neta por US\$22,379 correspondiente al ejercicio 2015.

Adicionalmente, con fecha 1 de septiembre del 2016, mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía ALBOKENNEDY S.A., se aprobó la repartición de dividendos de la utilidad neta por US\$42,094 correspondiente a los ejercicios comprendidos entre el 2010 y 2013.

El total de los dividendos decretados durante el año 2016 y el saldo del año 2015 de US\$205,563 fueron pagados en el presente periodo de acuerdo a lo establecido en las respectivas actas.

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

11. INGRESOS POR SERVICIOS

Un detalle de los ingresos por servicios es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<i>Ingresos operacionales</i>		
Alquiler de consultorios	<u>9,643</u>	<u>9,643</u>

12. GASTOS POR NATURALEZA

Un resumen de los gastos por su naturaleza reportados en los estados financieros es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos de administración	34,383	40,911
Participación a trabajadores	-	5,187
Otros egresos	<u>967</u>	<u>2,496</u>
 Total	 <u>35,350</u>	 <u>48,594</u>

Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuotas y afiliaciones	14,922	14,315
Impuestos y contribuciones	7,887	9,928
Sueldos y beneficios a los empleados	6,469	12,143
Honorarios y servicios	3,893	3,429
Seguros	503	-
IVA cargado al gasto	471	432
Jubilación y desahucio	118	974
Participación de trabajadores	-	5,187
Gastos no deducibles	-	492
Provisión de la cartera incobrable	-	78
Otros gastos	<u>120</u>	<u>1,616</u>
 Total	 <u>34,383</u>	 <u>48,594</u>

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Durante los años 2016, la Compañía mantuvo las siguientes transacciones comerciales con sus partes relacionadas:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Industrial Inmobiliaria Teoton S.A. (1)	<u>15,938</u>	<u>63,750</u>
Total	<u>15,938</u>	<u>63,750</u>

- (1) Corresponden al pago de los intereses reconocidos en los resultados del año en febrero del 2016 por US\$15,938, generados por un documento denominado REVNI (Registro Especial de Valores No Inscritos) por un monto de US\$750,000 emitido por INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A., a una tasa de interés anual del 8.50%.

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Activos corrientes</u>		
<u>Otras cuentas por cobrar</u>		
<u>Préstamo por cobrar</u>		
Industrial Inmobiliaria Teoton S.A. (2)	430,000	-
<u>Otros activos financieros</u>		
<u>Documentos por cobrar Revni</u>		
Industrial Inmobiliaria Teoton S.A. (3)	-----	<u>750,000</u>
Total activos corrientes	<u>430,000</u>	<u>750,000</u>

<u>Activos no corrientes</u>		
<u>Cuentas cobrar no corrientes</u>		
Industrial Inmobiliaria Teoton S.A.	<u>37,804</u>	<u>37,804</u>

Total activos no corrientes 37,804 37,804

(2) Al 31 de diciembre del 2016, el saldo correspondiente al pagaré a la orden a favor de la Compañía por US\$700,000 el mismo que tiene como deudor a INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A., a una tasa de interés anual del 8.00% con fecha de vencimiento 2 de marzo del 2017.

(3) Al 31 de diciembre del 2015, representan un documento denominado REVNI (Registro Especial de Valores No Inscritos) por US\$750,000 emitido por

ALBOKENNEDY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

INDUSTRIAL INMOBILIARIA TEOTON S.A., a una tasa de interés anual del 8.50% y capital pagado al vencimiento en febrero del 2016.

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Pasivos corrientes</u>		
<u>Cuentas por pagar a compañías relacionadas</u>		
Servicios Hospitalarios S.A. Alboteoton	- 15,860	
<u>Cuentas por pagar accionistas</u>		
Dividendos por pagar (4)	_____ - 205,563	
Total pasivos corrientes	_____ - 221,423	

(4) Durante el año 2016, corresponde a dividendos distribuidos provenientes de años anteriores se cancelaron US\$270,036; los mismos que corresponden al saldo del año 2015 por US\$ 205,563 y US\$64,473 por dividendos decretados y pagados en el año 2016, ver nota 10.

14. OTROS PASIVOS

Al 31 de diciembre del 2016, representan préstamos concedidos para dar inicio a las operaciones de los consultorios.

15. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (19 de Abril del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración en abril 6 del 2017 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de ALBOKENNEDY S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.
