

Guayaquil, 28 de marzo del 2019

## INFORME ALBOKENNEDY S.A.

2018

Albokennedy S.A. al cierre del año 2018 no cuenta con un personal afiliado al IESS, ya que inició el proceso de Fusión por Absorción con la compañía Industrial Inmobiliaria Teoton S.A. por lo que empezó a encerrar sus obligaciones, así también la empresa por el ejercicio económico 2018 obtuvo un total de ingresos por el giro del negocio de \$9.642,84; adicional en este mismo año se facturó por concepto de intereses \$34,782.22 debido al préstamo comercial concedido a Industrial Inmobiliaria Teoton S.A.

La empresa cerró con una Pérdida Bruta de \$2940.45 y un impuesto a la renta de \$1532.29; dando una Pérdida Neta de \$4472.74, que dando su Patrimonio de la siguiente manera:

### PATRIMONIO

Capital suscrito y no pagado		800,00
Reserva Legal		400,00
Reserva Facultativa		20.198,57
Otras Reservas		98,24
Reserva de Capital		326.051,48
Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas		4.182,30
Superavit por Revaluación		1.892.580,56
Pérdida Acumulada de Ejercicios		(3,22)
Utilidad acumulada de ejerc. Ant		
Aplicación Niif Primera vez	10	(2.428,79)
Utilidad del Ejercicio		(4.472,74)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.237.406,40</b>

Poseemos cuentas por cobrar que se encuentran en litigio Legal por \$60.430,18; de las cuales en el año 2019 el caso del Dr. Willam Zea se archivó, así también un Arrendatario debe desde el mes de Dic/2017 por lo cual la Administradora está realizando gestión de cobro, quedando la cartera al finalizar el año de la siguiente forma:

### CUENTAS POR COBRAR

10103010101	Dra. Myriam Pita Leon	3.691,11
10103010122	Dr. William Zea	25.683,18
10103010123	Dr. Jose Contreras	34.747,00
10103010126	Carlos Vizueta Chávez	1.800,00

*A. M.*

En Octubre del año 2018 se emitió una Escritura Publica referente al convenio de adhesión al Fideicomiso Mercantil denominado "Fideicomiso Kennedy Alborada" en el cual los activos disponibles para la venta que fueron traspasados al fideicomiso se ajustaron de acuerdo al valor de la escritura por lo que se envió \$9,883.04 como GND.

Quedando el valor de los activos no corrientes de la siguiente forma:

**ACTIVO NO CORRIENTE**

Otros activos por Cobrar L/P Cias. Relacionadas		37.803,52
Activos disponibles para la venta		715.805,80
Propiedades de Inversión	3	1.209.330,00
<b>TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.962.939,32</b>

Debido al proceso de Fusión por el cual está pasando la empresa esta Administración está tratando de Liquidar todos los temas pendientes ya sean las obligaciones a proveedores, que al cierre del 2018 están en cero como también los juicios que a inicios del 2019 uno ya se encuentra archivado.

Atentamente,



Eco. Roberto Ponce Valverde

Gerente

