

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
ALBOKENNEDY S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ALBOKENNEDY S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ALBOKENNEDY S.A. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de ALBOKENNEDY S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el referido Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Asunto de énfasis

Conforme a lo descrito en la Nota 13, la Compañía registró los efectos de las siguientes transacciones: (1) Ajuste al valor razonable de activos disponibles para la venta de conformidad con avalúo catastral y (2) adopción de enmienda a la NIC 19, relacionada con un cambio en la tasa de descuento utilizada para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos, por lo cual, la Administración de la Compañía restableció los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y al 1 de enero del 2016, con la finalidad de registrar estos ajustes de forma retrospectiva, de acuerdo a lo establecido por las NIIF. Nosotros revisamos los ajustes mencionados precedentemente y descritos en la Nota 13, los cuales fueron realizados por la Administración de ALBOKENNEDY S.A. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido adecuadamente incluidos en los estados financieros de ALBOKENNEDY S.A. al 31 de diciembre del 2016 y al 1 de enero del 2016.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de la Administración a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que esta información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye esta información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer esta información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar este asunto a los Accionistas de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración y la Junta General de Accionistas de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si las referidas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.


KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643
Guayaquil, 19 de Marzo del 2018


Felipe Sánchez M.
Representante Legal

ALBOKENNEDY S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>31/12/17</u>	<u>(Restablecidos)</u>	
			<u>31/12/16</u>	<u>01/01/16</u>
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y bancos	3	103	50,429	22,435
Cuentas por cobrar	4	532,041	480,816	63,104
Otros activos financieros		-	-	750,000
Impuestos		4,132	3,699	5,626
Activos disponibles para la venta	5	<u>1,214,943</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>1,751,219</u>	<u>534,944</u>	<u>841,165</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Activos disponibles para la venta	5	720,076	1,935,019	1,935,019
Otros activos	13	<u>37,804</u>	<u>37,804</u>	<u>37,804</u>
Total activos no corrientes		<u>757,880</u>	<u>1,972,823</u>	<u>1,972,823</u>
TOTAL		<u>2,509,099</u>	<u>2,507,767</u>	<u>2,813,988</u>


Econ. Roberto Ponce Valverde
Gerente General


CPA. Jessica Macias Orellana
Contadora

Ver notas a los estados financieros

ALBOKENEDY S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>31/12/17</u>	<u>(Restablecidos)</u>	
			<u>31/12/16</u>	<u>01/01/16</u>
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar	7	261,960	2,422	20,322
Impuestos		3,670	4,768	7,123
Obligaciones acumuladas		977	873	8,596
Dividendos por pagar	10	-	-	205,563
Total pasivos corrientes		<u>266,607</u>	<u>8,063</u>	<u>241,604</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Obligaciones por beneficios definidos	14	613	574	461
Otros pasivos	7	-	255,323	255,323
Total pasivos no corrientes		<u>613</u>	<u>255,897</u>	<u>255,784</u>
Total pasivos		<u>267,220</u>	<u>263,960</u>	<u>497,388</u>
PATRIMONIO:				
Capital social	10	800	800	800
Reservas		22,719	31,045	31,045
Resultados acumulados		2,218,360	2,211,962	2,284,755
Total patrimonio		<u>2,241,879</u>	<u>2,243,807</u>	<u>2,316,600</u>
TOTAL		<u>2,509,099</u>	<u>2,507,767</u>	<u>2,813,988</u>


 Econ. Roberto Ponce Valverde
 Gerente General


 CPA. Jessica Macias Orellana
 Contadora

Ver notas a los estados financieros

ALBOKENNEDY S.A.

Estado de Resultado Integral
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

		Año terminado (Restablecido)	
	NOTAS	31/12/2017	31/12/2016
INGRESOS OPERACIONALES	1	<u>9,643</u>	<u>9,643</u>
GASTOS:			
Administración y ventas	11	(58,164)	(34,383)
Financieros		(112)	(105)
Participación de trabajadores		(196)	-
Ingresos financieros	12	49,938	15,938
Otros ingresos, neto		<u>2</u>	<u>5,236</u>
Total gastos		<u>(8,532)</u>	<u>(13,314)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		1,111	(3,671)
Menos gasto por impuesto a la renta corriente		<u>3,133</u>	<u>4,655</u>
PÉRDIDA DEL AÑO		(2,022)	(8,326)
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancia actuarial	5, 10	<u>92</u>	<u>11</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(1,930)</u>	<u>(8,315)</u>


Econ. Roberto Ponce Valverde
Gerente General


CPA. Jessica Macias Orellana
Contadora

Ver notas a los estados financieros

ALBOKENNEDY S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Reservas			Resultados acumulados	Total
		Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas		
ENERO 1, 2016 (previamente reportados)	800	16,945	14,002	98	388,095	419,940
Medición al valor razonable de activos disponibles para la venta, Nota 13					1,892,581	1,892,581
Efecto de cambio en políticas contables: Medición de beneficios definidos, Nota 13	-	-	-	-	4,079	4,079
ENERO 1, 2016 (reestablecido)	800	16,945	14,002	98	2,284,755	2,316,600
Pérdida del año	-	-	-	-	(8,326)	(8,326)
Otros resultados integrales, Nota 13	-	-	-	-	6	6
Apropiación	-	(16,545)	16,545	-	-	-
Dividendos pagados, Nota 10	-	-	-	-	(64,473)	(64,473)
DICIEMBRE 31, 2016 (reestablecido)	800	400	30,547	98	2,211,962	2,243,807
Pérdida del año	-	-	-	-	(2,022)	(2,022)
Otros resultados integrales, Notas 5	-	-	-	-	94	94
Compensación de pérdida, Nota 10	-	-	(8,326)	-	8,326	-
DICIEMBRE 31, 2017	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>22,221</u>	<u>98</u>	<u>2,218,360</u>	<u>2,241,879</u>


 Econ. Roberto Ponce Valverde
 Gerente General


 CPA. Jessica Macias Orellana
 Contadora

Ver notas a los estados financieros

ALBOKENNEDY S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y compañía relacionada	39,464	20,907
Pagado a proveedores, empleados y otros	(89,678)	(63,815)
Intereses ganados	-	15,938
Gastos financieros	(112)	(105)
Otros ingresos, neto	<u>-</u>	<u>5,105</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(50,326)</u>	<u>(21,970)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos a relacionada	-	320,000
Dividendos pagados	<u>-</u>	<u>(270,036)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>49,964</u>
EFFECTIVO Y BANCOS: (Disminución) aumento neto durante el año	(50,326)	27,994
Saldo al inicio del año	<u>50,429</u>	<u>22,435</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO, Nota 3	<u>103</u>	<u>50,429</u>


Econ. Roberto Ponce Valverde
Gerente General


CPA. Jessica Macias Orellana
Contadora

Ver notas a los estados financieros