

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA ESVERGLO S.A.

PARA EL AÑO 2017

1. INFORMACION GENERAL

Esverglo S.A. es una Sociedad Anónima con domicilio en la ciudad de Quito cuya actividad principal es la producción Agrícola, Inversiones y Servicios; es una compañía que al finalizar el año 2017 tiene activos de 11'722.824 dólares americanos de los Estados Unidos, ingresos de 838.966 y menos de 20 empleados, el año inmediato anterior tenía 11'464.019 millones de dólares, ingresos de 926.729 y menos de 20 empleados razón por la cual es considerada una mediana empresa y debe aplicar las NIIF COMPLETAS

2. BASES DE PREPARACION

2.1.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Esverglo S.A. han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) e instrucciones y normas de preparación y presentación de información emitidas por la Superintendencia de Compañía

Los presentes estados financieros han sido presentados al Directorio en abril de 2018, quedando la administración facultada para su aprobación.

2.1.2 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) se preparan estados financieros individuales, los que se denominan estados financieros separados.

2.1.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2017

- Estado de Resultados por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017

- Estado de Cambios en el Patrimonio por el período comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017

- Estado de Flujos de Efectivo directo e indirecto por el período comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017.

2.1.4 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros separados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de políticas contables de la empresa ESVERGLO se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles indicadores de deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Plusvalía e Inversiones.

- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos, como por ejemplo en los deudores por préstamos.

- El cálculo actuarial para las obligaciones por desahucio y jubilación por años de servicio.

- Estimaciones a valor neto realizable y obsolescencia.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en a la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en

próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

2.1.5 Clasificación de SalDOS en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de las obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes ó largo plazo.

2.1.6 Nuevos Pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estados financieros separados, se han publicado normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que ESVERGLO no adaptado con anticipación.

Las siguientes son de aplicación obligatoria en los estados financieros a partir de las fechas indicadas:

Norma desde	Detalle	vigente
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 Y NIIF 10	1 enero 2018
NIIF 9	Enmienda la NIIF 9 relacionada con la compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1 enero 2019
NIIF 15	Ingresos por Contratos con Clientes, esta norma reemplaza a la NIC 11 y NIC 18.	1 enero 2018

NIIF 15	Publicación de la norma de arrendamientos, esta Norma reemplaza a la NIC 17	1 enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplaza a la NIIF 4 de Contratos de Seguros	1 enero 2021
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una sociedad o una empresa conjunta a su valor razonable	1 enero 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una de una inversión que no esta aplicando el valor patrimonial proporcional	1 enero 2019
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedad de inversión y las mismas que deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo	1 enero 2018
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos impuesto a la renta.	1 enero 2019

La empresa ESVERGLO estima que la adopción de las nuevas, enmiendas e interpretaciones de normas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

2.2.2 Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el dólar americano de los Estados Unidos de América.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que rige en todo el Ecuador desde el año 2000.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

El efectivo y el equivalente al efectivo incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en

montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

*1.1.01.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	
1.1.01.01.01	CAJA CHICA	200,00
1.1.01.01.02	PRODUBANCO	64.731,70
1.1.01.01.04	DEPOSITOS POR EFECTIVIZAR	40.000,00

CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES

Se realizarán ventas a crédito a plazos de 30, 60 y hasta 90 días, previo el cumplimiento de las condiciones de crédito emitidas por la compañía. Al finalizar el año se realizará un análisis de los movimientos para determinar los saldos vencidos y los saldos por vencer.

Para los saldos vencidos debe realizarse un análisis de vencimiento (edad de la cartera) para determinar su deterioro de la siguiente manera:

- Saldo de cuentas por cobrar menores de 1 año, y sin considerar el valor no se debe hacer una provisión por deterioro.
- Saldos de cuentas por cobrar mayores a 1 año y mayores a 5.000 dólares, se debe hacer una provisión por deterioro.

Para los saldos por vencer mayores a un año y mayores a 5.000 se debe calcular un interés al 31 de diciembre del 2017, para lo cual se aplicará una tasa del 10%.salvo en los casos de que exista una tabla de amortización.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (sección 17)

De acuerdo a esta sección son activos tangibles que:

- a) Se mantienen para uso el giro del negocio
- b) Se espera usar durante más de un período

Para reconocer como activo fijo, la compañía determinará:

- a) Que es probable que se obtenga beneficios económicos futuros
- b) El costo del activo pueda medirse con fiabilidad

La compañía registrará un activo fijo a su costo en el momento del reconocimiento inicial y al finalizar el año debe reflejar a su valor razonable.

*1.1.03.	CUENTAS POR COBRAR	
*1.1.03.01.	CUENTAS POR COBRAR RELACIONADA	
1.1.03.01.01	PAZ DELGADO JULIO RODRIGO	352.978,66
1.1.03.01.02	RODRIGUEZ GRACIELA	173.213,68
1.1.03.01.03	PAZ ESTEBAN	316.750,92
1.1.03.01.04	PAZ GLORIA	44.448,79
1.1.03.01.05	PAZ VERONICA	308.778,53
1.1.03.01.06	PAZ GLADYS	73.549,46
1.1.03.01.08	PAZ ESTEBAN(INMUEBLE)	78.129,38
1.1.03.01.09	PAZ VERONICA(INMUEBLE)	78.129,36
1.1.03.01.10	PAZ GLORIA(INMUEBLE)	14.378,71
1.1.03.01.11	SPORT PLANET S.A	429.498,55
1.1.03.01.12	SPORT PLANET - INTERESES	3.709,07
1.1.03.01.15	INMOMARISCAL S.A.	72.697,00
1.1.03.01.16	INMOMARISCAL - INTERESES	16.729,97
1.1.03.01.17	INMOMARISCAL S.A.	197.553,15
1.1.03.01.18	INMOMARISCAL - INTERESES	14.520,15
1.1.03.01.90	(-)PROVISION POR DETERIORO	- (66.471,84)
*1.1.03.03.	CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADA	
1.1.03.03.05	PASQUEL FERNANDO	3.181,57
1.1.03.03.07	TORRES ROCIO	63.477,43
1.1.03.03.90	(-)PROVISION POR DETERIORO	- (8.238,80)
*1.1.03.05.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	
1.1.03.05.01	PAZ JESS CHRISTIAN	335.022,68
1.1.03.05.02	CLUB L.D.U.	70.000,00
1.1.03.05.04	ROCCO ALDO	24.210,62
1.1.03.05.05	PLUCARIBE	319.217,77
1.1.03.05.08	MADRINAN EDUARDO(PRESTAMO)	20.940,54
1.1.03.05.09	BATTEL REGINA	10.000,00
*1.1.03.07.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADA	
1.1.03.07.01	ARELLANO OSCAR PATRICIO	500,00
1.1.03.07.03	AVILA ARROYO PATRICIA	28.856,66
1.1.03.07.04	CORONEL AMADA	30.000,00
1.1.03.07.05	ELIZALDE SAUL	18.717,74
1.1.03.07.09	GUALAVISI JOSE	723,69

1.1.03.07.11	GUALOTO CARLOS ALBERTO	52,10
1.1.03.07.15	GUALOTO CARLOS(2)	289,88
1.1.03.07.17	GUALOTO LUIS FERNANDO	249,64
1.1.03.07.19	GUALOTO LUIS HUMBERTO	93.415,00
1.1.03.07.21	GUEVARA PATRICIO	5.066,99
1.1.03.07.24	MACHUCA DENNIS	26,72
1.1.03.07.25	MONTALVO MAURICIO	2.333,11
1.1.03.07.31	TORRES GLORIA	23,28
1.1.03.07.33	TROYA CESAR	560,53
1.1.03.07.43	CIFUENTES EDISON	32.363,55
1.1.03.07.46	CORO JOSE	69,18
1.1.03.07.47	CUVI PABLO	7.566,71
1.1.03.07.64	NEIRA JUAN CARLOS	11.515,70
1.1.03.07.73	PENAHERRERA CECILIA	4.591,83
1.1.03.07.79	RAMOS ROCIO	535,56
1.1.03.07.83	TOAPANTA PATRICIO	200,00
1.1.03.07.85	VACA CAMILO	2.035,64
1.1.03.07.88	VALLEJO EDUARDO	6.075,00
1.1.03.07.89	VALLEJO PAULINA	578,12
1.1.03.07.91	YEROVI GALO	28,72
1.1.03.07.92	TOAPANTA MIGUEL	90,60
1.1.03.07.95	(-)PROVISION POR DETERIORO	(19.440,00)
*1.1.03.13.	ANTICIPOS	
1.1.03.13.05	EGAS CARLOS	33.555,69
	TOTAL CUENTAS POR COBRAR	3.206.986,99

DEPRECIACIÓN

La compañía debe determinar la vida útil estimada de los activos fijos y calcular la depreciación en base a los porcentajes asignados,

Los cargos mensuales en concepto de depreciación de los activos materiales realizaran una contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de vida útil estimada de los diferentes elementos):

Concepto	Vida Útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Equipos de Computación	3 años
Vehículos	5 años

(DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (sección 17))

Al 31 de diciembre de todos los años debe calcular la pérdida por deterioro del valor de los activos que resulta de restar el valor neto en libros menos el importe recuperable.

Un activo se considerará que se encuentra deteriorado si es que se encuentran indicios de deterioro.

*1.2.01.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	
*1.2.01.01.	TERRENOS	
1.2.01.01.01	COSTO TERRENO ROBLES	548.600,00
1.2.01.01.05	COSTO TERRENO DAVILA CORRAL	1.434.203,22
1.2.01.01.10	COSTO TERRENO MUELA ALTO	266.560,00
*1.2.01.03.	EDIFICIOS	
1.2.01.03.01	COSTO INMUEBLE ROBLES	109.777,69
1.2.01.03.05	COSTO INMUEBLE DAVILA CORRAL	2.065.796,78
1.2.01.03.10	COSTO INMUEBLE MUELA ALTO	108.440,00
*1.2.01.05.	MAQUINARIA, EQUIPO INSTALACION	
1.2.01.05.01	COSTO EQUIPOS DE OFICINA	5.318,59
1.2.01.05.05	COSTO EQUIPOS ELECTRONICOS	

		335,00
1.2.01.05.10	COSTO EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	26.757,00
*1.2.01.09.	CONTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS	
1.2.01.09.01	COSTO	39.886,40
*1.2.01.11.	MUEBLES Y ENSERES	
1.2.01.11.01	COSTO MUEBLES Y ENSERES	9.536,84
*1.2.01.13.	EQUIPOS DE COMPUTACION	
1.2.01.13.01	COSTO EQUIPOS DE COMPUTACION	4.112,91
1.2.01.13.05	COSTO PROGRAMAS CONTABLES	500,00
*1.2.01.15.	VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPOR	
1.2.01.15.01	COSTO VEHICULOS	98.660,71
*1.2.01.20.	DEPRECIACIONES ACUMULADAS	
1.2.01.20.01	INMUEBLE ROBLES	(7.224,60)
1.2.01.20.02	INMUEBLE DAVILA CORRAL	(76.021,44)
1.2.01.20.03	INMUEBLE MUELA ALTO	(1.995,24)
1.2.01.20.05	EQUIPOS Y MAQUINARIAS	(7.063,32)
1.2.01.20.08	AMORTIZ. ACUMUL.REMODELACIONES	(3.485,04)
1.2.01.20.11	MUEBLES Y ENSERES	(6.430,69)
1.2.01.20.13	EQUIPOS DE COMPUTACION	(1.988,31)
1.2.01.20.15	VEHICULOS	(16.918,55)
1.2.01.20.18	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQ	(4.992,22)
	TOTAL PLANTA, PROPIEDAD Y EQUIPOS	4.592.365,73

OTROS ACTIVOS

INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS

La compañía reconocerá las distribuciones recibidas procedentes de la inversión como ingresos, debe tener en cuenta el valor razonable de la inversión. En Esverglo al finalizar el año 2017 mantiene inversiones en la Corporación Favorita - Supermaxi las cuales son registradas al valor de mercado.

También registra una inversión en el Fideicomiso Jardines San Sebastián, la misma que registra registrado al valor del costo.

*1.2.10.	INVERSIONES NO CORRIENTES	
*1.2.10.07.	OTRAS INVERSIONES	
1.2.10.07.01	ACCIONES CORPORACION FAVORITA	499.300,00
1.2.10.07.02	(+) AJUSTE - CORPORACION FAVORI	474.335,00
1.2.10.07.05	JARDINES SAN SEBASTIAN	2.127.331,00

PASIVOS

PASIVOS FINANCIEROS

PRÉSTAMOS BANCARIOS

Los préstamos bancarios deberán quedar registrados al valor original del préstamo y se deben contabilizar al finalizar el año, los intereses devengados como intereses por pagar.

La empresa ESVERGLO registra dos Préstamos del Exterior con Institución Financiera Morgan Stanley, de 7'500.000 más sus intereses respectivos.

*2.1.04.05.	NO RELACIONADAS DEL EXTERIOR	
2.1.04.05.01	MORGAN STANLEY INTERES	276.360,88

CUENTAS POR PAGAR

Para los saldos por pagar mayores a 1 año y 5.000 dólares por vencer se debe calcular el valor presente al 31 de diciembre del 2015, para lo cual se aplicará una tasa de interés 8%.

La empresa Esverglo no presenta obligaciones comerciales mayores a 1 año.

*2.1.01.	CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	
*2.1.01.05.	CUENTAS Y DOCUMENTOS NO RELACIONADAS	
2.1.01.05.24	MUNICIPIO DE QUITO	3.963,55
2.1.01.05.25	AUTOMOTORES CONTINENTAL	18.650,00
2.1.01.05.37	BMI IGUALAS MEDICAS DEL ECUADOR	294,95
2.1.01.05.41	CORONEL VICTOR	(112,89)
2.1.01.05.69	PLUSMEDICAL SERVICES S.A	2.689,26
*2.1.15.01.	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	
2.1.15.01.01	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	20.515,98
*2.1.16.01.	SRI, IMPUESTOS IVA	
2.1.16.01.01	SRI, IVA EN VENTAS	4.483,66
2.1.16.01.02	SRI, RETENCIONES 30%	10,28
2.1.16.01.03	SRI, RETENCIONES 70%	53,34
2.1.16.01.04	SRI, RETENCIONES 100%	1.258,02
*2.1.16.02.	SRI, IMPUESTOS RETENCIONES	
2.1.16.02.01	SRI, RELACION EN DEPENDENCIA	2.438,94
2.1.16.02.02	SRI, RETENCIONES 1%	530,00
2.1.16.02.03	SRI, RETENCIONES 2%	348,74
2.1.16.02.04	SRI, RETENCIONES 8%	132,00
2.1.16.02.05	SRI, RETENCIONES 10%	1.126,67
*2.1.17.01.	PARTICIPACION TRABAJADORES	
2.1.17.01.01	PARTICIPACION TRABAJADORES	4.206,74
*2.1.17.02.	OBLIGACIONES CON EL IESS	
2.1.17.02.02	IESS FONDOS DE RESERVA	848,41
2.1.17.02.03	IESS PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS	250,36

2.1.17.02.04	IESS PRESTAMOS HIPOTECARIOS	389,50
2.1.17.02.05	IESS APORTE PATRONAL	2.361,23
2.1.17.02.06	IESS APORTE PERSONAL	2.071,78
2.1.17.02.07	IECE Y SECAP	209,62
*2.1.17.05.	OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS	
2.1.17.05.02	DECIMO TERCERO POR PAGAR	1.665,42
2.1.17.05.03	DECIMO CUARTO POR PAGAR	2.252,60

PASIVOS NO CORRIENTES

Se registran los siguientes:

*2.2.01.	CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS	
*2.2.01.05.	CXP NO RELACIONADAS LOCALES	
2.2.01.05.01	ANTICIPOS RECIBIDOS (DAVILA CORRAL)	350.000,00
*2.2.04.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	
*2.2.04.05.	NO RELACIONADAS DEL EXTERIOR	
2.2.04.05.01	MORGAN STANLEY	7.500.000,00
*2.2.19.	PROVISIONES NO CORRIENTES	
*2.2.19.01.	POR GARANTIAS	
2.2.19.01.01	POR GARANTIAS	1.550,00

OTROS PASIVOS

PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL

Para registrar esta provisión se debe realizar dos cálculos actuariales de la siguiente manera:

1. Cálculo actuarial para efectos tributarios que se realizará en base a los empleados que cumplan más de 10 años en la compañía. En dicho cálculo también se debe incluir la provisión para desahucio. Éste cálculo actuarial es perfectamente deducible para efectos tributarios.
2. Cálculo actuarial para efectos de aplicación e NIIF que se realizará para todos los empleados desde el primer día del ingreso a la compañía.

*2.2.17.	PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS	
*2.2.17.03.	JUBILACION PATRONAL	
2.2.17.03.01	JUBILACION PATRONAL	223.271,35
*2.2.17.04.	DESAHUCIO	
2.2.17.04.01	DESAHUCIO	57.272,00

PATRIMONIO

Se detalla de la siguiente forma:

3.	PATRIMONIO	
3.1.01.01.01	Capital Suscrito	1.601.763,00
3.5.01.01.01	Aporte Futuras Capitalizaciones	50.920,74
3.7.01.01.01	Reserva Legal	15.391,65
3.7.03.01.01	Reserva Facultativa	11.111,87
3.7.07.	Otras Reservas	2.414.356,44
3.7.09.	Otros Resultados Integrales	(850.750,37)
3.7.08.01.01	Utilidad Neta	938,40
	TOTAL PATRIMONIO	3.243.731,73

INGRESOS

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

VENTA DE BIENES

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes inmuebles son reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos y costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados a la transacción.

DIVIDENDOS EFECTIVO

Los ingresos procedentes de las acciones recibidas en efectivo se registran en el momento que se reciban

DIVIDENDOS EN ACCIONES

Los ingresos procedentes de las acciones recibidas en dividendos se registran en el momento que se reciban y tomando en cuenta el valor de mercado.

INGRESOS NO OPERACIONALES

Todos los demás ingresos que no se mencionó anteriormente se considerar como ingreso no operacional y se registra al momento de recibir el servicio o efectivo.

INGRESOS

Arriendo de Inmuebles	391.927,08
Arriendo Parquadero	5.572,13
Intereses en Prestamos	252.073,33

Dividendos en Efectivo	43.043,12
Dividendos en acciones	129.129,00
Ganancia en medición de Activos	8.377,69
Ganancia en venta activo	1.898,50
Reversion de Provisiones	1.479,36
Intereses Ganados en mora	5.466,67
TOTAL INGRESOS	838.966,88

COSTOS Y GASTOS

Se registran al costo histórico, y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conoce.

GASTOS	
Gastos de Personal	
Sueldos	238.375,97
Beneficios Sociales	40.753,31
Aportes a IESS	70.572,17
Honorarios Profesionales	7.780,00
Servicios Ocasionales	1.320,00
Beneficios Post-empleo	
Jubilación Patronal	60.426,00
Desahucio	12.613,00
Deterioro de Activos	16660,64
Gastos Generales	118.807,91

Gastos Financieros	<u>186.336,85</u>
TOTAL GASTOS	753.645,85
RESULTADO OPERACIONAL	<u>85.321,03</u>
Depreciación de activos	57.276,09
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	<u>28.044,94</u>
15% Participación de Trabajadores	4.206,74
Impuesto a la Renta 25%	20.515,98
Reserva Legal 10%	2.383,82
UTILIDAD NETA	938,40

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de Esverglo S.A., pudieran tener un efecto significativo sobre los dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Elaborado por,



Ing. Dennis Machuca Morocho

CONTADOR DE ESVERGLO S.A.