

**ESVERGLO S.A.**

RUC 1790457044001

Robles 653 y Amazonas

Edif. Proinco Calisto 2do. Piso ofic. 201

Casilla -1701-215

Tel. 2548-849 / 2548-513

Quito-Ecuador

## **INFORMES DE GERENCIA DE LA EMPRESA ESVERGLO S.A.**

### **CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012**

**Señores Accionistas:**

Me permito someter a vuestra consideración el Informe de labores correspondiente al año 2012.

El año 2012 fue muy difícil y complejo para el desarrollo de las actividades en nuestro país. Nos ha tocado enfrentar e implementar una serie de leyes, reglamentos y resoluciones emitidas por las entidades de control por lo que hemos tenido que modificar muchos sistemas establecidos en nuestros procesos, pues hay que presentar nuevos formatos y requerimientos a las entidades de control de acuerdo a las reformas tributarias.

Por todos estos cambios los accionistas de la empresa decidieron tomar algunas medidas y realizar algunos cambios en la compañía. Así en el mes de Abril la Junta de Accionistas decidió en forma unánime la venta de sus dos inmuebles, el uno de Tumbaco y el otro ubicado en la calle Robles y Reina Victoria a los hermanos Paz Rodríguez.

Por otra parte como se expidió la ley de Regulación de Control y Poder de Mercado, que establece la prohibición para las Instituciones Financieras, sus principales accionistas, miembros del Directorio y Administradores de ser titulares de acciones y participaciones en empresas ajenas a la actividad financiera, tuvieron que algunos accionistas que son parte del Directorio de Produbanco y Accionistas de empresas relacionadas con el sistema financiero, vender sus acciones a personas que no tengan nada que ver con esta actividad.

Por otro lado en noviembre del Año pasado, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas resuelve aceptar los dos inmuebles de propiedad de los hermanos Paz en Comodato por 40 años entonces estamos encargados de la administración y manejo de los mismos.

# ESVERGLO S.A.

RUC 1790457044001

Robles 653 y Amazonas  
Edif. Proinco Calisto 2do. Piso ofic. 201  
Casilla -1701-215  
Telf. 2548-849 / 2548-513  
Quito-Ecuador

De los balances que tienen en su poder podrán ver que nuestra empresa experimentó una utilidad de US\$. 30693.93

Los Ingresos fueron del Orden de US\$. 667.251,24 que se descomponen de la siguiente forma:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Dividendos recibidos   | 210874,39         |
| Dividendos en Acciones | 272325            |
| Ganancia Vta. Terreno  | 70013,68          |
| Arriendo Parqueadero   | 6033,76           |
| Intereses en Préstamos | 98437,19          |
| Venta de Aguacates     | 159,00            |
| Otros Ingresos         | 9408,22           |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>  | <b>667.251,24</b> |

Los Egresos fueron del orden US\$. 621.929,58 que se descomponen de la siguiente forma:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Gastos de Personal                           | 346.344,22        |
| Provision Desahucio                          | 4.295,00          |
| Provision por Jubilación                     | 17.602,00         |
| Provisión por Jubilación                     | 2.034,00          |
| Gastos Generales                             | 78.345,73         |
| Desvalorización de Acciones                  | 85.754,75         |
| Pérdida en venta de Terreno de la Robles     | 82.073,49         |
| Gastos Financieros                           | 2.799,36          |
| Otros Gastos                                 | 2681,03           |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                          | <b>621.929,58</b> |
| <br>   |                   |
| <b>UTILIDAD EN OPERACIONES</b>               | <b>45.321,66</b>  |
| <br>   |                   |
| (-) Dep. de Activos y 15% Part. Trabajadores | 14.627,73         |
| <br>   |                   |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>           | <b>30.693,93</b>  |

## **ESVERGLO S.A.**

RUC 1790457044001

Robles 653 y Amazonas  
Edif. Proinco Calisto 2do. Piso ofic. 201  
Casilla -1701-215  
Telf. 2548-849 / 2548-513  
Quito-Ecuador

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes señores accionistas, por la confianza y apoyo que me han brindado para el manejo de esta empresa, así como a todas las personas que laboran en ella, con quienes mantenemos una excelente relación y sin cuyo apoyo y colaboración, mi labor no hubiera sido posible.

Muchas gracias.



PATRICIA DE MOLINA  
GERENTE  
ESVERGLO S.A.

PDM/gtr