



**Villavicencio**  
& ASOCIADOS CIA. LTDA.

**ESVERGLO**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**INFORME DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES**

## ÍNDICE

Dictamen	1
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujo de Efectivo	7
Notas	8

Quito, 24 de junio del 2015

**DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y  
JUNTA DE DIRECTORES DE ESVERGLO S.A.**

**Informe sobre los Estados Financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la compañía **ESVERGLO S.A.**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de Efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

**Responsabilidad de la Auditoría por los Estados Financieros**

2. La administración de **ESVERGLO S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la afectación del Control Interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de

las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de la compañía **ESVERGLO S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

#### **Énfasis**

Sin modificar nuestra opinión informamos que:

5. La compañía **ESVERGLO S.A.**, el 22 de julio del 2014, obtuvo un préstamo externo de US \$ 4.000.000, del Banco Morgan Stanley Smith Barney LLC, ubicado en Miami – Estados Unidos, a un plazo de 1.800 días, con una tasa de interés del 1,24%, con un solo pago al vencimiento, esto es, el 7 de julio del 2019. Este préstamo está debidamente inscrito en el Banco Central del Ecuador, con el Registro No. 140979 del 27 de agosto del 2014. El destino de este préstamo es para incrementar el capital de trabajo, en vista de que la empresa ha aumentado las actividades de operación.
6. El 12 de marzo del 2014, a través de Casa de Valores S.A. ECUABURSÁTIL, se realizó la venta de 2.641.553 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US \$ 1,00 que **ESVERGLO S.A.**, mantenía en el Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO; a un precio de US \$ 1,20 por acción. Esta negociación se realizó a favor de la compañía panameña **PROMERICA FINANCIAL CORPORATION**.



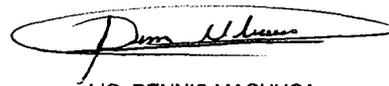
**Dr. José Villavicencio R. MSC**  
**GERENTE GENERAL**

**Registro Nacional de Auditores Externos No. 342**

ESVERGLO S.A.  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	NOTAS	31/12/2013	31/12/2014
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1.265	392.863
Inversión Disponible para la Venta (Produbanco)	4	2.747.215	-
Inversiones en Polizas	5	-	1.600.000
Cuentas por Cobrar	6		
No Relacionadas		-	84.747
Empleados		4.636	8.711
No empleados		51.536	74.318
Pagos Anticipados I.R.		28.588	29.109
Crédito Tributario IVA		1.945	196
Otras Cuentas por Cobrar		1.283.536	1.427.423
(-) Deterioro de Cartera		-62.132	-69.894
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>4.056.590</b>	<b>3.547.474</b>
<b><u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u></b>			
<b><u>PROPIEDAD Y EQUIPOS</u></b>			
	7		
Muebles y Enseres		7.477	9.537
Equipos y Maquinarias		11.118	11.203
Vehiculos		38.814	38.814
(-) Depreciacion Acumulada		-17.802	-26.214
<b>TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPOS</b>		<b>39.608</b>	<b>33.340</b>
<b><u>OTROS ACTIVOS</u></b>			
Inversiones a Largo Plazo	8		
Corporación La Favorita - Supermaxi		-	1.000.000
Jardines San Sebastián - Omnitradig		-	1.333.333
Inmomariscal		205.567	178.456
Sport Planet		-	1.426.972
Originarsa		-	1.000.000
(-) Deterioro de Acciones		-9.789	-16.192
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>195.778</b>	<b>4.922.569</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.291.976</b>	<b>8.503.383</b>

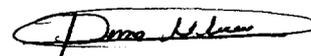
  
SRA. PATRICIA AVILA DE MOLINA  
GERENTE GENERAL  
C.I. 1704597440

  
LIC. DENNIS MACHUCA  
CONTADOR  
REG. 17-1382

ESVERGLO S.A.  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	NOTAS	31/12/2013	31/12/2014
<u>PASIVOS</u>			
Proveedores	9	8.574	9.196
Relacionados		-	97.526
Otras Cuentas por pagar		-	314
Beneficios Sociales	10	3.471	3.314
Participación de Trabajadores	13	-	4.651
Impuestos e IESS	11	7.268	15.076
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>19.313</b>	<b>130.077</b>
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Préstamos Bancarios Externos			
Morgan Stanley		-	4.020.667
Desahucio	12	57.866	67.864
Jubilación Patronal	12	165.603	207.673
Garantías Locales		-	1.550
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>223.469</b>	<b>4.297.754</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>242.782</b>	<b>4.427.831</b>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Suscrito	15	1.601.763	1.601.763
Reserva Legal	16	3.441	6.076
Reserva Facultativa	17	11.112	11.112
Reserva de Capital	18	3.060.367	3.060.367
Reserva por valuación	18	206.298	206.298
Aporte Futura Capitalización	18	50.921	50.921
Resultados Aplicación de NIIF's	18	-789.606	-789.606
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	18	47.494	-95.102
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio		-142.596	23.723
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>4.049.194</b>	<b>4.075.552</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>4.291.976</b>	<b>8.503.383</b>

  
SRA. PATRICIA AVILA DE MOLINA  
GERENTE GENERAL  
C.I. 1704597440

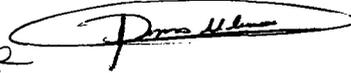
  
LIC. DENNIS MACHUCA  
CONTADOR  
REG. 17-1382

ESVERGLO S.A.  
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	31/12/2013	31/12/2014
<b>INGRESOS</b>			
Dividendos en efectivo		54.466	
Dividendos en Acciones		410.667	-
Utilidad en venta de Acciones		-	422.618
Intereses en Préstamos		87.205	184.075
Venta de producto Finca		87.403	42.220
Arriendo de Parqueaderos		8.275	11.756
Intereses Financieros		3.872	72.942
Otros Ingresos		11.332	32.611
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>663.219</b>	<b>766.221</b>
<b>GASTOS</b>			
Gastos de Personal		397.501	530.663
Gastos Generales		363.886	131.056
Deterioro de Activos		31.956	43.967
Gastos Financieros		2.962	22.250
Otros Gastos		4.003	1.308
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>800.309</b>	<b>729.244</b>
<b>PÉRDIDA/GANANCIA EN OPERACIONES</b>		<b>-137.089</b>	<b>36.977</b>
Depreciación de activos		5.506	5.967
<b>PÉRDIDA/GANANCIA DEL EJERCICIO</b>		<b>-142.596</b>	<b>31.010</b>
15% Participación Trabajadores		-	4.651
10% Reserva Legal		-	2.636
Impuesto a la Renta		-	-
<b>UTILIDAD LIQUIDA</b>		<b>0</b>	<b>23.723</b>



SRA. PATRICIA AVILA DE MOLINA  
GERENTE GENERAL  
C.I. 1704597440



LIC. DENNIS MACHUCA  
CONTADOR  
REG. 17-1382

ESVERGLO S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)

CONCEPTO	CAPITAL SUSCRITO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA DE VALUACIÓN	FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESULTADOS APLICACIÓN DE NIIFS	GANANCIAS / PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo Inicial al 1 de enero del 2013	1.601.763	3.441	11.112	3.060.367	206.298	50.921	(789.606)	47.494	(142.596)	4.049.194
Resultados acumulados								(142.596)	142.596	-
Utilidad Neta del Ejercicio 2014									31.010	31.010
Reserva Legal		2.636							(2.636)	-
Participación trabajadores									(4.651)	(4.651)
<b>DO NETO DEL PATRIMONIO</b>	<b>1.601.763</b>	<b>6.076</b>	<b>11.112</b>	<b>3.060.367</b>	<b>206.298</b>	<b>50.921</b>	<b>(789.606)</b>	<b>(95.102)</b>	<b>23.723</b>	<b>4.075.552</b>



SRA. PATRICIA AVILA DE MOLINA  
GERENTE GENERAL  
C.I. 1704597440

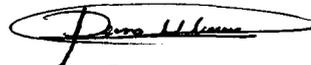


LIC. DENNIS MACHUCA  
CONTADOR  
REG. 17-1382

ESVERGLO  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2013	2014
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<i>Ajustes que concilian la pérdida con el Efectivo utilizado en actividades de operación</i>		
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	-142.596	23.723
Depreciación	5.506	5.967
Ajustes por Gastos participacion trabajadores	-	4.651
Ajustes por Gastos en provisiones	30.450	82.683
Ajustes por Perdidas/Ganancias en valor razonable	-203.761	-531.523
Ajustes por Gasto de Deterioro	31.956	43.967
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-10.982	2.636
<b>Cambios en activos y pasivos de Operaciones</b>		
Incremento (disminución) cuentas por cobrar clientes	55.438	-2.484.608
Incremento (disminución) en otras cuentas por cobrar	6.788	-42.221
Incremento (disminución) en otros activos	226.361	-49.360
Incremento (disminución) cuentas por pagar comerciales	-	-7.859
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	1.322	97.840
Incremento (disminución) en beneficios a empleados	384	-157
Incremento (disminución) en otros pasivos	1.193	9.358
<b>TOTAL FLUJO DE OPERACIÓN</b>	<b>2.060</b>	<b>-2.844.903</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Efectivo procedentes de la venta de Acciones	-	3.169.834
Pagos para adquirir Activos Fijos	-3.912	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-1.600.000
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-2.333.333
<b>TOTAL FLUJO DE INVERSIÓN</b>	<b>-3.912</b>	<b>-763.499</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Financiamiento por préstamo a largo plazo	-	4.000.000
<b>TOTAL FLUJO DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>4.000.000</b>
Aumento Neto de Efectivo	-1.852	391.598
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	3.117	1.265
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>1.265</b>	<b>392.863</b>

  
Sra. Patricia Avila  
GERENTE GENERAL  
C.I. 1704597440

  
Lic. Dennis Machuca  
CONTADOR  
REG. 17-1382

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2014.

### 1. ANTECEDENTES

---

La compañía **ESVERGLO S.A.** se constituyó en el Ecuador el 25 de abril de 1980, cuyo objeto principal es el de producción, comercialización e industrialización de productos agrícolas y ganaderos; podrá comprar y vender, y en general adquirir cualquier título, bienes inmuebles, para arrendarlos, administrarlos o venderlos, pudiendo asociarse a otras compañías constituidas o a constituirse, cuyo objeto sea similar o complementario y en general toda clase de actividades comerciales e industriales permitidos por la ley, que tengan relación con el objeto social de la misma; para cumplir su objetivo social podrá también asociarse con nuevas compañías existentes; y, en general toda clase de actos comerciales e industriales permitidos por la ley, que tengan relación con el objeto social de la misma.

El 11 de abril del 2012 se celebró la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **ESVERGLO S.A.** y deciden en forma unánime la venta de los dos inmuebles: el uno compuesto de un terreno, conformado por varios lotes de terreno que forman un solo cuerpo, situado en la vía a Cunuyácu s/n, sector Pachosalas, Parroquia Tumbaco, del Cantón Quito Provincia de Pichincha, cuyo avalúo Municipal es el de US \$ 235.822; y el otro inmueble, situado en la calle Reina Victoria y Robles, signado con el No 538, Parroquia Santa Prisca de este Distrito Metropolitano de Quito, cuyo avalúo municipal es de US \$ 453.075. El valor aprobado para la venta es de US \$ 250.000, para el primer inmueble y US \$ 500.000, para el segundo, a los ex Accionistas: Gloria Paz Rodríguez, Verónica Paz Rodríguez y Esteban Paz Rodríguez. En el punto 2 de esta Junta de Accionistas, por unanimidad resolvieron que una vez aprobada la venta de los inmuebles, transformar el objeto social de la compañía, el mismo que deberá relacionarse a que esta sea una tenedora de acciones de empresas del Sistema Financiero Nacional, por lo cual autorizaron a la Gerente General a que suscriba la Escritura correspondiente de reforma de estatutos, por modificación del objeto social. Esta disposición hasta la fecha no ha sido efectuada por la empresa.

El 5 de junio del 2012 se celebró la escritura de compra-venta del primer inmueble referido a los mencionados compradores por el monto de US \$ 250.000. Esta escritura fue inscrita en el Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito en el tomo 143 repertorio 40309 el 13 de julio del 2012.

El 5 de junio del 2012 se celebró la escritura de compra-venta del segundo inmueble referido a los mencionados compradores por el monto de US \$ 500.000. Esta escritura fue inscrita en el Registrador

**VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito en el tomo 143 repertorio 40308 el 13 de julio del 2012.

El 12 de noviembre del 2012 se celebró la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía ESVERGLO S.A. y resuelven aceptar los dos inmuebles propiedad de los señoras Gloria Paz Rodríguez, Verónica Paz Rodríguez y señor Esteban Paz Rodríguez, el uno compuesto de un terreno, conformado por varios lotes de terreno que forman un solo cuerpo, situado en la vía a Cunuyácu s/n, sector Pachosalas, Parroquia Tumbaco, del Cantón Quito Provincia de Pichincha; y el otro inmueble, situado en la calle Reina Victoria y Robles, signado con el No 538, Parroquia Santa Prisca de este Distrito Metropolitano de Quito, en Comodato Precario por 40 años renovables. Las Escrituras de Comodato se firmaron el 21 de noviembre del 2012, mismas que no están Inscritas en el Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

Nuevas actividades y negocios operados por la empresa ESVEGLO S.A. se realizan al amparo de las autorizaciones emitidas por la Junta de Accionistas tomadas en las siguientes Actas:

1. Acta de Junta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de ESVERGLO S.A. efectuada el 5 de marzo de 2014.

Esta junta autoriza la adquisición de los derechos fiduciarios en el 16,33% del Omnitrading - Fideicomiso Mercantil Ciudad Empresarial, que luego se convierte en el Fideicomiso Jardines San Sebastián. Se aporta en un terreno de 54 hectáreas, ubicado en la parroquia rural de Pifo, para desarrollar un proyecto inmobiliario en un precio de US \$ 1.333.333, por lo cual se acepta la compra de este porcentaje de derechos fiduciarios en el valor mencionado.

2. Acta de Junta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de ESVERGLO S.A. efectuada el 12 de mayo de 2014.

Esta Junta emite la autorización para la obtención de una línea de crédito – préstamo externo por el valor de US \$ 4.000.000, del Banco Morgan Stanley Barney LLC, ubicado en Miami – Estados Unidos a un plazo de 1.800 días, con una tasa de interés del 1,24%, con un solo pago al vencimiento, esto es, el 7 de julio del 2019. Este préstamo está debidamente inscrito en el Banco Central del Ecuador, con el Registro No 140979 del 27 de agosto del 2014. Estos recursos serán invertidos y colocados en negocios y/o inversiones que tengan relación con el objeto social de la compañía. La junta resuelve por unanimidad aprobar el endeudamiento de la compañía ESVERGLO S.A. hasta por US \$ 4.000.000, siempre y cuando el plazo sea mayor a tres años y la tasa de interés sean menores que los del mercado financiero local.

3. Acta de Junta de la Junta General de Accionistas de ESVERGLO S.A. efectuada el 14 de octubre de 2014.

Esta Junta resuelve conceder un préstamo de US \$ 1.000.000, a la empresa ORIGINARSA dividido en dos partes de US \$ 500.000, cada uno, con la garantía personal del señor Iván Nieto Jarrín:

- a. El primer crédito de US \$ 500.000, a un plazo de 365 días con una tasa de interés de 9.5%.
  - b. El segundo crédito de US \$ 500.000, a un plazo de 730 días con una tasa de interés de 10.5%.
4. Acta de Junta de la Junta General de Accionistas de ESVERGLO S.A. efectuada el 14 de octubre de 2014.

Esta Junta aprueba el crédito de US \$ 1.500.000, a la empresa Sport Planet, pagaderos en 60 cuotas iguales a una tasa de interés del 8%, en base a una tabla de amortización. Este préstamo tiene dos avales personales y la prenda comercial ordinaria de las acciones de Sport Planet, que son de propiedad de Esteban Paz Rodríguez y Andrés Bueno

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

---

La contabilidad de ESVERGLO S.A., se lleva en Dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador a partir del año 2000.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

### **a) Bases de Presentación**

De acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre del 2008, emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, publicada en el Registro Oficial No 498 del 31 de diciembre del 2008, ESVERGLO S.A. es una empresa que tenía activos al 31 de diciembre del 2013 por menos de 4 millones de dólares, ingresos menores a 5 millones de dólares y menos de 200 empleados, razón por la cual es considerada una mediana empresa y debe aplicar las NIIF para PYMES.

En el caso de ESVERGLO S.A. es aplicable la adopción de la nueva normativa contable a partir del 01 de enero del 2012 y su año de transición el 2011, como parte del proceso de transición es obligatoriedad de la compañía preparar y presentar la siguiente información, la misma que fue ingresada en forma digital a la Superintendencia de Compañías el 16 de agosto del 2013.

- a) Cronograma de implementación
- b) Conciliación de patrimonio neto
- c) Políticas contables aprobadas por la Empresa

Adicionalmente de acuerdo a la:

Sección 1.- Aplicación de las NIIF para PYMES tiene las siguientes características:

Sus estados financieros con propósitos de información general para uso externo que no están implicados en la gestión del negocio.

Los estados financieros tienen como objeto que sea útil para la toma de decisiones económicas en una amplia gama de usuarios.

Sección 3.- Los estados financieros que se están elaborando y presentando son:

- Estado de Situación Financiera (sección 4)
- Estado de Resultados Integral (sección 5)
- Estado de Cambios en el Patrimonio (sección 6)
- Estado de Flujos de Efectivo (sección 7)
- Notas a los Estados Financieros (sección 8)

Por lo tanto, los estados financieros de la compañía cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes aplicables para el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014.

Para el año 2015 esta decisión de observar las NIIF para PYMES debe revisarse, por cuanto la empresa ESVERGLO S.A. al 31 de diciembre del 2014 termina con un monto de activos que superan los US \$ 8.500.000, y de conformidad con la Resolución AMD 3199 de 3 de julio del 2008, emitida por la Superintendencia de Compañías, la empresa ESVERGLO S.A. debe aplicar las NIIF completas. El incremento del valor de los activos se produjo entre julio y agosto del 2014. De manera complementaria también debe observar la Resolución No SC.INPA.UA.G-10.005 de 2010.11.05 publicada en el Registro Oficial No 335 de 2010.12.07 mediante la cual se estableció la clasificación de compañías en el País; y, la Resolución SC.ICI-CPAIFRS.G.11.010 de 2011.10.11 publicada en el Registro Oficial 566 de 2011.10.28 con la cual se expidió el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas.

**b) Valuación de planta y equipo**

La compañía no tiene propiedades bienes inmuebles por cuanto estos fueron vendidos en el año 2012.

**c) Provisión para jubilación patronal y desahucio**

El costo del beneficio jubilatorio y desahucio de los trabajadores a cargo de la Compañía se contabiliza mediante la constitución de una provisión que se lleva a los resultados corrientes del ejercicio, con base en el método de unidad de crédito proyectado. El monto es determinado con base en un estudio técnico practicado por un actuario independiente.

La Compañía realiza la provisión para jubilación patronal y el desahucio para todos los trabajadores a partir del primer día de servicio.

**Principales Políticas Contables Aplicadas en la elaboración de los Estados Financieros.**

✓ **Efectivo y Equivalentes de Efectivo.**

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

✓ **Disponibles para la venta.**

Son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición, fueron designados para la venta. Se reconoce como un componente separado de Propiedad, Planta y Equipo.

✓ **Cuentas y documentos por cobrar.**

Cuentas por cobrar corresponden a empresas relacionadas, empleados y no empleados, accionistas, por préstamos realizados en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presenta como activo no corriente.

Con el propósito de tener un valor razonable en las cuentas por cobrar se calculará un deterioro del 8% (tasa de interés comercial), en aquellos valores significativos es decir mayores a US \$10.000.

En cada fecha de balance, la empresa evaluará si existe deterioro, el mismo que se mide si el valor en libros excede a su monto recuperable.

✓ **Activos por Impuestos Corrientes.**

**VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

Se registra los créditos tributarios por Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta, así como los anticipos entregados por concepto de Impuesto a la Renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

✓ Propiedad y Equipo.

Los bienes comprendidos en propiedad y equipo, de uso propio, se encuentran registrados al valor razonable, los mismos que se mantienen para uso del giro del negocio y se espera usar en más de un período.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el valor de los activos menos su valor residual.

Concepto	Vida útil	%
Edificios	20 años	5
Instalaciones	10 años	10
Muebles y Enseres	10 años	10
Equipos de Oficina	10 años	10
Equipos de Computación	3 años	33.33
Vehículos	5 años	20

✓ Inversiones

La empresa ESVERGLO mantenía 2.641.553 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US \$ 1,00 en el Banco de la Producción - PRODUBANCO las cuales se registraron al Valor de Mercado, de acuerdo a los documentos generados por la Bolsa de Valores de Quito y la Operadora Financiera, por el valor de US \$ 2.747.215.

Estas 2.641.553 acciones ordinarias y nominativas fueron vendidas a favor de la compañía panameña PROMÉRICA FINANCIAL CORPORATION el 12 de marzo del 2014 a un precio de US \$1,20 lo cual genera un valor de US \$ 3.169.833, a través de Casa de Valores S.A. ECUABURSATIL. Esta operación produjo una utilidad en venta de acciones de US \$ 426.618.

La empresa ESVERGLO S.A. durante el año 2014 realizó las siguientes inversiones financieras:

1. Diners Club del Ecuador, adquirió dos certificados financieros a un año plazo, por un valor de US \$ 1.600.000;
2. Corporación la Favorita – Supermaxi, adquirió acciones por el valor US \$ 1.000.000;
3. Empresa Sport Planet, realizó un préstamo de US \$ 1.500.000;
4. Empresa Inmormariscal, mantiene desde el año 2011 un préstamo de US \$ 300.000 que a la presente fecha tiene un saldo por US \$ 178.456;

5. Empresa Originarsa, concedió un préstamo de US \$ 1.000.000 dividido en dos tramos de US \$ 500.000 cada uno;
6. Originalmente en la Empresa Omnitradng se realizó una inversión por el valor de \$ 1.333.333. Esta empresa luego se convirtió por decisión de sus socios en el Fideicomiso de Inversión Jardines San Sebastián, que es para desarrollar un proyecto inmobiliario en la Parroquia rural de PIFO, en una terreno de 54 hectáreas.

De todas estas inversiones existen los certificados de inversión, contratos de mutuo, las tablas de amortización y las garantías correspondientes, así como las escrituras de constitución del Fideicomiso San Sebastián.

- ✓ Provisiones por beneficios a empleados.

Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios sociales en favor de los empleados, incluyendo los beneficios pactados durante una contratación del personal de la empresa.

### **3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de Diciembre del 2014, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	31-dic-13	31-dic-14
Caja Chica	200	200
Bancos	1.065	392.663
<b>Total</b>	<b><u>1.265</u></b>	<b><u>392.863</u></b>

- (i) Al 31 de Diciembre del 2014 la Compañía dispone de la Cuenta Corriente N° 65544 del Banco Produbanco, misma que tiene un aumento de \$ 391.597 en referencia al año 2013.

### **4. DISPONIBLES PARA LA VENTA**

El 12 de marzo del año 2014 la empresa ESVERGLO S.A. decidió vender las 2.641.553 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal US \$ 1,00 que mantenía en el Banco de la Producción S.A. – Produbanco, a un precio de US \$ 1,20 por acción. Esta negociación de US \$ 3.169.833, se realizó a favor de la compañía panameña PROMERICA FINANCIAL CORPORATION. Este valor que fue depositado en la cuenta corriente de la empresa, lo cual produjo una utilidad en venta de acciones de US \$ 422.618.

**VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

(expresado en dólares)

	31-dic-13	31-dic-14
Inversiones Disponible		
Para la Venta	2.747.215	-
<b>Total</b>	<b>2.747.215</b>	<b>-</b>

**5. INVERSIONES CORTO PLAZO**

---

(expresado en dólares)

	31-dic-13	31-dic-14
Pólizas Diners Club	- (i)	1.600.000
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.600.000</b>

- (i) La Empresa ha realizado en el año 2014 inversiones de corto plazo en Diners Club del Ecuador. La primera inversión la realizo por US \$ 800.000, el 30 de abril del año 2014 a un año plazo y una tasa del 7.15%; la segunda inversión se realizó el 31 de mayo del 2014 a un año plazo por US \$ 800.000, y una tasa del 7.25%.

**6. CUENTAS POR COBRAR**

---

Corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios prestados, anticipos a empleados Anticipo Impuesto a la Renta y Pagos Anticipados. Un detalle de cuentas por cobrar comerciales al 31 de Diciembre del 2014, es como sigue:

	31-dic-13	31-dic-14
Cuentas por cobrar (no relacionadas)	-	84.747
Cuentas por cobrar Relacionadas (Accionistas)	1.283.536 (i)	1.427.423
Impuestos	30.533 (ii)	83.030
Otras Cuentas por Cobrar	56.172 (iii)	40.975
<b>Total</b>	<b>1.370.241</b>	<b>1.636.175</b>

- (i) La empresa durante los años 2011 y 2012 concedió préstamos a sus ex accionistas, por lo cual se cobra el interés correspondiente. Los pagos se realizan de acuerdo al plan acordado. En esta cuenta está cargado el valor de la venta de los dos inmuebles efectuada en junio del 2012. De igual manera se tiene realizada una provisión para el año 2014 por cuentas por deterioro, por el valor de US \$ 67.972.

**VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

- (ii) En esta cuenta están los impuestos retenidos y los anticipos por impuesto a la renta de los años pasados, en espera de ser compensados en el futuro.
- (iii) La empresa ha concedido préstamos a varias personas que son empleados y otras personas que no son trabajadores, a los cuales si se les cobra un interés y ha realizado una provisión para el año 2014 por deterioro por el valor de US \$ 1.921.

**7. PROPIEDAD Y EQUIPO**

---

Un detalle del movimiento de Propiedad, Planta y Equipo al 31 de Diciembre del 2014 se detalla a continuación:

	(expresado en dólares)	
	31-dic.-13	31-dic-14
<b>Depreciable</b>		
Vehículos y Equipos	57.409	59.554
Depreciación Acumulada	(17.802)	(26.214)
<b>Total</b>	<u>39.608</u>	<u>33.340</u>

La empresa actualmente como Propiedad y Equipo tienen solamente vehículos, equipo de oficina, equipo de computación, muebles, enseres y herramientas.

**8. INVERSIONES A LARGO PLAZO (ver las notas que coincidan)**

---

Al 31 de Diciembre del 2014 la empresa tiene las siguientes inversiones:

	(expresado en dólares)	
	31-dic-13	31-dic-14
<b>Relacionadas</b>		
Inmomariscal	205.567 (i)	178.456
Sport Planet	(ii)	1.426.972
Onmitrading (Jardines San Sebastian)	(iii)	1.333.333
<b>No Relacionadas</b>		
Originarsa	(iv)	1.000.000
Corporación la Favorita - Supermaxi	(v)	1.000.000
Deterioro de cartera	(9.789) (vi)	(16.192)
<b>Total</b>	<u>195.778</u>	<u>4.922.569</u>

**VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

- (i) Inmomariscal: En el año 2011 la empresa le concedió un préstamo a la compañía Inmomariscal por US \$ 300.000, con una tasa de interés definida y además viene cumpliendo los pagos de acuerdo al plan de pagos. En la actualidad el saldo de este préstamo es de US \$ 178.456.
- (ii) Sport Planet: ESVERGLO S.A. concede un crédito de US \$ 1.500.000, a la empresa Sport Planet, pagaderos en 60 cuotas iguales a una tasa de interés del 8%, en base a una tabla de amortización. Este préstamo tiene dos avales personales y la prenda comercial ordinaria de las acciones de Sport Planet, que son de propiedad de Esteban Paz Rodríguez y Andrés Bueno.
- (iii) Jardines San Sebastián - Omnitrading: ESVERGLO S.A. adquiere los derechos fiduciarios en el 16,33% en la empresa Omnitrading - Fideicomiso Mercantil Ciudad Empresarial, que luego se convierte en el Fideicomiso Jardines San Sebastián. Se aporta en un terreno de 54 hectáreas, ubicado en la parroquia rural de Pifo, para desarrollar un proyecto inmobiliario en un precio de US \$ 1.333.333,
- (iv) Originarsa: ESVERGLO S.A. concede un préstamo de US \$ 1.000.000, dividido en dos partes de US \$ 500.000, cada uno, con la garantía personal del señor Iván Nieto Jarrín:
- a. El primer crédito de US \$ 500.000, a un plazo de 365 días con una tasa de interés de 9.5%.
- b. El segundo crédito de US \$ 500.000, a un plazo de 730 días con una tasa de interés de 10.5%.
- (v) Corporación la Favorita - Supermaxi: la Empresa ESVERGLO S.A adquiere US \$ 1.000.000, de acciones en la Corporación la Favorita - Supermaxi.
- (vi) En el año 2014 se ha realizado una provisión por deterioro de US \$ 16.191.

**9. PROVEEDORES POR PAGAR**

---

Un detalle de los Proveedores por Pagar al 31 de Diciembre del 2014 se detalla a continuación:

	(expresado en dólares)	
	31-dic-13	31-dic-14
Proveedores (varios)	-	104
Rodriguez Graciela	2.251	-
TEVCOL CIA. LTDA	3.122	-
ECUAPARADAY CIA. LTDA.	2.250	-
ALH Sistemas	45	-
Edificio Proinco Calisto	107	107
Seguros Colonial	577	282
Avila Arroyo Patricia	163	-
Pineda Carlos	58	22
Municipio de Quito	- (i)	8.680
<b>Total</b>	<b>8.574</b>	<b>9.196</b>

**VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

Esta es la lista de los proveedores que están pendiente de pago al 31 de Diciembre del 2014, pero sobre las cuales se realizó el correspondiente registro contable, reteniendo los impuestos pertinentes, para ser pagados en el mes de enero del 2015

- (i) Este valor ya fue cancelado en el mes de abril del año 2015 al Municipio de Quito.

**10. BENEFICIOS SOCIALES E IESS**

---

Un detalle de los Beneficios Sociales por Pagar al 31 de Diciembre del 2014 se detalla a continuación:

	(expresado en dólares)	
	31-dic-13	31-dic-14
IESS Aporte Personal, Patronal	3.541	3.963
IESS Fondo de Reserva Prov.	676	606
IESS Préstamos	989	1.035
Décimo Tercero y Cuarto Sueldo Prov.	3.471	3.314
Participacion Trabajadores	-	4.651
<b>Total</b>	<b>8.677</b>	<b>13.569</b>

- (i) La empresa ha registrado por el Ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2014, el valor correspondiente a la Participación de las Utilidades para los Empleados, conforme a las disposiciones legales laborales.

**11. IMPUESTOS POR PAGAR E IESS**

---

Un detalle de los impuestos por pagar al 31 de Diciembre del 2014, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	31-dic-13	31-dic-14
Retencion IVA	29	4.263
IVA por Ventas	-	240
Retencion Impuesto Renta	1.040	921
<b>Total</b>	<b>1.069</b>	<b>5.424</b>

**12. PROVISIONES JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO**

---

A continuación se detalla un resumen de las Provisiones a Largo Plazo:

**VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

(expresado en dólares)

	31-dic-13	31-dic-14
Jubilación Patronal	165.603	207.673
Desahucio	57.866	67.864
<b>Total</b>	<b>223.469</b>	<b>275.537</b>

- (i) Valores registrados según cálculo actuarial al 31 de Diciembre del 2014, realizado por la Compañía Servicios Actuariales y de Consultoría Actuarial Cía. Ltda. N° PEA - 2006 – 002 emitida por la Superintendencia de Bancos y Seguros. La empresa no prevé para el año 2015 la salida de ningún empleado.

### **13. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

---

En el año 2014 la empresa obtuvo un rendimiento positivo que generó Utilidades a repartir a los trabajadores de acuerdo a las leyes vigentes en la República del Ecuador.

Se muestra a continuación lo sucedido en el ejercicio 2014

(Expresada en dólares)

Utilidad del Ejercicio en el ejercicio 2014	31.010
(-) 15% Participación Trabajadores	4.651
<b>Utilidad antes del Impuesto a la Renta</b>	<b>26.358</b>

### **14. IMPUESTO A LA RENTA**

---

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario para, las sociedades constituidas en el Ecuador, calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país mediante el aumento del capital y el 22 % sobre el resto de utilidades.

Una conciliación del impuesto a la renta, calculado de acuerdo con la tasa impositiva legal es como sigue:

**VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

(expresada en dólares)

Utilidad del Ejercicio (i)		31.010
(-) 15% Participación Trabajadores (ii)		4.651
(-) Ingresos Excentos		422.618
(+) Gastos no deducibles		225.464
(+) 15% Participación atribuibles a ingresos excentos		0
(=) Base para el cálculo de Impuesto a la Renta		<u>-170.796</u>
22% Impuesto a la Renta	→	0
Menos retenciones Impuesto a la Renta		<u>2.392</u>
Saldo a favor del contribuyente		<u>2.392</u>

(i) Ver Estado de Resultados Integral del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2014.

(ii) Este valor corresponde al 15% de Participación Trabajadores.

### 15. CAPITAL SOCIAL SUSCRITO

Un resumen del movimiento del Capital al 31 de Diciembre del 2014 se detalla a continuación:

(Expresada en dólares)

APELLIDOS Y NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD PASAPORTE	NACIONALIDAD	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	% PORCENTAJE	ACCIONES
Lescovich Ramos Gustavo	26116162N	Argentina	700.904	43,76	700.904
Alvarez Torres Julio	1703891802	Ecuatoriana	212.236	13,25	212.236
Paz Rodríguez Gloria	1703850212	Ecuatoriana	288.180	17,99	288.180
Avila Pilar	439304080	Estadounidense	400.443	25,00	400.443
<b>TOTAL</b>			<b>1.601.763</b>	<b>100,00</b>	<b>1.601.763</b>

### 16. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea destinada como reserva legal hasta que ésta, como mínimo alcance el 50% del capital social. De acuerdo a los resultados obtenidos por la compañía en el Ejercicio Fiscal del año 2014, se ha considerado tomar en cuenta el 10% de la Utilidad del Presente Ejercicio luego del 15% Participación Trabajadores para esta Reserva, quedando con un saldo de US \$ 6.076, es decir tuvo un incremento al año 2014 de US \$ 2.635.

**17. RESERVA FACULTATIVA**

---

La empresa el 31 de Diciembre del 2014 está Reserva Facultativa cuenta con un saldo por el valor de US \$ 11.111, que se viene arrastrando de los años pasados.

**18. RESULTADOS ACUMULADOS**

---

(expresado en dólares)

	31-dic-13	31-dic-14
Resultados Acumulados	2.575.474	2.432.878
<b>Total</b>	<b>2.575.474</b>	<b>2.432.878</b>

**19. ASPECTOS RELEVANTES**

---

**REFORMAS AL CÓDIGO TRIBUTARIO**

- ✓ Según registro oficial No. 405 del 29 de diciembre del 2014 se publica la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal.
  
- ✓ Con Resolución No. NAC-DGERCGC12-00105 de fecha 09 de marzo del 2012 se emite un calendario para la presentación de las facturas electrónicas como se detalla a continuación:

**VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

Grupo	Fecha de inicio	Sujetos pasivos
1	A partir del 01-06-2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instituciones financieras bajo el control de la Superintendencia de Bancos y Seguros, excepto mutualistas de ahorro y crédito para la vivienda y sociedades emisoras y administradoras de tarjetas de crédito.</li> <li>• Contribuyentes especiales que realicen, según su inscripción el RUC, actividades económicas correspondientes al sector y subsector, telecomunicaciones y televisión pagada respectivamente.</li> </ul>
2	A partir del 01-08-2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sociedades emisoras y administradoras de tarjetas de crédito</li> </ul>
3	A partir del 01-20-2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Exportadores calificados por el SRI como contribuyentes especiales</li> </ul>
4	A partir del 01-01-2015  Será aplicable hasta el 31 de diciembre del 2015.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los demás contribuyentes especiales no señalados en los tres grupos anteriores</li> <li>• Contribuyentes que posean autorización de impresión de comprobantes de venta, retención y documentos complementarios, a través de sistemas computarizados (autoimpresores)</li> <li>• Los sujetos pasivos que realicen actividades económicas de exportación.</li> </ul>

2. A partir del 05 de enero de 2015, inicia el registro del pago de la décima tercera remuneración. El proceso de registro de este pago se realizará tomando en cuenta el noveno dígito del Registro Único de Contribuyentes (RUC), de acuerdo al cronograma que se detalla a continuación:

NOVENO DÍGITO DEL RUC	FECHA DE PAGO AL TRABAJADOR	FECHA DE REGISTRO DE DECIMOTERCERA REMUNERACIÓN
1,2,3,4 y 5	Hasta el 24 de diciembre de 2014	5 al 30 de enero de 2015
6,7,8,9 y 0		2 al 27 de febrero de 2015

## **20. ASPECTOS ECONÓMICOS**

---

✓ En el Ecuador las exportaciones de petróleo tiene una incidencia económica importante, porque el financiamiento del presupuesto del Estado depende de este producto y se estima que el barril de petróleo estaría alrededor de los US \$ 75, dólares por barril para el financiamiento del presupuesto y actualmente se encuentra alrededor de los US \$ 45,00 dólares y el gobierno ha tomado medidas como: disminución del gasto público, disminuciones de inversiones, no incremento salarial de los servidores públicos, restricciones a las importaciones, creaciones de salvaguardias con los países de Colombia y Perú entre otras medidas.

✓ Para el año 2015 el país no tendrá un crecimiento en los mismos porcentajes que el año 2014 o quizá será menor.

✓ Se aprobó un Reglamento de parte del Parlamento Europeo que permitirá que, a partir de enero del 2015, los productos ecuatorianos continúen accediendo con exenciones arancelarias al mercado europeo.

### **Servicio de Rentas Internas**

✓ En el Registro Oficial N° 408 de fecha 05 de enero del 2015 con resolución NAC-DGERCGC14-00001085Se actualiza los rangos de las tablas establecidas para liquidar el impuesto a la renta de las personas naturales y de las sucesiones indivisas y del impuesto proveniente de las herencias, legados y donaciones.

Para la liquidación del impuesto a la renta de las personas naturales y sucesiones indivisas correspondientes al ejercicio económico 2015, se modifican los valores de la tabla vigente para el ejercicio económico 2014, conforme el artículo 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, a base de la variación anual del índice de Precios al Consumidor de Área Urbana dictado por el INEC al 30 de noviembre de 2014.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo anterior, los rangos de la tabla prevista en el literal a) del artículo 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, mismos que regirán, para los ingresos percibidos por personas naturales y sucesiones indivisas para el ejercicio económico 2015, son los siguientes:

Fracción básica	Exceso hasta	Impuesto Fracción Básica	% impuesto Fracción Excedente
0	10.800	0	0%
10.800	13.770	0	5%
13.770	17.210	149	10%
17.210	20.670	493	12%
20.670	41.330	908	15%
41.330	61.980	4.007	20%
61.980	82.660	8.137	25%
82.660	110.190	13.307	30%
110.190	en adelante	21.566	35%

◀ **IASB emite modificaciones a la NIC1 Presentación de Estados Financieros**

✓ El 18 de Diciembre del 2014 el IASB emitió algunas modificaciones a la NIC 1, Presentación de Estados Financieros como parte de su principal iniciativa para mejorar la presentación y revelación en los informes financieros, el objetivo primordial es de que se pueda aplicar más el juicio al hacer las revelaciones.

**Comité de Comercio Exterior COMEX**

Mediante Resolución N° 011-2015 de fecha 06 de marzo del 2015, se publicó un listado de bienes que estarán sujetos a las nuevas medidas arancelarias, dicha resolución entrará en vigencia a partir del miércoles 11 de marzo del 2015. Se trata de un tributo adicional que se aplica sobre el arancel que ya tiene un bien importado, una especie de doble arancel o sobretasa. Este incremento va desde el 5% al 45% y afecta a 2.800 partidas; se excluyen medicamentos, artículos de higiene, cosméticos, repuestos, entre otros productos, la lista completa está publicada en la página web de la entidad.

**21. EVENTOS SUBSECUENTES**

---

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión del informe de auditoría (junio 24 del 2015) se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

**=FIN=**