

INFORME DE GESTION DEL GERENTE GENERAL MARCEL ROSSLER

AÑO 2015

A) INVASIONES

Desde la mitad del año 2005 la Hacienda Zulay fue victima de invasiones por gente de todas las regiones del país. Con la ayuda de las autoridades se logro expulsar a esta gente. Pero en octubre del año 2007 las invasiones arreciaron con la ayuda de las mismas autoridades y nadie movía un dedo para despejar la hacienda. Recién en el año 2011 el Presidente de la República se puso más firme y dijo .."no más invasiones de tierras privadas o estatales".. Sin embargo logramos gestionar 4 ordenes de desalojo con Ministerio del Interior, dirigidas a las autoridades como: el Gobernador de turno, la Policía y a la comandancia del Ejercito, pero no paso nada. Los políticos estaban demasiado entremetidos y tenían sus propios intereses en la hacienda Zulay. Mientras tanto la hacienda fue destruida, la fábrica y las residencias saqueadas.

Cómo podemos vender terrenos si estos están lleno de invasores (hasta 4,000)? Con personal propio y la ayuda de las 7 Nacionalidades llegamos a sacar casi todos los invasores. Encontramos también que el MAGAP entregó terrenos con escrituras a(i!) unas 200 personas en el sector León. Existe otra Invasión oficial por parte de la DAC, que no solamente cogió 5,6 ha sino los encerró con un muro de cemento y bloques. En este terreno la DAC instaló su nueva antena VOR. Este año ellos empezaron hacer una demanda para expropiar el terreno en cuestión, pero con qué criterio legal?

B) VENTAS

En el año 2009 bajo el criterio legalista pero equivocado del Dr. Juan Izquierdo Aguilera se hizo una promesa de compra-venta con el Sr. Carlos Fuentes C. para 15 has en el sector Motolo, colindante con la parroquia Shell. Desafortunadamente el abogado no se dio cuenta que no se podía firmar esta promesa porque la hacienda estaba embargado por el BCE en aquel tiempo. En el año 2010 el Sr. Carlos Fuentes pago el 30.11.2010 US\$10,000.00 el 25.01.2011 US\$ 6,000.00 y el 11.02.2011 US\$8,000.00, total US\$24,000.00 sobre un valor total de la promesa de US\$225,000.00 con un anticipo del 50% a la firma del contrato. Con los US\$24,000.00 fueron pagados viáticos de los señores Abogados durante el año 2010 y 2011, valores que serán descontado de sus honorarios finales, Adicionalmente el Dr. Juan Izquierdo recibió otros US\$15,000.00 personalmente a cuenta de sus futuros honorarios del Sr. Carlos Fuentes, sin que se tomó la molestia de oficializar este pago y por lo cual no acepto que esto se mezcla con cuentas de Dierikon S.A.

El día 16 de abril del 2015 recibí en Guayaquil la visita de unos señores que eran el Dr. Ekehart Wolff, medico-cirujano acompañado por el Sr. Fausto Ulpiano Romero, que buscaban un terreno para la construcción del nuevo Hospital Shell, si posible en el Motolo. El inconveniente era que allí ya el Sr. Carlos Fuentes iba hacer una lotización de 15 has. Era importante poder tener el hospital en el Motolo por ser una obra de aspecto social. El financiamiento era garantizado por unas dos compañías petroleras, de la cual una era Schlumberger de Panamá. Para tener reservas de terreno decidieron comprar todo el área Motolo, 33 has. Precio: US\$3,00/m2.

Invitamos al Sr. Carlos Fuentes de res ciliar su contra y quedamos notarialmente de pagarle US\$350,000.00, US\$ 10,000 en efectivo y US\$340,000.00 a los 60 días. Hay que mencionar que el Sr. Carlos Fuentes nunca cumplió con su contrato de compra-venta en primer lugar. Los US\$340,000.00 iban a ser cancelado por el Sr. Fausto Ulpiano Romero . Sin embargo, el Sr. Carlos

8

Fuentes exigió una letra de cambio para asegurarse que el Sr. Fausto Ulpiano Romero cumplirá con las promesas de construir los caminos dentro de la lotización de 7 hectáreas. Con el líder indígena Antonio Vargas Guatatuca y las 7 Nacionalidades Indígenas se firmo una promesa de compraventa para 372,01 has a un precio de US\$30,000.00 por ha que comprenden el lote Acuña y el lote León, los dos pegados juntos. Con esta venta se trató asegurarles a los distintos grupos indígenas tierra para su proyecto presentado al gobierno para su buen vivir. En estos días esta agrupación pagará US\$100,000,00 para asegurarle el pago de nuestra primera cuota con el Banco Central de Ecuador. Además la misma agrupación ya entrego un cheque certificado con un valor de US\$60,000.00 cuyo beneficiario es DIERIKON S.A. y se podrá depositar en una cuenta de fideicomiso una vez abierta.

Antonio Vargas y las 7 Nacionalidades Indígenas firmaron otra promesa de compra-venta para la montaña conocida como Pindo con 150 has aproximadamente por un calor total de US\$1,006,500.00.

Fausto Ulpiano Romero firmó con nosotros una promesa de compra-venta para este lote de 186,24 has con un precio de US\$30,000.00 por ha. Hasta este momento tenemos en nuestro poder 1 letra de cambio firmado de US\$480,000,00 y un pago recibido en Julio 2015 de US\$20,000.00. Entiendo que el Sr. Romero hizo entrega de varias hectáreas (aprox. 60) de estos terrenos a políticos, gente problemáticos y amigos sin nuestro consentimiento! O dicho de otra manera: Regaló tierra la cual el no pago todavía.

FAUSTO ULPIANO ROMERO es dueño de una compañía Oilbuilder Petroleum Construction Services y es domiciliado en Lago Agrio, Prov. de Sucumbíos. Es una persona con facilidad de palabra. Entro con el Dr. Eckehart Wolff (FUNDACION ALEMANA CRISTIANA) por la puerta grande y parecía poder resolver muchísimos problemas por el conocimiento de la zona y de sus residentes. Suponemos que por la caída de los precios del crudo Ecuatoriano este señor puede haber sido afectado aunque él no lo dice o menciona. Últimamente el sr. Romero se hizo muy difícil de encontrar. El mismo señor recibió de las 7 Nacionalidades US\$90,000.00 para ser entregado a mi persona pero el dinero se quedo con él. Sin embargo en su última conversa por teléfono aseguro que el tiene todo el dinero para pagar el BCE y que lo entregará la semana entrante (después de navidad).

No me es posible hacer muchas cosas que debería hacer por falta de dinero. Para todo necesita dinero.

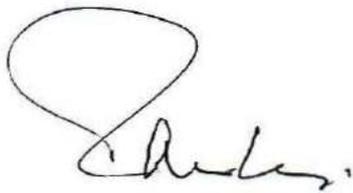
C) FONDO FICEICOMISO

He contactado las siguientes compañías que son Administradoras de Fondos: GENESIS, FIDUNEGOCIOS, FUTURFID Y FIDEVAL. Todas las empresas contestaron de la misma manera sobre la apertura de un Fideicomiso para Persona Natural: Como los fondos provienen de la venta de terrenos de DIERIKON S.A. no pueden recibir estos fondos en un Escrow de Persona Natural porque esto sería parecido a un lavado de dinero. La cuenta Escrow tiene que ser establecido a nombre de DIERIKON S.A.

D) GASTOS INCURRIDOS

Adjunto a la presente los gastos de Dierikon S.A. pagados por mí (año 2009 hasta 22/12/2015): Gastos de viaje: US\$21,805.46; Gastos corrientes: US\$14,326.13, Total US\$36,131.60.

Los comprobantes originales están en mi poder para luego ser entregado al contador de la empresa, una vez que esta se activará.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by the name 'Rossler Voumard' in a cursive script.

MARCEL P. ROSSLER VOUMARD
GERENTE GENERAL