

**Guayaquil, Abril 01 del año 2013**

**Señores Accionistas  
DISTRINEVAR S.A  
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Al haber concluido el ejercicio económico del año 2012, en mi calidad de representante legal de la compañía, tengo a bien presentar a Uds. el informe de lo que ha sido dicho ejercicio económico.- El mismo que está estructurado en la forma señalada por la Intendencia de Compañías.-

**1.- Entorno empresarial.-** Nuestra empresa, dentro de sus objetivos principales actividades **COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES**, de esa línea no nos hemos apartado.-

Durante el año que precede, hemos logrado operar eficientemente tal cual como se lo planeó desde el momento de la constitución de la compañía.

En todo caso, en los momentos actuales y pese a la crítica situación económica trataremos de mantenernos vigentes en el ámbito nacional, a fin de operar para los fines y objetivos establecidos.-

**2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta general.-** Desde que estoy al frente de esta empresa, he dado cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones que se han tomado válidamente en junta general.- Si algo no hubiera sido cumplido, solicito a la sala que se me lo ponga en conocimiento para dar las respectivas explicaciones o cumplirlo.-

**3.- Aspectos Administrativos, económicos, laborales.-** Podemos observar en los Estados Financieros reflejado una pérdida, lo cual no son los resultados favorable, cabe indicar que debemos tener cuidado y tomar los mejores correctivos.

**4.- Situación Financiera.-** Al término de este ejercicio, podemos indicar que la situación financiera de la compañía no es favorable, los mismos que durante el presente año esperamos mejorar.

**5.- Destino de los Resultados.-** Los valores obtenidos durante el ejercicio fiscal 2012, son valores desfavorables, por lo cual se recomienda de manera urgente tomar iniciativas claras, se debe buscar fuentes nuevas de ingresos,

disminuir tiempos y costos operativos e incrementar nuestras reservas o aumentar el patrimonio, hasta una próxima oportunidad, cuando la compañía cuente con suficiente liquidez y así hacer una distribución digna a los señores accionistas.

Finalmente, **solicito la aprobación del Balance rectificatorio del 2012**, debo agradecer a la junta general y a todas las personas que de una u otra manera han coadyuvado a la buena marcha de la empresa y al desarrollo de mis funciones.-

De los señores accionistas, quedo,

Atentamente,



Sra. Cisneros Arias Edith Teresa  
C.I 0902242338  
Representante Legal