

SPLENDORE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012

Expresadas en dólares de E.U.A

1. INFORMACION GENERAL

La compañía SPLENDORE S.A. se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala el 3 de marzo de 1997, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 3 de abril de 1997. Con un capital suscrito de \$800 divididos en 20.000 acciones, siendo accionista el Sr. David Lebed Villa fuerte, propietario de 6.668 acciones; Anina Lebed Villafuerte, propietaria de 6.664 acciones, y Cristina Lebed Villafuerte, propietaria de 6.668 acciones, todas las acciones son ordinarias, nominativas, de un valor nominal de \$0.04 Dólar de los Estados Unidos de América cada una, y se encuentran pagadas en la totalidad de su valor. Su actividad principal es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

La dirección registrada de la compañía es Urb. Santa Leonor Mz.10 Sl.1 (Galpones Plastilisto) en la ciudad de Guayaquil- Ecuador.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

La Administración de la compañía SPLENDORE S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Entidad.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- No se presenta el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal, ya que es una compañía que se encuentra es estado pre operacional- inactiva desde el año 2000.

Instrumentos Financieros.- La entidad no presenta saldos instrumentos financieros.

SPLENDORE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012

Expresadas en dólares de E.U.A

Inventarios.- Los inventarios corresponden a terrenos y construcciones y son registrados con el costo histórico, mas las respectivas revaluaciones, conforme al avalúo catastral vigente.

Propiedades, Planta y Equipos.- Las propiedades, planta y equipos deben ser medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

La depreciación de las propiedades y equipos se calcularán usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

Edificios	30 años
Equipos de computación	3 años
Muebles y enseres y Equipos de oficina	10 años
Vehículos	5 años

El valor residual, método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y se ajustarán si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Cuentas por pagar, provisiones y otros pasivos.-

Los pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se puede estimar fiablemente.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.- No tiene ingresos ya que está en estado pre-operacional desde el año 2000, por el fallecimiento del accionista mayoritario.

Impuestos a las Ganancias.- El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconocerá a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocerán para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

3. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SPLENDORE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012

Expresadas en dólares de E.U.A

a) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

No registra saldos en las cuentas efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de Diciembre del 2012

b) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

No registra saldos en las cuentas efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de Diciembre del 2012

c) INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre consisten en:

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2011
Inv. Prod. Term. y mercadería en almacén	675600.48	600708.90
Productos Terminados	0	0
Servicios	0	0
TOTAL	US\$ 675600.48	US\$ 600708.90

La cuenta inventario en el año 2011 se incremento producto de la reclasificación de la cuenta gastos de investigación y exploración.

d) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

No registra saldos en las cuentas efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de Diciembre del 2012

e) CUENTAS POR PAGAR, PROVISIONES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por pagar no generan intereses y tienen vencimiento hasta 30 días plazo.

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2011
Cuentas por pagar	0	0
Provisiones locales	1515.43	0
Otros pasivos corrientes	0	1515.43
Otros pasivos financieros	388085.63	388656.53
Impuesto a la Renta	0	0
TOTAL	US\$ 389601.06	US\$ 390171.96

SPLENDORE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012

Expresadas en dólares de E.U.A

f) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012, el capital social está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$ 0.04 cada una; todas ordinarias y nominativas

g) RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre del 2012 la cuenta reservas de capital presentan los siguientes saldos.

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2011
Reserva de capital	76741.02	76641.04
Reserva por valuación	210569.20	210569.20
Otras reservas	0	0
TOTAL	US\$ 287310.22	US\$ 287210.24

h) PARTICIPACION TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas, la compañía no registra saldos en esta cuenta por la pérdida operacional derivada de la inactividad.

i) IMPUESTOS A LA GANANCIAS

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta del año 2012, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución, no registra saldo en esta cuenta por la pérdida operacional.

Esta Compañía se mantiene en estado pre operacional, por fallecimiento del accionista mayoritario de la compañía, realizando gestión de venta de la propiedad en construcción.

4. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de este informe (26 de marzo del 2013), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la compañía SPLENDORE S.A., pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Estos Estados Financieros son aprobados por la Junta General de Accionistas el 28 de marzo de 2013.

SPLENDORE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012

Expresadas en dólares de E.U.A

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

DAVID LEBED VILLAFUERTE
GERENTE GENERAL

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'J' followed by several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

JULIA FLORES DE LLONTOP
CONTADORA