

ESCALFARO S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2019
(En dólares)

Activo	Nota	2019
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	1,169.91
Cuentas por Cobrar		4,572.00
Otras Cuentas por Cobrar		31,643.36
Activos por Impuestos Tributarios		2,448.31
Total Activo Corriente		<u>39,833.58</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
2 Oficina en Edificio Plaza		27,033.12
Vehiculos		58,606.97
Equipo de Computación		2,650.00
(-) Depreciación Acumulada	-	75,471.29
Total Propiedad Planta y Equipo		<u>12,818.80</u>
Propiedades de Inversión		
1 terreno en Sabanilla	3-C	6,500.00
3 Terrenos en Daular		12,000.00
1 Villa en Urbanización Jade 8		88,089.11
1 Dpto. en Condominio MOANA		105,000.00
(-) Depreciación Acumulada	-	38,328.58
Total Propiedades de Inversión		<u>173,260.53</u>
INVERSIONES NO CORRIENTES		
En Solufactoring		129,217.96
Total de Inversiones no Corrientes		<u>129,217.96</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES		<u>315,297.29</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>355,130.87</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con Instituciones Financieras	3-D	4,287.90
Proveedores locales		2,273.57
Impto. Renta de la CIA. Por Pagar		5,387.89
Participación de Trabajadores por pagar		6,299.00
Obligaciones con el IESS		1,089.00
Pasivos por Impuestos Tributarios		41.19
Beneficios Sociales por Pagar		10,210.05
Otros Pasivos Corrientes		2,866.57
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>32,455.17</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con Instituciones Financieras		
LANDREX S.A.		63,000.00
Total Obligaciones con Instituciones Financieras		<u>63,000.00</u>
Prestamos de Accionistas		34,211.71
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>97,211.71</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>129,666.88</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	3-E	800.00
Reserva Legal		400.00
Reserva de Capital		8,810.06
Resultado Acumulados Provenientes de la		
Adopción por primera vez de las NIFF	-	98,890.31
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		329,560.18
Pérdida Ejercicio Corriente 2014	-	45,522.39
Utilidad Ejercicio Corriente		30,306.45
Total Patrimonio		<u>225,463.99</u>
TOTAL (PASIVO Y PATRIMONIO)		<u>355,130.87</u>

ESCALFARO S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2019
(En dólares)

Ingresos	Nota	2019
Ingresos por Servicios de Asesorías Financieras		101,863.94
Ingresos por Alquileres Recibidos		11,480.92
Otros Ingresos por Servicios Financieros		34,164.02
Utilidad Bruta en Ingresos por Servicios		147,508.88
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		105,515.54
Utilidad de Operación		41,993.34
(-) 15% Participación de Trabajadores		6,299.00
Utilidad Gravable		35,694.34
22% Impuesto Renta de la CIA. (deducido saldo Amortización de la pérdida 2014)		5,387.89
Utilidad del Ejercicio		30,306.45

ESCALFARO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019

1. Declaración de Normas de Contabilidad

ESCALFARO SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

ESCALFARO SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 29 de Enero 1977, siendo su actividad económica de Prestación de Servicios Financieros

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

Cuentas por Cobrar	4,572.00
Otras Cuentas por Cobrar	31,643.36
Activos por Impuestos Tributarios	2,448.31
TOTAL	<u>39,833.58</u>
b. Propiedad Planta y Equipo	
Oficina en Edificio Plaza	27,033.12
Vehiculo	58,606.97
Equipo de Computación	2,650.00
(-) Depreciación Acumulada	- 75,471.29
TOTAL	<u>12,818.80</u>
c. Propiedades de Inversión	
1 Terreno en Sabanilla	6,500.00
3 Terrenos en Daular	12,000.00
1 Villa en Urbanización Jade 8	88,089.11
1 Dpto. en Condominio Moana-LANDREX SA	105,000.00
(-) Depreciación Acumulada	- 38,328.58
TOTAL	<u>173,260.53</u>
Inversiones no Corrientes	
En Solufactoring	<u>129,217.96</u>
d. Pasivo Corriente	
Obligaciones con Instituciones Financieras	4,287.90
Proveedores Locales	2,273.57
Impto. Renta de la CIA. Por Pagar	5,387.89
Participación de Trabajadores por pagar	6,299.00
Obligaciones con el IESS	1,089.00
Pasivos por impuestos Tributarios	41.19
Beneficios Sociales por Pagar	10,210.05
Otros Pasivos Corrientes	2,866.57
TOTAL	<u>32,455.17</u>
e. Pasivo No Corriente	
Obligaciones con Instituciones Financieras LANDREX S.A.	63,000.00
TOTAL	<u>63,000.00</u>
Prestamos de Accionistas	34,211.71
TOTAL	<u>34,211.71</u>

f. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. Los 2 Accionistas Mayoritarios poseen un 35% cada uno del Capital y el otro Accionista posee el 30%.

ALVARO ANDRES AVILES BOWEN	240.00	
MARIA MERCEDES GOMEZ AVILES	280.00	
PATRICIA LORENA GOMEZ AVILES	280.00	800.00
	<hr/>	
Reserva Legal		400.00
Reserva de Capital		8,810.06
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF	- 98,890.31	
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		329,560.18
Pérdida Ejercicio Corriente 2014	- 45,522.39	
Utilidad Ejercicio Corriente		30,306.45
	TOTAL	<hr/> 225,463.99 <hr/>

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.


ALVARO ANDRES AVILES BOWEN
GERENTE GENERAL.


JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
CONTADOR