


ESCALFARO S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2015
(En dólares)

Activo	Nota	2015
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	7,470.83
Cuentas por Cobrar		45,098.66
Otras Cuentas por Cobrar		7,732.48
Activos por Impuestos Tributarios		8,996.76
Total Activo Corriente		69,298.73
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
2 Oficina en Edificio Plaza		27,033.12
Vehículo		26,590.00
Equipo de Computación		2,650.00
(-) Depreciación Acumulada	-	52,872.72
Total Propiedad Planta y Equipo		3,400.40
Propiedades de Inversion		
1 terreno en Sabanilla	3-C	6,500.00
3 Terrenos en Daular		12,000.00
1 Villa en Urbanización Jade 8		88,089.12
1 Dpto. en Condominio MOANA		105,000.00
1 Dpto. en Urbanización VEREDA del RIO		191,500.00
1 Dpto. en Urbanización San Sebastian		148,990.00
(-) Depreciación Acumulada	-	7,603.42
Total Propiedades de Inversión		544,475.70
INVERSIONES NO CORRIENTES		
En Solufactoring		31,223.40
Total de Inversiones no Corrientes		31,223.40
Total Activo no Corrientes		579,099.50
TOTAL DEL ACTIVO		648,398.23
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar Proveedores	3-D	4,902.51
Impto. Renta de la CIA. Por Pagar		6,452.07
Participación de Trabajadores por pagar		5,966.32
Otras Obligaciones Tributarias		3,480.62
Obligaciones con el IESS		910.23
Beneficios Sociales por Pagar		10,154.56
TOTAL PASIVO CORRIENTE		31,866.31
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con Instituciones Financieras		
LANDREX S.A.		63,000.00
CACOQUIL S.A.		143,116.69
EUROCONSTRUCCIONES S.A.		116,598.36
SOLUFACTORING		53,400.89
Total Obligaciones con Instituciones Financieras		376,115.94
Prestamos de Accionistas		105,178.92
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		481,294.86
TOTAL DEL PASIVO		513,161.17
PATRIMONIO		
Capital Social	3-E	800.00
Reserva Legal		400.00
Reserva de Capital		8,810.06
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF	-	98,890.31
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores	-	241,575.89
Pérdida Ejercicio Corriente 2014	-	44,815.67
Utilidad Ejercicio Corriente		27,357.09
Total Patrimonio		135,237.06
TOTAL (PASIVO Y PATRIMONIO)		648,398.23



ESCALFARO S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015
(En dólares)

Ingresos	Nota	2015
Ingresos por Servicios Financieros		166,298.31
Otros Ingresos por Servicios Financieros		<u>4,382.42</u>
Utilidad Bruta en Ingresos por Servicios		170,680.73
 Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		<u>130,905.25</u>
Utilidad de Operación		39,775.48
 15% Participacion de Trabajadores		-5,966.32
22% Impuesto Renta de la CIA.		-6,452.07
 Utilidad del Ejercicio		<u><u>27,357.09</u></u>

ESCALFARO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015

1. Declaración de Normas de Contabilidad

ESCALFARO SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

ESCALFARO SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 29 de Enero 1977, siendo su actividad económica de Prestación de Servicios Financieros

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.



3. Detalle de Cuentas

a. Activo Corriente

Efectivo y Equivalente al efectivo	7,470.83
Cuentas por Cobrar	45,098.66
Otras Cuentas por Cobrar	7,732.48
Activos por Impuestos Tributarios	8,996.76

TOTAL	69,298.73
--------------	------------------

b. Propiedad Planta y Equipo

Oficina en Edificio Plaza	27,033.12
Vehiculo	26,590.00
Equipo de Computación	2,650.00
(-) Depreciación Acumulada	- 52,872.72

TOTAL	3,400.40
--------------	-----------------

c. Propiedades de Inversión

1 Terreno en Sabanilla	6,500.00
3 Terrenos en Daular	12,000.00
1 Villa en Urbanización Jade 8	88,089.12
1 Dpto. en Condominio Moana	105,000.00
1 Dpto. en Urbanización Vereda del Rio	191,500.00
1 Dpto. en Urbanización San sebastian	148,990.00
(-) Depreciación Acumulada	- 7,603.42

TOTAL	544,475.70
--------------	-------------------

Inversiones no Corrientes

En Solufactoring	31,223.40
------------------	-----------

d. Pasivo Corriente

Cuentas por pagar Proveedores	4,902.51
Impto. Renta de la CIA. Por Pagar	6,452.07
Otras Obligaciones Tributarias	3,480.62
Participación de Trabajadores por pagar	5,966.32
Obligaciones con el IESS	910.23
Beneficios Sociales por Pagar	10,154.56

TOTAL	31,866.31
--------------	------------------

e. Pasivo No Corriente

Obligaciones con Instituciones Financieras	
LANDREX S.A.	63,000.00
CACOQUIL S.A.	143,116.69
EUROCONSTRUCCIONES	116,598.36
SOLUFACTORING	53,400.89

TOTAL	376,115.94
--------------	-------------------

Prestamos de Accionistas	105,178.92
--------------------------	------------

TOTAL	481,294.86
--------------	-------------------

f. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. Los 2 Accionistas Mayoritarios poseen un 35% cada uno del Capital y el otro Accionista posee el 30%.

JOSE VICENTE GOMEZ AVILES	240.00	
MARIA MERCEDES GOMEZ AVILES	280.00	
PATRICIA LORENA GOMEZ AVILES	<u>280.00</u>	800.00
Reserva Legal		400.00
Reserva de Capital		8,810.06
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF	-	98,890.31
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		241,575.89
Pérdida Ejercicio Corriente 2014	-	44,815.67
Utilidad Ejercicio Corriente		<u>27,357.09</u>
TOTAL		<u><u>135,237.06</u></u>

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



JOSÉ RAFAEL SILVA LEÓN
GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
CONTADOR