

ESCALFARO S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2014
(En dólares)

Activo	Nota	2014
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	11,357.68
Otras Cuentas por Cobrar		9,677.78
Activos por Impuestos Tributarios		3,063.44
Total Activo Corriente		24,098.90
Activo No Corriente		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
2 Oficina en Edificio Plaza		27,033.12
Vehiculo		26,590.00
Equipo de Computación		2,650.00
(-) Depreciación Acumulada	-	46,853.94
Total Propiedad Planta y Equipo		9,419.18
Propiedades de Inversion		
1 Villa en Urbanización Jade 8	3-C	88,089.12
1 Dpto. en Condominio MAONA		105,000.00
1 Dpto. en Urbanización VEREDA del RIO		191,500.00
1 Dpto. en Urbanización San Sebastian		148,990.00
(-) Depreciación Acumulada	-	7,603.42
Total Propiedades de Inversión		525,975.70
Total Activo No Corriente		535,394.88
Total de Activos		559,493.78
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo		
Pasivo Corriente		
Cuentas por pagar Proveedores	3-D	283.72
Otras Obligaciones Tributarias		401.79
Obligaciones con el IESS		910.23
Beneficios Sociales por Pagar		9,035.01
Total Pasivo Corriente		10,630.75
Pasivo no Corriente		
Obligaciones con Instituciones Financieras		
LANDREX S.A.		63,000.00
CACOQUIL S.A.		149,500.00
EUROCONSTRUCCIONES S.A.		122,696.27
Total Obligaciones con Instituciones Financieras		335,196.27
Préstamos de Accionistas		105,786.79
Total de Pasivo no Corriente		440,983.06
Total de Pasivos		451,613.81
Patrimonio		
Capital Social	3-E	800.00
Reserva Legal		400.00
Reserva de Capital		8,810.06
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF	-	98,890.31
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		241,575.89
Pérdida Ejercicio Corriente	-	44,815.67
Total Patrimonio		107,879.97
Total (Pasivo y Patrimonio)		559,493.78

ESCALFARO S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2014
(En dólares)

Ingresos	Nota	2014
Ingresos por Servicios Financieros		107,000.00
Utilidad Bruta en Ingresos por Servicios		107,000.00
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		151,835.67
Pérdida de Operación		-44,835.67
Resultado del Ejercicio		-44,835.67

ESCALFARO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2014

1. Declaración de Normas de Contabilidad

ESCALFARO SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

ESCALFARO SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 29 de Enero 1977, siendo su actividad económica de Prestación de Servicios Financieros

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Activo Corriente

Efectivo y Equivalente al efectivo	11,357.68
Otras Cuentas por Cobrar	9,677.78
Activos por Impuestos Tributarios	3,063.44
TOTAL	<u>24,098.90</u>

b. Propiedad Planta y Equipo

Oficina en Edificio Plaza	27,033.12
Propiedad de Inversión	533,579.12
Vehículo	26,590.00
Equipo de Computación	2,650.00
(-) Depreciación Acumulada	- 54,457.36
TOTAL	<u>535,394.88</u>

c. Pasivo Corriente

Cuentas por pagar Proveedores	283.72
Otras Obligaciones Tributarias	401.79
Obligaciones con el IESS	910.23
Beneficios Sociales por Pagar	9,035.01
TOTAL	<u>10,630.75</u>

d. Pasivo No Corriente

Obligaciones con Instituciones Financieras	
LANDREX S.A.	63,000.00
CACOQUIL S.A.	149,500.00
EUROCONSTRUCCIONES	122,696.27
TOTAL	<u>335,196.27</u>
Prestamos de Accionistas	105,786.79
TOTAL	<u>440,983.06</u>

e. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. Los Accionistas Mayoritarios poseen un 35% cada uno del Capital y el otro Accionista posee el 30%.

JOSE VICENTE GOMEZ AVILES	240.00	
MARIA MERCEDES GOMEZ AVILES	280.00	
PATRICIA LORENA GOMEZ AVILES	<u>280.00</u>	800.00
Reserva Legal		400.00
Reserva de Capital		8,810.06
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF	-	98,890.31
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		241,575.89
Pérdida Ejercicio Corriente	-	<u>44,815.67</u>
TOTAL		<u><u>107,879.97</u></u>

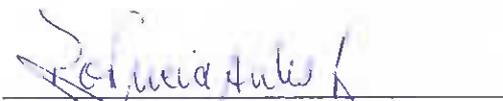
4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

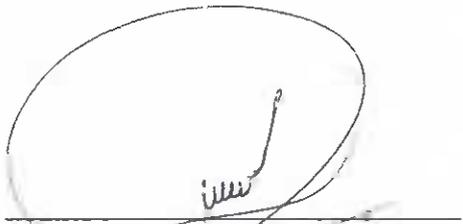
Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



PATRICIA MARIA AVILES BAQUERIZO
GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
CONTADOR