

ESPERDUTI S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

ESPERDUTI S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo		4362.87
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)		126.00
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:		
Edificio		31251.37
Vehículos		32630.40
(-) Depreciación acum. Activos fijos		(56069.45)
TOTAL ACTIVOS		<u>12301.19</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar	2	<u>18559.90</u>
TOTAL PASIVOS		<u>18559.90</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</u>		
Capital social	3	800.00
Resultados acumulados		-10901.54
Utilidad del ejercicio		3842.83
TOTAL PATRIMONIO		<u>-6258.71</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>12301.19</u>

Ver notas a los estados financieros

ESPERDUTI S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>
INGRESOS:		
Ingresos		17560.00
- Costo de ventas		<u>1120.00</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>16440.00</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Servicios ocasionales		600.00
Mantenimiento y reparaciones		523.50
Comisiones		962.25
Agua, energía, luz y telecomunicaciones		1056.00
Impuestos, contribuciones y otros		852.58
Otros gastos		<u>8423.86</u>
TOTAL		<u>12418.19</u>
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>4021.81</u>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES		(<u>0.00</u>)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		
IMPUESTO A LA RENTA	4	(<u>178.98</u>)
UTILIDAD NETA		<u>3842.83</u>

Ver notas a los estados financieros

ESPERDUTI S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados \$	Ganancia neta del periodo	Total
	(US\$.)				
Saldos al 1 de enero del 2012	800.00	-	-10901.54	3842.83	-6258.71
Apropiación reserva legal	-	-	-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	-
Utilidad neta	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800.00	-	-10901.54	3842.83	-6258.71

Ver notas a los estados financieros

ESPERDUTI S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>2012</u>
	(US\$.)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>	
Efectivo recibido de clientes	17560.00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1625.32)
Otros pagos por actividades de operación	(1120.00)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(10792.87)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	4021.81
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>	
	0.00
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	0.00
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>	
Pagos de préstamos	(500.00)
Otros entradas (salidas) de efectivo	441.06
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(58.94)
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	3962.87
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	400.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4362.87

Ver notas a los estados financieros

ESPERDUTI S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

2012

(US\$.)

UTILIDAD NETA

4021.81

AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA
CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION:

0.00

4021.81

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

(Aumento) disminución en:

Subtotal

EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

4021.81

ESPERDUTI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

ESPERDUTI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

COMPAÑÍA ESPERDUTI S.A.- Fue constituida en la provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil, cantón Guayaquil, Ecuador el 04 de febrero de 1997. El capital social de la compañía es de ochocientos dólares (\$800) americanos y está dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de \$: 0.0400 cada una. La actividad principal de la Compañía es compra venta, alquiler de inmuebles.

Base de Presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con la normatividad vigente.

La Superintendencia de Compañías conforme a Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de diciembre 31 del 2008, resuelve establecer el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías:

Aplicarán a partir del

Período de transición

1 de enero del 2010:

- Las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores
- Las compañías que ejercen actividades de auditoría externa

Año 2009:

Este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF a partir del ejercicio económico del año 2009

1 de enero del 2011:

- Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$. 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007
- Las compañías Holding o tenedoras de acciones
- Las compañías de economía mixta
- Las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas

Año 2010:

Este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF a partir del ejercicio económico del año 2010

1. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

<u>Aplicarán a partir del</u>	<u>Período de transición</u>
1 de enero del 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores	Año 2011: Para tal efecto, este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF, a partir del año 2011

La Superintendencia de Compañías resuelve también establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes arriba mencionados, respectivamente.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 23% de impuesto a la renta, y para aquellas compañías que reinviertan la utilidad aplicarán la tasa del 15% de impuesto a la renta (aplicable a las utilidades a reinvertir).

2. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Documentos y cuentas por pagar corresponde al valor por pagar de los proveedores.

3. **CAPITAL SOCIAL**

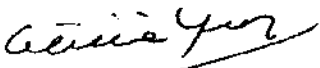
Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la Compañía está representado por USD\$800 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de \$): 0.0400 cada una.

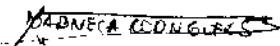
4. **IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

El gasto de impuesto a la renta por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, fue determinado como sigue:

2012

Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	4,021.81
Más gastos no deducibles	-
	<u>4,021.81</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades	(0.00)
Utilidad gravable	<u>4,021.81</u>
Total impuesto causado	925.02
(-) Crédito tributario años anteriores	<u>(746.04)</u>
Impuesto a la renta	<u>178.98</u>


Sra. Leticia Juez
Gerente General


Sra. Gabriela Rodríguez
Contadora