

OTILISA S.A.

R.U.C. N° 0991387579001
José de Antepara 1.111 y Velez
Tlf. 2326140 - 2329102

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO A DICIEMBRE 31 DEL 2012

1. Información general

OTILISA S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Guayas, cantón Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es: Antepara 1111 y Velez. Su actividad económica principal COMPRA Y VENTA ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

3.-ACTIVOS CORRIENTE- Valores Efectivo y Equivalente al Efectivo

Caja Bancos	\$ 362.46
Impuestos Corriente	3.293.44
Total Activo Corriente	3.655.90

4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes muebles que forman parte de las propiedades, planta y equipo serán reconocidos como un activo.

Los valores de los bienes inmuebles: \$ 282.305.13
Los terrenos están considerados de acuerdo al avalúo comercial

5.- Detalle de partidas registradas en los estados financieros. Préstamo a Largo Plazo

Préstamos de partes relacionadas:	\$ 68.500.00
Préstamo entidades Financieras	37.500.00
Otras Cuentas por Pagar	30.000.00

Son los créditos otorgados por los accionistas a la empresa para generar liquidez que permita cubrir las actividades Administrativas.



OTILISA S.A.

R.U.C. N° 0991387579001

José de Antepara 1.111 y Vélez

Tlf. 2326140 - 2329102

El Capital

ACCIONISTA 1	50.12% APORTACION	\$ 401.00
ACCIONISTA 2	49.88% APORTACION	\$ 399.00
TOTAL		\$ 800.00

Capital social: Son los aportes (800.00 acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal de \$ 1.00 cada una.

El valor de la pérdida del Ejercicio \$ 5.371.78 Es producto de los gastos administrativos y financieros.

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO QUE SE INFORMA

Se puede realizar un resumen de los acontecimientos que afectan a la compañía después del cierre del ejercicio para que sean conocidos por los accionistas.

7.-Aprobación de los estados financieros:

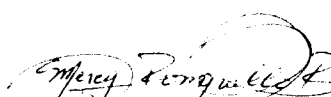
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados el 27 de Marzo de 2013.

Gerente General



Ing. Hugo Miranda Vallejo

CONTADOR



Ing. Mercy Ronquillo Ramírez
Reg. 19.809