

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
CORPORACIÓN LOPEZ S.A.  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONIMICO 2004**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, y los estatutos de la compañía; y la resolución de la Superintendencia de Compañía N° 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía en el Ejercicio Económico 2004

• ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS:

Si bien es cierto que la inflación en el año 2004, se redujo a 1.95% comparado con el 6.03% del año (2003) debemos seguir siendo conscientes que aun no hemos recuperado el poder adquisitivo deseado para los ecuatorianos que cada vez sus economías se encuentran muy deterioradas, por lo que el nivel nacional todos los negocios se han visto afectados, tanto para las ventas de bienes como también para los que dan servicios y estos se reflejan claramente en los resultados obtenidos durante el ejercicio 2004

• CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

• ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES: *REGISTRO DE SOCIEDADES*

Las relaciones obrero patronal no existen ya que la compañía no tiene empleados.

• ASPECTOS RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACION: *Roddy Constante L.*

En relación a este punto, la compañía al igual que año anterior no desarrolló actividades alguna excepto por la arrendamiento del edificio durante este ejercicio económico.

• ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES:

A continuación, se presentan ciertos datos financieros considerando que para el periodo 2004, la compañía no ha tenido ningún tipo de movimiento exceptuando los ingresos generados por el arrendamiento del edificio, que permitirán a los señores accionistas, analizar los resultados del período.



**CORPORACIÓN LOPEZ S.A.**  
**BALANCE GENERAL**

2004

**ACTIVO**

CORRIENTE	3,100.00
FIJOS	3,449.36
NO CORRIENTES	354,062.07
<b>TOTAL</b>	<b>360,611.43</b>

**PASIVO**

**355,827.69**

**PATRIMONIO**

CAPITAL	800.00
RESERVA LEGAL	2,262.49
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,721.25
<b>TOTAL</b>	<b>4,783.74</b>

**PASIVO + PATRIMONIO**

**360,611.43**

Por último señores accionistas aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente, y a toda la junta por la confianza brindada.



Atentamente,

  
**ING. FRANCISCO LOPES CARDENAS**  
**GERENTE GENERAL**