

# DETALIN S.A. DETALINSA

---

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

## 1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **DETALIN S.A. DETALINSA.**, se constituyó el 29 de Diciembre de 1995, su actividad principal es compra, venta y explotación de bienes inmuebles, ubicada en la ciudad de Guayaquil calles Portete 403 entre Chimborazo y Chile piso 1 oficina 5 (arriba de pollos Barcelona) ; el RUC es 0991337873001 y el Expediente 76760.

## 2. MONEDA NACIONAL

**DETALIN S.A. DETALINSA.**, registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

## 3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **DETALIN S.A. DETALINSA.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **DETALIN S.A. DETALINSA.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **DETALIN S.A. DETALINSA.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **DETALIN S.A. DETALINSA.**, efectuará estimaciones y utilizará

ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

#### **4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES**

La compañía **DETALIN S.A. DETALINSA.**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

#### **5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

#### **6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes** - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

**Ingresos.** - Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

**IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.** - A diciembre 31, 2012, serán provisionados bajo el método del devengado.

## 7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### 7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad

	<b>Al 31 diciembre 2012</b>	
	(en U. S. dólares)	
CAJA GENERAL		579.89
	<b>TOTAL</b>	<b>579.89</b>

#### 7.1.2. ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de la cuenta por cobrar al 31 diciembre 2012, es como sigue:

	<b>Al 31 diciembre 2012</b>	
	(en U. S. dólares)	
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA 2012		7.40
	<b>TOTAL</b>	<b>7.40</b>

#### 7.1.3. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Se aplica la revalorización a propiedades, planta y equipo, el saldo de la cuenta por cobrar al 31 diciembre 2012, es como sigue:

	<b>Al 31 diciembre 2012</b>	
	(en U. S. dólares)	
TERRENOS		7,587.27
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		12,401.20
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-221.43
	<b>TOTAL</b>	<b>19,767.04</b>

## 7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2012 **DETALIN S.A. DETALINSA.**, generó los siguientes movimientos de Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

**Al 31 diciembre 2012**

(en U. S. dólares)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	55.00
(+) OTROS INGRESOS	0.00
(-) COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES	-55.00
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. TRAB.</b>	<b>0.00</b>
(-) 15% REPARTIC. TRABAJADORES	0.00
(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>0.00</b>

## 7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 **DETALIN S.A. DETALINSA.**, cuenta con un capital social de \$800.00 y el capital autorizado consiste en \$1,600.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

La variación obedece a un incremento en otras reservas facultativas y estatutarias por la revalorización de propiedades planta y equipos, la disminución de los aportes para futuro aumento de capital y el traslado de la ganancia de periodo anterior a las ganancias acumuladas por disposición estatutaria.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

**Al 31 diciembre 2012**

(en U. S. dólares)

SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	1184.95
CAMBIOS DEL AÑO	<u>19169.38</u>
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>20354.33</b>

#### 7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 **DETALIN S.A. DETALINSA.** cuenta con efectivo de \$579.89, generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

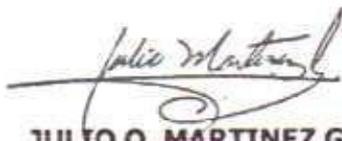
	<b>Al 31 diciembre 2012</b> (en U. S. dólares)
Efectivo procedentes de Actividades de Operación	-392.47
Efectivo procedentes de Actividades de Inversión	0.00
Efectivo utilizado en Actividades de Financiación	<u>0.00</u>
<b>Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-392.47</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo</b>	<u>972.36</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo</b>	<b>579.89</b>

#### 8. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (18 de marzo del 2013), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 22 de marzo de 2013.

Atentamente,



**JULIO O. MARTINEZ GUERRERO**  
**CONTADOR**