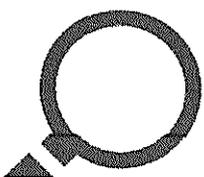




AUDITFOREN S.A.

ANDIGRAIN S. A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2019



Cdla. Guayaquil Mz 11 Villa 5, Edificio Pluscontic, piso 3 oficina 302-3
Telf. 593 4 600 5128 • Guayaquil - Ecuador



AUDITFOREN S.A.

**ANDIGRAIN S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

INDICE	Pág.
Informe de los Auditores Independientes	
Estados de Situación	1 – 2
Estados de Resultados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	4
Estados de Flujo de Efectivo	5 – 6
Notas a los Estados Financieros	7 – 31



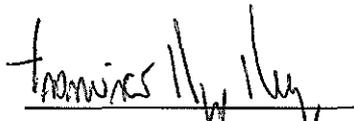
ANDIGRAIN S. A.

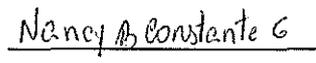
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	680.668	1.752.570
Cuentas por cobrar	7	66.793	62.218
Cuentas por cobrar relacionadas	11	1.021.250	409.000
Impuestos	15(a)	67.522	-
Otros activos corrientes	8	103.718	94.902
Total activo corriente		<u>1.939.951</u>	<u>2.318.690</u>
Activo no corriente			
Propiedades y equipos, neto	9	4.454.204	3.635.397
Inversiones en asociadas	10	633.867	408.867
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	11	7.557.250	5.400.000
Activos por impuestos diferidos	15 (d)	7.374	4.386
Total activo no corriente		<u>12.652.695</u>	<u>9.448.650</u>
Total activo		<u>14.592.646</u>	<u>11.767.340</u>


Francisco Rizzo Reyes
GERENTE GENERAL


Nancy Constante
CONTADORA

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

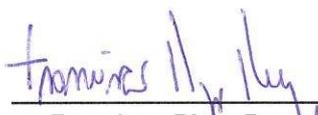
ANDIGRAIN S. A.

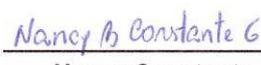
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pasivo			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	12	307.748	233.014
Cuentas por pagar	13	36.987	2.102
Beneficios a empleados	14 (a)	321.055	282.266
Impuestos por pagar	15 (a)	274.160	250.800
Total pasivo corriente		<u>939.950</u>	<u>768.182</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	12	738.041	385.600
Beneficios a empleados	14 (b)	70.414	67.570
Total pasivo no corriente		<u>808.455,00</u>	<u>453.170</u>
Total pasivo		<u>1.748.405</u>	<u>1.221.352</u>
Patrimonio			
Capital social	21	900.000	900.000
Reservas	22	8.813.221	6.975.772
Otros resultados integrales		9.213	1.159
Resultados acumulados		3.121.807	2.669.057
Total patrimonio		<u>12.844.241</u>	<u>10.545.988</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>14.592.646</u>	<u>11.767.340</u>


Francisco Rizzo Reyes
GERENTE GENERAL


Nancy Constante
CONTADORA

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

ANDIGRAIN S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	NOTAS	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos		3.701.522	3.724.391
Costo de ventas	16	1.564.987	1.843.761
Utilidad bruta		<u>2.136.535</u>	<u>1.880.630</u>
Gastos de operación			
Gastos administrativos	17	406.774	390.096
Utilidad operacional		<u>1.729.761</u>	<u>1.490.534</u>
Ingresos financieros	18	16.476	26.925
Gastos financieros	19	(58.681)	(62.655)
Otros ingresos	20	1.229.694	879.685
Utilidad antes de participacion de trabajadores		<u>2.917.250</u>	<u>2.334.489</u>
15% Participacion de trabajadores	14 (a)	(260.957)	(228.303)
Utilidad antes del impuesto a la renta		<u>2.656.293</u>	<u>2.106.186</u>
Impuesto a la renta	15 (b)	(366.094)	(319.043)
Utilidad neta y resultado integral		<u><u>2.290.199</u></u>	<u><u>1.787.143</u></u>
Otros resultados integrales			
(Pérdida) Ganancia Actuarial	14 (b)	8.054	4.308
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u><u>2.298.253</u></u>	<u><u>1.791.451</u></u>


Francisco Rizzo Reyes
GERENTE GENERAL


Nancy Constante
CONTADORA

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

ANDIGRAIN S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Reservas			Otros resultados integrales	Ajustes por adopción de NIIF	Resultados acumulados				Total patrimonio
		Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total Reservas			Reserva de Capital	Reserva por Valuación	Resultados Acumulados	Total Resultados Acumulados	
Saldo al 31 de diciembre de 2017	309.000	257.600	6.539.458	6.797.058	(3.149)	21.094	169.989	902.704	1.814.400	2.908.187	10.011.096
Más (menos):											
Aumento de capital	591.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591.000
Reparto de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.814.400)	(1.814.400)	(1.814.400)
Baja de propiedad, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	(33.159)	-	(33.159)	(33.159)
Apropiación de reserva legal	-	178.714	-	178.714	-	-	-	-	(178.714)	(178.714)	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	4.308	-	-	-	-	-	4.308
Resultado integral del ejercicio 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	1.787.143	1.787.143	1.787.143
Saldo al 31 de diciembre de 2018	900.000	436.314	6.539.458	6.975.772	1.159	21.094	169.989	869.545	1.608.429	2.669.057	10.545.988
Más (menos):											
Apropiación de Reserva Facultativa	-	-	1.608.429	1.608.429	-	-	-	-	(1.608.429)	(1.608.429)	-
Apropiación de Reserva Legal	-	229.020	-	229.020	-	-	-	-	(229.020)	(229.020)	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	8.054	-	-	-	-	-	8.054
Resultado integral del ejercicio 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	2.290.199	2.290.199	2.290.199
Saldo al 31 de diciembre de 2019	900.000	665.334	8.147.887	8.813.221	9.213	21.094	169.989	869.545	2.061.179	3.121.807	12.844.241


Francisco Rizzo Reyes
GERENTE GENERAL


Nancy Constante
CONTADORA

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integral de estos estados

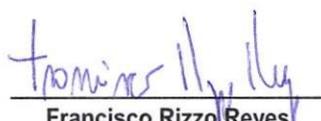
ANDIGRAIN S. A.

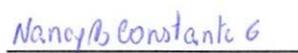
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de E.U.A

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujo de efectivo de actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	3.696.232	3.816.600
Efectivo pagado a proveedores y otros	(1.096.326)	(1.371.891)
Efectivo pagado a empleados	(1.083.512)	(848.598)
Dividendos recibidos	984.741	875.000
Otros ingresos, Neto	34.421	4.685
Gastos financieros	(53.557)	(58.136)
Efectivo neto provisto (utilizado en) actividades de operación	<u>2.481.999</u>	<u>2.417.660</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Adquisición de bienes de propiedades y equipos	(1.211.576)	(496.915)
Efectivo neto provisto (utilizado en) actividades de inversión	<u>(1.211.576)</u>	<u>(496.915)</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento		
Financiamiento recibidos por aumento de capital	-	591.000
Pagos efectuados a instituciones financieras	(247.000)	(255.146)
Efectivo recibidos por nuevas obligaciones financieras	674.175	223.586
Prestamos otorgados a compañías relacionada	(3.550.000)	(1.565.000)
Cobros de prestamos otorgados a compañías relacionadas	780.500	1.512.364
Pagos de dividendos	-	(1.814.400)
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(2.342.325)</u>	<u>(1.307.596)</u>
Incremento neto en efectivo	(1.071.902)	613.149
Saldo al inicio del año	1.752.570	1.139.421
Saldo al final del año	<u>680.668</u>	<u>1.752.570</u>


Francisco Rizzo Reyes
GERENTE GENERAL


Nancy Constante
CONTADORA

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados

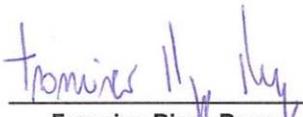
ANDIGRAIN S. A.

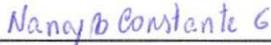
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de Estados Unidos de America

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta del ejercicio	2.290.199	1.787.143
Más:		
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:		
Provisión incobrables	716	663
Depreciación	383.019	476.208
Baja de propiedad planta y equipo	9.750	-
Pasivos no corrientes por beneficios de ley a empleados	24.973	11.176
Otras salidas distintas al efectivo	(225.000)	-
	<u>193.458</u>	<u>488.047</u>
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución Cuentas por cobrar	(5.290)	92.210
(Aumento) Disminución en otras partidas deudoras	79.328	641
(Aumento) Disminución Cuentas por pagar	(30.290)	(10.370)
(Aumento) Disminucion en otras partidas acreedoras	(45.406)	59.989
	<u>(1.658)</u>	<u>142.470</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>2.481.999</u>	<u>2.417.660</u>


Franciso Rizzo Reyes
GERENTE GENERAL


Nancy Constante
CONTADORA

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las transacciones con partes relacionadas consistían en:

2019					
	Ventas de Servicios	Dividendos recibidos	Prestamos otorgados	Gastos por servicios	Total
Terminal Logístico Durán S.A.	65.250	-	1.475.000	-	1.540.250
Convector S.A.	4.625	-	600.000	13.456	618.081
Andipuerto Guayaquil S.A.	2.913.700	984.741	-	-	3.898.441
Pacificlink S.A.	-	-	-	1.609	1.609
Cargomar S.A.	26	-	600.000	-	600.026
Ecuabulk S.A.	145.200	-	875.000	10.858	1.031.058
	<u>3.128.801</u>	<u>984.741</u>	<u>3.550.000</u>	<u>25.923</u>	<u>7.689.465</u>

2018						
	Ventas de Servicios	Dividendos recibidos	Prestamos otorgados	Intereses	Dividendos distribuidos	Total
Terminal Logístico Durán S.A.	59.400	-	2.030.000	21.821	-	2.111.221
Convector S.A.	-	-	735.000	5.104	-	740.104
Andinave S. A.	-	-	600.000	-	1.724.084	2.324.084
Andipuerto Guayaquil S.A.	2.803.350	875.000	-	-	-	3.678.350
Pacificlink S.A.	357	-	-	-	90.317	90.674
Ecuabulk S.A.	110.550	-	-	-	-	110.550
	<u>2.973.657</u>	<u>875.000</u>	<u>3.365.000</u>	<u>26.925</u>	<u>1.814.401</u>	<u>9.054.983</u>

b) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Andigrain S.A., incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en transacciones no habituales o relevantes.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Directorio recibió pagos por asesorías, ni otros rubros por compensaciones, así como tampoco se mantienen otras transacciones realizadas y que no hayan sido reveladas en sus notas.

c) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave

Durante los años 2019 y 2018, los importes reconocidos como remuneraciones fijas, beneficios no monetarios, sueldos variables, beneficios sociales, otras bonificaciones y beneficios no monetarios de la gerencia clave de la Compañía fueron de US\$94.408 y US\$94.407 respectivamente.

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de obligaciones bancarias consistían en:

	2019			2018		
	Corto plazo	Largo plazo	Total	Corto plazo	Largo plazo	Total
Banco Internacional	129.559	267.672	397.231	147.649	281.297	428.946
Banco Bolivariano	69.338	34.965	104.303	85.365	104.303	189.668
Nordea Bank ABP	108.851	435.404	544.255	-	-	-
	307.748	738.041	1.045.789	233.014	385.600	618.614

A continuación, se detallan las obligaciones financieras que la Compañía mantiene contratadas con instituciones financieras locales:

Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Tasa de Interes %	Valor del Préstamo	Forma de pago	Saldo al 31 de diciembre del		
						2019	2018	
Banco Bolivariano	9/8/2017	14/8/2020	8,83%	F	186.435	Mensual	45.866	109.757
Banco Bolivariano	23/4/2018	18/4/2022	8,83%	F	93.217	Mensual	58.437	79.911
Banco Internacional	31/8/2017	5/8/2022	8,00%	V	275.520	Mensual	160.867	212.493
Banco Internacional	21/4/2015	21/4/2020	8,95%	V	315.000	Mensual	25857,35	98.682
Banco Internacional	28/5/2018	2/5/2023	8,25%	V	130.368	Mensual	94.750	117.771
Banco Internacional	11/4/2019	15/3/2024	8,95%	V	129.920	Mensual	115.756	-
Nordea Bank ABP	15/11/2019	15/11/2024	9,75%	F	544.255	Semestral	544.255	-
							1.045.789	618.614

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, existen garantías entregadas sobre obligaciones financieras (Véase Nota 23).

13. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas por pagar consistían en:

	2019	2018
Proveedores locales (1)	30.469	179
Otras cuentas por pagar	6.518	1.923
	36.987	2.102

(1) Se origina principalmente por los servicios locales de proveedores, a la fecha de emisión de este informe han sido pagados en un 46%

14. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los beneficios a empleados consistían en:

(a) Corto plazo

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Participación trabajadores	260.958	228.303
Beneficios sociales	41.945	38.429
Obligaciones con el IESS	18.152	15.534
	<u>321.055</u>	<u>282.266</u>

(b) Largo plazo

Jubilación patronal	49.798	47.921
Desahucio	20.616	19.649
	<u>70.414</u>	<u>67.570</u>

En los años 2019 y 2018, el movimiento de la provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio fue el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	67.570	60.702
Costo neto del período	12.905	17.543
Pagos	(2.007)	(6.367)
Ganancias / Pérdidas (ORI)	(8.054)	(4.308)
Saldo final	<u>70.414</u>	<u>67.570</u>

La Compañía contrató estudio actuarial con Actuaría Consultores Cía. Ltda., quienes determinaron la reserva para jubilación patronal e indemnizaciones mediante el método "Prospectiva", que permite cuantificar el valor presente de la obligación futura para atender las obligaciones de jubilación patronal.

15. IMPUESTOS

(a) Impuestos por recuperar e impuestos por pagar

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de impuestos por recuperar consistía en:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Crédito tributario	67.522	-
	<u>67.522</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de impuestos por pagar consistía en:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta por pagar	269.261	236.222
IVA por pagar	-	11.126
Retenciones en la fuente	4.793	3.313
Retenciones en la fuente de IVA	106	139
	<u>274.160</u>	<u>250.800</u>

(b) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Los gastos (ingresos) por impuesto a la renta corriente incluido en el estado de resultados integrales del año 2019 y 2018:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta	369.690	323.429
(-) Impuesto diferido	(3.596)	(4.386)
	<u><u>366.094</u></u>	<u><u>319.043</u></u>

(c) Conciliación del resultado contable-tributario

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores	2.917.250	2.334.489
(-) 15% Participación trabajadores (ver nota 15 (e))	(260.957)	(228.303)
(-) Dividendos exentos	(1.209.741)	(875.000)
(+) Gastos no deducibles	15.996	43.891
(+) Gastos rentas exentas	1.095	1.095
(+) Generación por diferencias temporarias por desahución y jubilación	15.118	17.544
Utilidad gravable	1.478.761	1.293.716
Tasa de impuesto a la renta	25%	25%
Impuesto a la renta causado	369.690	323.429
Impuesto a la renta causado	<u><u>369.690</u></u>	<u><u>323.429</u></u>
Más (menos)		
(-) Anticipo pagado	(11.075)	(9.105)
(-) Crédito tributario generado por ISD	(14.950)	(3.089)
(-) Retenciones del periodo	-	(75.013)
(-) Crédito tributario del periodo	(74.405)	-
Saldo por pagar (ver literal a)	<u><u>269.260</u></u>	<u><u>236.222</u></u>

(d) Impuesto diferido

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la evolución del activo diferido (cargo) o abono a resultados es la siguiente:

	<u>Saldo al 1/1/19</u>	<u>Cargo / abono al estado de resultados</u>	<u>Saldo al 31/12/2019</u>
Activo por impuesto diferido			
Provisión para jubilación patronal	2.907	2.158	5.065
Provisión para desahucio	1.479	830	2.309
	<u><u>4.386</u></u>	<u><u>2.988</u></u>	<u><u>7.374</u></u>

Activo por impuesto diferido	Saldo al 1/1/18	Cargo / abono al estado de resultados	Saldo al 31/12/18
Provisión para jubilación patronal	-	2.907	2.907
Provisión para desahucio	-	1.479	1.479
	<u>-</u>	<u>4.386</u>	<u>4.386</u>

(e) Participación de trabajadores en las utilidades

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficios para los trabajadores, el pago del 15% de las utilidades líquidas obtenidas por la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. A continuación, se detalla la base para el cálculo correspondiente:

	2019	2018
Resultado integral del ejercicio antes de participación e impuesto a la renta	2.917.250	2.334.489
(-) Ingresos exentos (dividendos)	(1.209.741)	(875.000)
(+) Gastos no deducibles	15.996	43.891
(+) Gastos para incurrir ingresos exentos	1.095	1.095
(+) Diferencias temporarias por provisión jubilación y desahucio	15.118	17.543
Base para el cálculo de la participación de trabajadores	<u>1.739.718</u>	<u>1.522.018</u>
15% de participación a trabajadores	<u>260.957</u>	<u>228.303</u>

(f) Situación tributaria

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias. La Compañía no ha sido objeto de revisión por parte del Servicio de Rentas Internas (SRI)

(g) Tasa de impuesto y exoneraciones

La tasa del impuesto a la renta es del 25%. No obstante, a partir del ejercicio fiscal 2018, la tarifa impositiva será del 28% en el caso de que la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición; con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la mencionada participación de los accionistas domiciliados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 28% se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

Así mismo, se aplicará la tarifa del 28% a toda la base imponible, la sociedad que incumpla con el deber de informar a la Administración Tributaria la composición de sus accionistas, socios, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares, conforme a lo que establezca la Ley de Régimen Tributario Interno y las resoluciones

que emita el Servicio de Rentas Internas, sin perjuicio de otras sanciones que fuesen aplicables.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en los términos y condiciones que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

(h) Anticipo de impuesto a la renta

El anticipo es determinado sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando porcentajes aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible a devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Así también, se excluirá de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones, así como otras afectaciones por aplicación de normas y principios contables.

También están exoneradas del pago del anticipo de impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas de la vigencia del Código Orgánico de la Producción, hasta por un periodo de 5 años de operación efectiva.

(i) Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) es del 5% y grava a lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.
- Cuando la salida de divisas se produzca como resultado de la compensación o neteo de saldos deudores y acreedores con el exterior, la base imponible será constituida por la totalidad de la operación, es decir, tanto por el saldo neto transferido como por el monto compensado.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero de hasta tres salarios básicos unificados por mes.
- Pagos realizados al exterior mediante tarjetas de crédito o débito hasta 5,000.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.

- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

(j) Precio de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo periodo fiscal.

El Director del Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 el 27 de mayo del 2015, a través de la cual se modificó la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 y se determinó cambios en los valores mínimos y en el tipo de transacciones para que sea obligatoria la presentación del anexo e informe de precios de transferencia.

Anexo de Precios de Transferencia

Deben presentar ante el SRI el Anexo de Precios de Transferencia (APT) los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del periodo fiscal por un valor acumulado superior a US\$ 3'000,000.00.

Informe Integral de Precios de Transferencia

Deben presentar ante el SRI el Informe Integral de Precios de Transferencia (IPT) los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del periodo fiscal por un valor acumulado superior a US\$15'000,000.00. Adicionalmente deberán presentar el anexo de Precios de Transferencia.

El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2018 conforme al noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en sus declaraciones de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Compañía por sus transacciones durante el año 2019 no está obligado a presentar anexo de precios de transferencia.

16. COSTOS DE VENTA

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los costos de venta consistían en:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos y otras remuneraciones	434.499	397.361
Transporte	389.172	528.083
Beneficios sociales y aportes al IESS	159.262	169.884
Seguros	58.861	56.551
Alimentación	53.892	51.612
Servicios de estiba	30.303	36.208
Jubilación y desahucio	12.516	11.372
Mantenimientos de maquinarias y equipos	11.199	10.262
Alquiler de maquinarias	9.731	74.185
Servicios de inspecciones	7.080	5.560
Depreciación	370.544	465.609
Otros costos	27.928	37.074
	<u><u>1.564.987</u></u>	<u><u>1.843.761</u></u>

17. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los gastos administrativos consistían en:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos y otras remuneraciones	119.311	114.872
Beneficios sociales y aportes al IESS	68.839	70.044
Impuestos y contribuciones	48.930	52.418
Varios servicios	90.501	34.477
Mantenimiento y reparaciones	3.846	26.728
Gastos de viaje	12.053	19.897
Varios bienes	11.817	18.547
Honorarios profesionales	6.435	16.810
Depreciación	12.475	10.600
IVA al gasto	14.722	8.192
Seguros	5.309	4.748
Otros gastos	12.536	12.763
	<u><u>406.774</u></u>	<u><u>390.096</u></u>

18. INGRESOS FINANCIEROS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los ingresos financieros consistían en:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos ganados	16.476	26.925
	<u><u>16.476</u></u>	<u><u>26.925</u></u>

19. GASTOS FINANCIEROS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los gastos financieros consistían en:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos de interés	53.557	58.136
Otros costos financieros	5.124	4.519
	<u>58.681</u>	<u>62.655</u>

20. OTROS INGRESOS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los otros ingresos consistían en:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Dividendos recibidos	1.209.741	875.000
Reverso de jubilación patronal y desahucio	2.007	3.780
Otros ingresos	17.946	905
	<u>1.229.694</u>	<u>879.685</u>

Durante el año 2019, la compañía recibió dividendos por parte de Andipuerto Guayaquil S.A. por US\$984.741 correspondiente al 25% de participación que posee en la subsidiaria, en Convector por US\$225.000 correspondiente a la reinversión de utilidades.

21. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el capital social está conformado por 900.000 respectivamente acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

<u>Accionistas</u>	<u>Numero de acciones</u>	<u>%</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Capital</u>
Andinave S. A.	855.200	95,02%	1	855.200
Pacificlink S. A.	44.800	4,98%	1	44.800
	<u>900.000</u>	<u>100,00%</u>		<u>900.000</u>

22. RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Mediante Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrado el 7 de marzo del 2019, se resuelve apropiar la reserva facultativa por un monto de US\$1.608.429 y el 10% para reserva legal.

23. RESUMEN DE GARANTÍAS OTORGADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la compañía entregó las siguientes garantías:

Tipo de garantía	Descripción de la garantía
Prendas Industrial	Cabezal (Truck) de ½ cabina para arrastre de mercaderías, marca Ottawa Yard Spotter, modelo C-30 y serie 303182 por un valor 53.500
Contrato de prenda con reserva de dominio	Cargadora Wheel Loaders, marca SEM, modelo SEM 656D, serie SEM00656AS5301473 por un valor 133.168
Contrato de prenda con reserva de dominio	(1) Cargadora frontal, marca SEM, modelo SEM 656D, serie SEM00656TS5301240 por un valor 133.168 (2) Cargadora frontal, marca SEM, modelo SEM 656D, serie SEM00656TS5301241 por un valor 133.168
Contrato de prenda con reserva de dominio	Tractor de Oruga D65PX-16, marca Komatsu, modelo D65PX-16, serie 81880 por un valor 352.800
Contrato de prenda con reserva de dominio	(1) Cargadora Telescópica, marca JCB, modelo Manipulador Telescópico, serie JCB5ABKGJ02351401 por un valor 100.800. (2) Excavadora, marca JCB, modelo JS205LC, serie PUNJE20H02359793 por un valor 174.720.
Contrato de prenda con reserva de dominio	Cargadora, modelo SEM 656D, serie SEM00656AS5302106 por un valor 130.368
Prendas industriales	(3) Cabezales, marca Ottawa – Kalmar T2 Terminal tractors, series, 8809,8810,8811, y (1) montacarga marca Kalmar DCG300-12, serie B20700275.

La administración de la Compañía no espera surjan pasivos relacionados con estas garantías

24. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía se establecen con el propósito de identificar, analizar y mitigar los riesgos que enfrenta, fijando límites y controles, así como el monitoreo del cumplimiento de estos. Se revisan periódicamente las políticas y sistemas de administración del riesgo para que estén de acuerdo con las exigencias de los diferentes mercados y a las actividades de la Compañía.

La administración revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado:

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: el riesgo de las tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo

b) Riesgo de tasa de interés:

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras. El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado estaría principalmente relacionada con las obligaciones de la Compañía de deuda de largo plazo con tasas de interés variables.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Compañía mantiene instrumentos financieros de pasivos que generen tasas de interés variables.

c) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principalmente en dólares de los Estados Unidos, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros

d) Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía realiza sus cobros a crédito por lo que está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Administración.

e) Riesgo de liquidez:

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus clientes.

25. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2020 y a la fecha de emisión de estos estados financieros no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

ANDIGRAIN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de E.U.A.

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

ANDIGRAIN S. A. (en adelante la compañía) es una sociedad anónima constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil, mediante Escritura Pública el 11 de noviembre de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de diciembre de 1996. Tiene por actividad de operación y administración portuaria, carga, estiba y otras actividades relacionadas con su objetivo y permitidas por la ley. Las instalaciones están ubicadas en la Avenida 9 de Octubre y Malecón Edificio Previsora, Guayaquil, Provincia del Guayas.

Al cierre del 2019, la Compañía no es considerada como grupo económico por parte de la Administración Tributaria, ni por ningún otro ente estatal de control, y no cotiza sus acciones en mercados activos o de valores; debido a esto, no están obligados por alguna ley ecuatoriana a presentar estados financieros consolidados.

ANDINAVE S. A. es el accionista mayoritario y quien posee el control de la Compañía, tal como lo define el párrafo 7 de la NIIF 10. Por el hecho de ser controladora, y no cumplir con las excepciones establecidas en el párrafo 4 (a) de NIIF 10, al cierre de cada año **ANDINAVE S. A.** consolida sus estados financieros con los de sus participadas. Esto cumple con lo dispuesto en por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en su oficio No. 0014822 el 21 de julio de 2015, donde se dispone la obligatoriedad de que la controladora presente estados financieros consolidados.

Los Estados Financieros adjuntos han sido aprobados por la Administración de la Compañía para su distribución, y serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la administración, estos Estados Financieros serán aprobados sin modificación.

2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de cumplimiento. -

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2019.

Responsabilidad de la información. -

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF)

Base de medición. -

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico excepto por los beneficios a empleados a largo plazo, que son valorizados en base a métodos actuariales. Los estados financieros se presentan en Dólares de Estados Unidos Americanos que es la moneda de curso legal en Ecuador y la moneda funcional de presentación de la Compañía.

Cambio en políticas contables y revelación a 1 de enero de 2019: NIIF 16 arrendamientos. –

La NIIF 16 se emitió en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 que determina si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la sustancia de las transacciones que involucran la forma legal de un arrendamiento. La NIIF 16 establece los principios

para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta todos los arrendamientos bajo un modelo único en el estado de situación financiera similar a la contabilización de los arrendamientos financieros según la NIC 17.

La norma incluye dos exenciones de reconocimiento para los arrendatarios: arrendamientos de activos de "poco valor" (por ejemplo, computadoras personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos). En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo para realizar los pagos del arrendamiento (es decir, el pasivo del arrendamiento) y un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo con derecho de uso).

Los arrendatarios deberán reconocer por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación en el activo por derecho de uso. También se requerirá que los arrendatarios vuelvan a medir el pasivo del arrendamiento cuando ocurran ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros resultantes de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar esos pagos). El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo de arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto de la contabilidad actual según la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 y distinguiendo entre dos tipos de arrendamientos: los arrendamientos operativos y los arrendamientos financieros.

La Compañía realizó el análisis de la norma y de acuerdo con la conclusión de la gerencia, esta norma no tiene impacto significativo dentro de los activos y pasivos en los presentes estados financieros.

Cambio en políticas contables y revelación al 1 de enero de 2018. –

Durante el año 2019, la Compañía ha aplicado NIIF 15 y NIIF 9 por primera vez. La naturaleza y los efectos de los cambios originados por la aplicación de estas nuevas normas se detallan a continuación.

Existen otras modificaciones que también se aplican por primera vez en el año 2018; sin embargo, de acuerdo con la conclusión de la gerencia, estas no tienen impacto alguno en los presentes estados financieros de la Compañía. La Compañía no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

NIIF 15 – Ingresos provenientes de acuerdos con clientes

NIIF 15 reemplaza a la NIC 11 Contratos de construcción, NIC 18 Ingresos e interpretaciones relacionadas y se aplica, con excepciones limitadas, a todos los ingresos derivados de acuerdos con sus clientes. NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos que surgen de los contratos con clientes y requiere que los ingresos se reconozcan en un valor que refleje la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

NIIF 15 requiere que las entidades ejerzan su juicio, tomando en consideración todos los hechos relevantes y circunstancias en las que se aplica cada paso del modelo a los acuerdos suscritos con sus clientes. Esta norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales de obtener un acuerdo con clientes y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de estos. Además, la norma requiere revelaciones adicionales a fin de cumplir con esta nueva norma.

La Compañía adoptó NIIF 15 utilizando el método retrospectivo modificado. El efecto producto de la adopción del método retrospectivo modificado se ha aplicado al 1 de enero de 2018 con afectación a las cuentas patrimoniales de la Compañía en esa fecha y no se reestablecen las cifras de los estados financieros comparativos por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, ya que la norma proporciona un recurso práctico para aplicar de esta manera. La Compañía no tuvo efecto producto de la adopción de NIIF 15.

NIIF 9 – Instrumentos financieros

NIIF 9 "Instrumentos Financieros" reemplaza a NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", para los períodos anuales que empiecen a partir del 1 de enero de 2018 y que cubren los aspectos relacionados con la clasificación y medición de instrumentos financieros y deterioro de estos.

La Compañía adoptó NIIF 9 utilizando el método retrospectivo modificado. El efecto producto de la adopción del método retrospectivo modificado se ha aplicado al 1 de enero de 2018 con afectación a las cuentas patrimoniales de la Compañía en esa fecha y no se reestablecen las cifras de los estados financieros comparativos por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, ya que la norma proporciona un recurso práctico para aplicar de esta manera. La Compañía no tuvo efecto producto de la adopción de NIIF 9.

Pérdida futura esperada

La adopción de NIIF 9 ha modificado la valoración y contabilización de las pérdidas por del valor de sus activos financieros, al reemplazar el enfoque de pérdida incurrida de NIC 39 por un enfoque de pérdida de crédito esperada. NIIF 9 requiere que la Compañía reconozca una provisión por este nuevo enfoque para todos sus activos financieros medidos al costo amortizado y aquellos valorados a valor razonable con cambio en otros resultados integrales. Producto de la implementación de esta norma no se identificaron efectos en la provisión de deterioro de su cartera comercial.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

Los Estados Financieros no consolidados de Andigrain S. A., se emiten por requerimientos legales locales y presentan las inversiones en sus subsidiarias y asociadas al costo (Ver nota 3 (e) y 10), de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 10 "Estados Financieros Consolidado".

a) Efectivo y equivalente de efectivo.-

Corresponde al efectivo en caja y en instituciones financieras se presenta al costo y no está sujeto a un riesgo significativo de cambios en su valor

b) Instrumentos financieros. –

(i) Activos financieros. -

La Compañía clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de costo (Ver nota 10), en tres categorías:

Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los

flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en La Compañía son: cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del periodo.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del periodo.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

Deterioro de activos financieros.-

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, La Compañía aplica un modelo deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- **Enfoque general:** las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses
- **Enfoque simplificado:** las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial.

La Compañía aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales por prestación de servicios portuarios y alquiler de maquinarias, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

(ii) Pasivos financieros.-

Los pasivos financieros se clasifican al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y cuentas por pagar se reconocen al valor neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.

En periodos posteriores, estas obligaciones se medirán:

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociación y pasivos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial como a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de recomprar en el término cercano. Esta categoría también incluye instrumentos financieros derivados suscritos por la Compañía que no están designados como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según lo definido por NIIF 9.

Los pasivos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados se determinan al momento de su reconocimiento, y solo si se cumplen los criterios de NIIF 9.

La Compañía no ha clasificado ningún pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Préstamos y cuentas por pagar

Esta es la categoría más relevante para la Compañía. Después del reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización bajo el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las tarifas o costos que son parte integrante de la determinación de la tasa de interés efectiva del pasivo financiero. La amortización de la tasa de interés efectiva, se incluye como costos financieros en el estado de resultados.

(iii) Baja de activos y pasivos financieros.-

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que La Compañía retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

(iv) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

c) Activos intangibles. –

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

Costos de software

Las licencias de los programas de cómputo adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir o poner en uso el programa de cómputo específico. Estos costos se amortizan en 3 años.

d) Pagos anticipados.-

Constituyen anticipos entregados a proveedores de bienes y servicios que son liquidados en función a la entrega de la obra o servicio con el soporte de la factura. Los pagos anticipados se devengan durante un periodo no mayor de 12 meses.

e) Inversiones en subsidiarias.-

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias al costo, considerando cualquier deterioro que se identifique en el valor de la inversión.

Una subsidiaria es una entidad en el cual la Compañía ejerce control; es decir, está expuesta o tiene derechos a retornos variables por su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través de su poder en dicha inversión. Los dividendos se reconocen como ingresos en el ejercicio que se toma el acuerdo de distribución o capitalización, según corresponda.

f) Propiedad, planta y equipos.-

La propiedad, planta y equipos se al costo de adquisición, neto de la depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

El costo inicial de la propiedad, planta y equipos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación. Los costos de por reparaciones mayores son capitalizados cuando se estime beneficios futuros para el giro del negocio, los desembolsos posteriores por reparaciones y mantenimientos son registrados en resultados en el periodo en que se incurren.

La depreciación de propiedad, planta y equipos es calculada siguiendo el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los activos fijos sin considerar valores residuales.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

	AÑOS
Inmuebles	25
Maquinarias y equipos	13
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3
Otros activos	10

Las pérdidas o ganancias por las ventas de propiedades y equipos, se liquidan contra los resultados del ejercicio.

g) Deterioro de activos no financieros. –

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivos identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2019, no se ha identificado la necesidad de calcular pérdidas por deterioro de activos no financieros.

h) Arrendamiento. –

La clasificación del arrendamiento de activos depende si la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Son clasificados como financieros cuando se asume todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, en caso contrario se clasifican como operacionales.

En el reconocimiento inicial de un arrendamiento que califica como financiero, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable al tipo de activo. Para el caso de arrendamiento operativo, los pagos o cobros realizados se reconocen en el estado de resultados bajo el método de línea recta durante el periodo de arrendamiento.

i) Provisiones.-

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

j) Impuestos.-

Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que sea recuperado de o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera de la Compañía. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferidos se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicadas cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuesto a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

k) Beneficios a empleados

Costo plazo:

- o **Participación trabajadores.-** Es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- o **Décimo tercer y cuarto sueldo.-** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- o **Vacaciones.-** Se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Largo plazo:

La Compañía, según las leyes laborales vigente, mantiene un plan de beneficios definidos que corresponde a un plan de jubilación patronal y desahucio, y se registran con cargo a resultados del año y su pasivo representan el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, que se determina anualmente con base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el actuario.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales.

l) Reservas y Resultados Acumulados.-

- o **Reserva legal.-** De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.
- o **Reserva de capital.-** Se originó por el efecto de los ajustes por inflación y devaluación en la conversión a dólares de los estados financieros hasta marzo del 2000, el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital podrá capitalizarse, previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.
- o **Reserva por valuación.-** De acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPA.IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de septiembre del 2011, el saldo acreedor de la cuenta reserva por valuación, generado hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, debe ser transferido al patrimonio a la cuenta de resultados acumulados, saldo que solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y la del último ejercicio económico concluido, si las hubieren utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

- o **Resultados acumulados-Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.-** Mediante Resolución No. SC.G.I.CI. CPAIFRS. 11.07 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 del 2011, fue expedido el "Reglamento sobre el destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Valuación de Inversiones, Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras y Designación e Informes de Peritos".

m) Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos que correspondan. Los siguientes son los criterios para el reconocimiento de ingresos:

Ingresos operacionales:

Los ingresos son reconocidos a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Compañía provienen de la prestación de servicios con relacionadas y terceros y corresponden a los siguientes servicios: alquiler de maquinarias, servicio logístico, entre otros.

Ingresos financieros:

Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción del tiempo transcurridos, usando el método de la tasa de interés efectiva.

Ingreso por arrendamiento:

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos de maquinarias a compañías relacionadas se contabilizan sobre la base de línea recta a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento y se los clasifica como ingresos de actividades ordinaria dada su naturaleza operativa.

Ingreso por servicios logístico:

Los ingresos procedentes de servicios logísticos a compañías relacionadas y tercero se contabilizan sobre la base de línea recta a lo largo del plazo del contrato del servicio y se los clasifica como ingresos de actividades ordinaria dada su naturaleza operativa.

n) Costos y gasto.-

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, o en la medida que se devengan, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS. -

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la gerencia de la Compañía realice y utilice estimaciones contables y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica y basada en su experiencia en el negocio, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o requieran un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- o Propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión: La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año, en caso de detectarse cambios en su uso.
- o Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio, páralo cual utiliza estudios actuariales practicados profesionales independientes.
- o Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

5. NORMAS INTERNACIONES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EMITIDAS AÚN NO VIGENTES

A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas, pero que no se encuentran en vigencia para los periodos anuales que se iniciaron al 1 de enero de 2019. En este sentido la Compañía tiene la intención de adoptar estas normas según corresponda, cuando entren en vigencia:

Normas	Fecha efectiva de vigencia
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocios conjuntos	Por definir

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el efectivo y equivalente de efectivo consistían en:

	2019	2018
Caja	460	460
Bancos Locales	680.208	1.752.110
	680.668	1.752.570

Los saldos de bancos no tienen restricciones algunas en su uso, están a libre disposición de la Compañía.

7. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las cuentas por cobrar consistían en:

	2019	2018
Cientes locales (1)	71.596	66.305
Provisión cuentas incobrables	(4.803)	(4.087)
	66.793	62.218

- (1) Representan saldos adeudados por clientes locales, a la fecha de emisión de este informe han sido cobrados en un 41%

Durante los años 2019 y 2018 el movimiento de la estimación por deterioro fue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	4.087	3.424
Incremento	716	663
Saldo final	<u>4.803</u>	<u>4.087</u>

8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los otros activos corrientes consistían en:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipos a proveedores (1)	64.300	63.398
Seguros pagados por anticipado	38.672	30.692
Otras cuentas por cobrar	4	512
Empleados	742	300
Saldo final	<u>103.718</u>	<u>94.902</u>

(1) Corresponde anticipo a proveedor del exterior The Grab Specialist B.V. por US\$ 61.068 correspondiente a la importación en tránsito de cucharas para maquinarias.

9. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de propiedades y equipos consistían en:

	Saldo al 01/01/2019	Adiciones	Pérdida por siniestro	Transferencia	Bajas	Saldo al 31/12/2019
Terrenos	148.377	-	-	-	-	148.377
Maquinarias y equipos	6.651.339	982.717	(9.750)	191.979	(1.189)	7.815.096
Inmuebles	74.566	-	-	-	-	74.566
Muebles y enseres	74.288	-	-	-	-	74.288
Vehículos	29.182	35.705	-	-	-	64.887
Equipos de computación	2.122	1.175	-	-	(284)	3.013
Otros activos	33.476	-	-	-	-	33.476
Construcción en proceso (1)	-	191.979	-	(191.979)	-	-
	<u>7.013.350</u>	<u>1.211.576</u>	<u>(9.750)</u>	<u>-</u>	<u>(1.473)</u>	<u>8.213.703</u>
Depreciación Acumulada	<u>(3.377.953)</u>	<u>(383.019)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.473</u>	<u>(3.759.499)</u>
	<u>3.635.397</u>	<u>828.557</u>	<u>(9.750)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.454.204</u>

(1) Corresponde a la construcción de 3 tolvas y 2 plataformas, que a la fecha se encuentran en funcionamiento.

	Saldo al 01/01/2018	Adiciones	Termino de Vida Util	Bajas	Saldo al 31/12/2018
Terrenos	-	148.377	-	-	148.377
Maquinarias y equipos	6.414.054	346.029	(26.500)	(82.244)	6.651.339
Inmuebles	74.566	-	-	-	74.566
Muebles y enseres	71.779	2.509	-	-	74.288
Vehículos	29.182	-	-	-	29.182
Equipos de computacion	5.166	-	(3.044)	-	2.122
Otros activos	33.476	-	-	-	33.476
	6.628.223	496.915	(29.544)	(82.244)	7.013.350
Depreciación Acumulada	(2.980.374)	(476.208)	29.544	49.085	(3.377.953)
	3.647.849	20.707	-	(33.159)	3.635.397

10. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las inversiones en asociadas consistían en:

Compañía	Relación	Act. Principal	Valor nominal	% de participación		2019	2018
				2019	2018		
Convector S.A. (1)	Subsidiaria	Transporte de carga pesada.	226.000	50%	50%	226.000	1.000
Terminal Logístico Durán S.A.	Subsidiaria	Terminal de almacenamiento de graneles sólidos.	2.000	33%	33%	2.000	2.000
Andipuerto Guayaquil S.A.	Subsidiaria	Servicios portuarios.	3.212	25%	25%	405.867	405.867
						633.867	408.867

(1) Durante el ejercicio 2019, la Compañía realizó una reinversión de utilidades a la subsidiaria Convector S. A. por el valor de US\$ 225.000 que se utilizó para aumentar su capital.

La Compañía mantiene registrada las inversiones al costo (ver nota 3 (c))

A continuación, se detalla la información resumida de las asociadas:

Compañías auditadas	2019			2018		
	Activo	Pasivo	Patrimonio	Activo	Pasivo	Patrimonio
Convector S.A.	4.950.634	2.678.931	2.271.703	4.162.677	2.243.339	1.919.338
Terminal Logístico Durán S.A. TLD	13.879.072	12.536.095	1.342.977	11.208.062	10.504.920	703.142
Andipuerto Guayaquil S.A.	19.804.289	4.871.446	14.932.843	19.853.950	5.427.309	14.426.641

11. PARTES RELACIONADAS

a) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas consistían en

Por cobrar

	<u>Relación</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Corto plazo</u>			
Terminal Logístico Durán S.A. (1)	Filial / Comercial	180.250	109.000
Convector S.A (2)	Filial / Comercial	600.000	300.000
Inmobiliaria Villarica S.A. (3)	Filial / Comercial	30.000	-
Ocean House S.A. (4)	Filial / Comercial	30.000	-
Tuklajem S.A. (5)	Filial / Comercial	30.000	-
Cargomar S.A. (6)	Filial / Comercial	86.000	-
Ecuabulk S.A. (7)	Filial / Comercial	65.000	-
		<u>1.021.250</u>	<u>409.000</u>
<u>Largo plazo</u>			
Terminal Logístico Durán S.A. (1)	Filial / Comercial	4.405.750	3.161.000
Convector S.A (2)	Filial / Comercial	300.000	300.000
Inmobiliaria Villarica S.A. (3)	Filial / Comercial	54.000	124.000
Ocean House S.A. (4)	Filial / Comercial	547.500	600.000
Tuklajem S.A. (5)	Filial / Comercial	891.000	955.000
Cargomar S.A. (6)	Filial / Comercial	774.000	260.000
Ecuabulk S.A. (7)	Filial / Comercial	585.000	-
		<u>7.557.250</u>	<u>5.400.000</u>

- (1) Corresponden a cuentas por cobrar por préstamos efectuados, generando un interés de 0.01% tiene fecha de vencimiento de 25 y 20 años plazos.
- (2) Corresponden a cuentas por cobrar por préstamos efectuados, generando un interés de 1% tiene fecha de vencimiento de 2 años plazo.
- (3) Corresponden a cuentas por cobrar por préstamos efectuados, generando un interés de 0.01% tiene fecha de vencimiento de 7 años plazo.
- (4) Corresponden a cuentas por cobrar por préstamos efectuados, generando un interés de 0.01% tiene fecha de vencimiento de 10 años plazo.
- (5) Corresponden a cuentas por cobrar por préstamos efectuados, generando un interés de 0.01% tiene fecha de vencimiento de 10 años plazo.
- (6) Corresponden a cuentas por cobrar por préstamos efectuados, generando un interés de 0.50% tiene fecha de vencimiento de 10 año plazo.
- (7) Corresponden a cuentas por cobrar por préstamos efectuados, generando un interés de 0.50% tiene fecha de vencimiento de 10 año plazo.