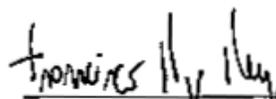
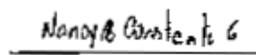


SECCIÓN II

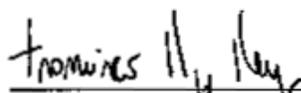
ESTADOS FINANCIEROS

	Notas	Al 31 de diciembre del	
		2017	2016
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo en caja y bancos	E	1,139,421	438,108
Cuentas por cobrar	F	155,091	69,197
Otros activos corrientes	G	377,201	38,271
		<u>1,671,714</u>	<u>545,575</u>
Activo no corriente			
Propiedad y equipos	H	3,647,849	3,566,426
Cuentas por cobrar relacionadas	S (4)	3,679,091	2,557,316
Inversiones en asociadas	I	2,208,867	2,208,867
		<u>9,535,808</u>	<u>8,332,610</u>
TOTAL DEL ACTIVO:		<u>11,207,521</u>	<u>8,878,185</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar		10,549	16,501
Obligaciones con la administración tributaria	J	203,017	223,279
Pasivos corrientes por beneficios de ley a empleados	K	267,136	268,108
Otros pasivos corrientes		4,847	2,851
Porción corriente de las obligaciones financieras a largo plazo	L	229,168	296,552
		<u>714,717</u>	<u>805,290</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	L	421,006	221,905
Pasivos no corrientes por beneficios de ley a empleados	M	60,702	52,438
		<u>481,708</u>	<u>274,343</u>
Patrimonio			
Capital social		309,000	112,000
Reservas		6,797,058	5,206,599
Otros resultados integrales		(3,149)	3,787
Resultados acumulados		2,908,187	2,476,166
	N	<u>10,011,096</u>	<u>7,798,552</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		<u>11,207,521</u>	<u>8,878,185</u>


Francisco Rizo Reyes
Gerente General


Nancy Constante G
Contadora

	Notas	Años terminados al	
		Al 31 de diciembre del	
		2017	2016
Ingresos por actividades ordinarias	O	3,618,812	3,339,989
Costos de venta	P	(1,796,114)	(1,532,733)
Utilidad bruta		1,822,698	1,807,256
Gastos administrativos		(403,882)	(438,632)
Dividendos recibidos de participada	I	1,124,992	-
Utilidad operativa		2,543,808	1,368,624
Gastos financieros		(50,803)	(68,975)
Otros ingresos		3,166	17,636
Utilidad antes de impuestos y participación de los trabajadores en las utilidades		2,496,170	1,317,285
Participación de los trabajadores en las utilidades	Q	(213,726)	(219,614)
Impuesto a la renta	R	(266,445)	(273,786)
Utilidad del ejercicio		2,015,000	823,885
Otros resultados integrales			
Ganancia (pérdida) actuarial, neto.	M	(456)	6,480
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		2,015,544	830,364


 Francisco Rizo Reyes
 Gerente General


 Nancy Constante
 Contadora

Vea notas a los estados financieros

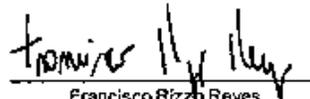
ANDIGRAM S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (Expresado en US Dólares)

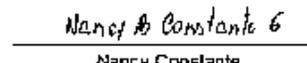
	Reservas			Resultados acumulados					Total Patrimonio			
	Meta	Capital social	Legal	Facultativa	Total Reservas	Otros resultados integrales	Ajuste por selección NPJ primera vez	Revaluación de activos fijos		Reserva de Capital	Utilidades acumuladas	Perdidas acumuladas
Saldo al 1 de enero del 2016	112,000	-	50,000	4,407,924	4,528,924	(2,993)	21,084	824,310	109,380	5,239,568	8,868,188	8,868,188
Resultado integral del año 2016	-	-	-	-	-	6,480	-	-	-	623,085	820,394	820,394
Transferencia de la reserva	-	-	-	-	-	6,480	-	-	-	21,814	-	-
Constitución de reserva	-	-	-	882,675	882,675	-	-	(21,014)	-	1,002,615	-	1,002,615
Saldo al 31 de diciembre del 2016	112,000	-	50,000	5,150,699	5,205,699	3,787	21,084	802,704	109,380	1,502,380	2,478,188	2,478,188
Resultado integral del año 2017	-	-	-	-	-	(456)	-	-	-	2,048,000	-	2,048,000
Aumento de capital	788,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo al suscrito y no pagado	(391,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reserva	-	-	203,000	1,388,853	1,590,453	(5,420)	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2017	209,000	-	257,000	6,539,453	6,797,053	61,499	21,084	802,704	109,380	1,503,819	11,003,819	11,003,819

Francisco Razo Reyes
Gerente General

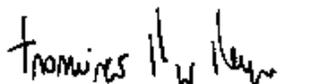
Nancy B. Constantino
Auditor Contable
Contadora

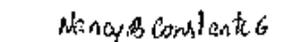
	Notas	Años terminados al	
		31 de diciembre de	
		2017	2016
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Efectivo recibido de clientes		3,532,918	3,350,761
Efectivo pagado a proveedores y otros		(1,533,513)	(1,628,889)
Efectivo pagado a empleados		(766,551)	-
Dividendos recibidos de relacionada	I	1,124,992	-
Otros ingresos		3,166	17,636
Gastos financieros		(50,803)	(68,975)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		2,310,209	1,470,533
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedad y equipos	H	(534,138)	(81,545)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(534,138)	(81,545)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Pagos por financiamiento recibido de proveedor	L	(42,280)	(45,484)
Anticipo devengado contra factura con su relacionada		-	(800,000)
Préstamos otorgados a compañías relacionadas	S (3)	(2,032,000)	91,000
Cobros de préstamos otorgados a compañías relacionadas	S (4)	632,953	-
Efectivo recibido por nuevas obligaciones financieras	L	481,955	-
Pagos efectuados a instituciones financieras	L	(287,958)	(300,884)
Financiamiento recibido por aumento de capital	N	197,000	-
Pago de beneficios sociales a largo plazo	M	(4,428)	(1,607)
Efectivo neto (usado en) proveniente de las actividades de financiamiento		(1,074,758)	(1,056,775)
AUMENTO DEL EFECTIVO		701,313	332,213
Saldo del efectivo al inicio del año		438,108	105,895
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	E	1,139,421	438,108


Francisco Rizzo Reyes
Gerente General


Nancy Constante
Contadora

	Notas	Años terminados al	
		31 de diciembre de	
		2017	2016
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		2,016,000	823,885
Partidas conciliatorias:			
Gasto por depreciación de propiedad y equipos	H	452,715	502,032
Amortización de seguros contratados		-	62,234
Gasto por provisión de cuentas incobrables	F	1,585	710
Gasto por pasivos no corrientes por beneficios de ley a empleados	M	12,236	8,223
Gastos por provisiones de otros beneficios laborales		-	46,495
Gasto por provisión de impuesto a la renta por pagar	J	194,061	273,786
Gasto por provisión de participación a trabajadores por pagar	K	213,728	219,814
Baja de propiedad y equipos, neta		-	10,378
		<u>2,890,323</u>	<u>1,947,357</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:			
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar		(87,479)	10,061
Aumento en otras partidas deudoras		(61,657)	(31,359)
Disminución en cuentas por pagar		(5,951)	(1,900)
Disminución en otras partidas acreedoras		(425,026)	(453,626)
		<u>(580,114)</u>	<u>(476,824)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>2,310,209</u>	<u>1,470,533</u>


 Francisco Rizzo Reyes
 Gerente General


 Nancy Constante G
 Contadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

A. ANDIGRAIN S.A.:**Antecedentes:**

ANDIGRAIN S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida el 11 de noviembre del año 1996 mediante escritura pública, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 19 de diciembre del mismo año, con un capital suscrito de S/.5.000,000,000 divididos en 500 acciones ordinarias y nominativas de S/. 10,000 cada una. La Compañía desde su fecha de constitución, ha celebrado seis (6) reformas mediante escrituras públicas, a continuación detallamos:

Acto		Fecha Resolución	Fecha de Inscripción Registro Mercantil
Cambio objeto social	(1)	08-08-1997	22-08-1997
Otras reformas	(2)	07-05-2001	16-05-2001
Aumento de capital		07-05-2001	16-05-2001
Aumento de capital	(3)	06-10-2005	06-10-2005
Cambio de objeto social	(4)	09-03-2012	14-03-2012
Aumento de Capital	(5)	-----	18-12-2017

- (1) Se complementó su objeto social, definiendo que la Compañía podrá "Operar y administrar instalaciones portuarias, operador portuario a la carga, estiba, desestiba, depósito y almacenamiento"...
- (2) Se aprueba la conversión del capital de sucres a dólares, con lo que el capital suscrito se convirtió en US\$ 11,800, quedando un capital social de US\$ 12,000, divididos en 12,000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.
- (3) Se aumenta el capital social en US\$ 100,000, quedando hasta la actualidad un capital social total US\$ 112,000 (US\$ 12,000 en el año 2004) que se dividen en 112,000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.
- (4) Se realizó un cambio en el objeto social, describiéndolo más detalladamente, definiendo su objeto social como:
 - (i) Operar y administrar las instalaciones portuarias.
 - (ii) Operar como operador portuario a la carga, estiba, desestiba, descarga y depósito.
 - (iii) Brindar servicios técnicos especializados de logística multimodal, portuaria y extra-portuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

A. ANDIGRAIN S.A.: (Continuación)

(iv) Brindar servicios de consolidación y des-consolidación portuaria y extra-portuaria de contenedores, servicios técnicos de mantenimiento y reparación de maquinarias y equipos de naves.

- (5) Se aumenta el capital social en US\$.788,000, quedando hasta la actualidad un capital social total de US\$.900,000 (US\$.112,000 en el año 2016) que se dividen en 900,000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Información general:

Las operaciones de la Compañía están reguladas por las diferentes entidades estatales de control, se rige por las normas societarias, tributarias, y laborales vigentes en el Ecuador y por las disposiciones del estatuto establecido en su constitución. Su domicilio principal y su lugar de operaciones efectivas están ubicados en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

En la actualidad la Compañía ofrece sus servicios por medio de una amplia gama de maquinarias y equipamientos para puertos, donde se incluyen los cabezales, plataformas, montacargas, cargadores, y el mayor elevador disponible en el mercado para el manejo de paquetes de acero de 25 TM. Estos equipos apoyan en gran medida a la oferta de los servicios de logística en el apoyo de las operaciones de descarga y estiba.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no es considerada como grupo económico por parte de la Administración Tributaria, ni por ningún otro ente estatal controlador y no cotiza sus acciones en mercados activos o de valores; debido a esto, no están obligados por alguna ley ecuatoriana a presentar estados financieros consolidados.

ANDINAVE S.A. es el accionista mayoritario y quien posee el control de la Compañía, tal como lo define el párrafo 7 de NIIF 10. Por el hecho de ser controladora, y no cumplir con las excepciones establecidas en el párrafo 4 (a) de NIIF 10, al cierre de cada año **ANDINAVE S.A.** consolida sus estados financieros con los de sus participadas. Esto cumple con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en su oficio No. 0014822 del 21 de julio de 2015, donde se dispone la obligatoriedad de que la controladora presente estados financieros consolidados.

A partir del 10 de diciembre de 1999, **ANDIGRAIN S.A.** fue incluido en el catastro de contribuyentes especiales, mediante resolución No. 198 publicada en la fecha mencionada. Sin embargo, la resolución No. NAC-DGERSGE15-0000904 emitida por el SRI publicada el 12 de noviembre del 2015, deroga a la resolución No. 198 del 10 de diciembre de 1999. Con esto, se da baja del catastro de contribuyentes especiales a la Compañía. **ANDIGRAIN S.A.** a partir del 16 de noviembre del 2015 no es considerado contribuyente especial por el SRI.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

A. ANDIGRAIN S.A.: (Continuación)**Moneda de presentación:**

Los estados financieros que se adjuntan y las unidades monetarias que se mencionan en estas notas, han sido expresados en dólares estadounidenses (US Dólares), que es la moneda de uso oficial en la República del Ecuador, desde el año 2000. Las cifras de los estados financieros se presentan redondeadas a números enteros.

Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador por disposición de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, emitida en la Resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto del 2006.

En cumplimiento con estas disposiciones, **ANDIGRAIN S.A.** adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en el año 2012, cuyo efecto por adopción por primera vez se registró en el patrimonio el 01 de enero del año 2012, tomando como referencia y como año de transición, los saldos expresados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2011.

Las políticas contables aplicadas por la Administración son consistentes con las aplicadas en años anteriores, incluyendo las nuevas normas e interpretaciones de obligatoria implementación para los períodos que se inicien en o después del 1 de enero del 2017. Sin embargo, por la estructura y naturaleza de las operaciones, la adopción de dichas normas no tiene un efecto significativo en la presentación de sus estados financieros, por lo tanto, no es necesario realizar una re-expresión de los estados financieros comparativos.

Aprobación de los estados financieros:

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 que se adjuntan, fueron emitidos por la Administración con la autorización de la gerencia el 02 de marzo del 2018, los que serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la gerencia de **ANDIGRAIN S.A.**, serán aprobados sin modificación.

Medición:

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido preparados en base al costo histórico, de adquisición o nominal, excepto por las provisiones por beneficios a empleados que se miden en base al método actuarial de costo unitario proyectado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

A. ANDIGRAIN S.A.: (Continuación)

El método de actuarial de costo unitario proyectado cuantifica el valor actual de las obligaciones que la empresa espera incurrir en el futuro, utilizando bases técnicas como: tablas de mortalidad, invalidez y cesantía, experiencia de la población asalariada, entre otras. A dichas bases se les aplican ajustes acordes con la realidad de la Compañía y su propia estadística.

En la Nota B, "Resumen de las políticas contables más significativas" se explica el método aplicado para cada una de las cuentas.

Elaboración de estados financieros y reportes:

La Compañía prepara sus estados financieros a partir de sus registros contables que mantiene en su sistema informático, el mismo que está diseñado para cumplir con los requerimientos y obligaciones legales en lo referente a aspectos tributarios y societarios.

Al 31 de diciembre del 2017, los estados financieros se presentan comparativos con el año anterior, las notas a estos estados financieros incluye información descriptiva y narrativa para la comprensión de los estados financieros del período corriente, en cumplimiento de lo establecido en los párrafos 38 y 38A de NIC 1. Las políticas de contabilidad adoptadas por la Compañía, son uniformes con el año anterior.

Análisis del desarrollo de las operaciones de la Compañía bajo la hipótesis de Negocio en Marcha:

De acuerdo a las cifras publicadas por el Banco Central del Ecuador, al cierre del año 2017, Ecuador registró cifras positivas en su Balanza Comercial. Esto se genera por varios factores económicos, entre ellos tenemos el incremento en el precio del barril del petróleo, y un crecimiento de las exportaciones no petroleras. Además, para el año 2017 se registran importaciones totales por US\$.19,033.2 millones, superando en US\$.3,482.6 millones a las importaciones del año 2016, de los cuales US\$.6,710.8 corresponde a importaciones de materia prima. Se prevé que para el 2018 Ecuador continúe con su recuperación económica, sobre la cual los expertos proyectan un crecimiento económico entre el 1.3% y el 2.4%.

La Gerencia enfoca sus esfuerzos en la mejora continua del servicio y un manejo y administración racionalizado de los costos con el fin de maximizar la rentabilidad de la Compañía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

A. ANDIGRAIN S.A.: (Continuación)

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Administración considera que mantiene la capacidad para continuar como negocio en marcha, es decir, que no tiene la intención ni la necesidad de liquidar anticipadamente de forma importante sus operaciones.

Los principales indicadores y la evaluación de los riesgos financieros del negocio se analizan en la **Nota D "Gestión del riesgo Financiero"**.

Uso de Estimaciones:

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos relativos a la actividad económica de la Compañía que afectan los saldos de activos y pasivos, así como la divulgación de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reportados durante el período.

La Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron las más adecuadas en las circunstancias y, basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Sin embargo, los resultados reales podrían variar por razón de estas estimaciones, que son particularmente susceptibles a cambios significativos debido a la ocurrencia de eventos futuros.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

A continuación mencionamos un resumen de las políticas contables más significativas, que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros:

f. Instrumentos financieros:

El párrafo 11 de NIC 32 establece que un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad. De acuerdo con esta definición, la Compañía mantiene como activos financieros: efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar y otros; como pasivos financieros, cuentas por pagar y otros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**1.1. Activos financieros:**

NIC 32 establece el tratamiento para la presentación de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz. La Compañía realiza esta clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento inicial y medición posterior:

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor de adquisición o nominal. La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados: A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía no ha designado ningún activo financiero al valor razonable con cambios en resultados, salvo por el efectivo en caja y bancos cuya moneda es el dólar de los estados unidos de américa, de alta liquidez; los cambios en su valor razonable no son significativos y se presenta al valor nominal de las transacciones.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: Se reconocen como tales las inversiones que mantiene la Compañía con instituciones financieras con un plazo establecido de más de 90 días y una tasa de interés efectiva fija. Se reconocen como inversiones mantenidas hasta su vencimiento cuando estas sean no derivadas y exista un acuerdo contractual, donde se establezca un plazo de vencimiento y sus pagos, siempre y cuando estos pagos sean fijos o determinables. La Compañía no ha contratado inversiones de este tipo durante el año 2017.

Su medición posterior se realiza aplicando el método del costo amortizado mediante el uso de la tasa de interés efectiva; se determina igualando los flujos de efectivos esperados menos cualquier disminución, descuento, comisión o deterioro. La amortización de estos intereses y cualesquier pérdida por deterioro son reconocidos en resultados del ejercicio. La tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se clasifican como de corto plazo dentro del activo corriente, a las que vencerán dentro del año siguiente; las inversiones con vencimiento futuro superior a 360 días se clasifican como de largo plazo.

Cuentas por cobrar: Se reconocen como tales la cartera de cuentas por cobrar a clientes originados en la prestación del servicio; no cotizan en un mercado activo. Son reconocidos cuando se ha cumplido con la entrega del servicio y existe la seguridad razonable de que los flujos económicos serán obtenidos por la Compañía. Se miden por el monto nominal de la factura y, posteriormente, se mide ajustando la provisión para cuentas incobrables.

La determinación de la provisión para cuentas incobrables se realiza utilizando una cuenta correctora con saldo acreedor en el activo y cargo a resultados del ejercicio; los castigos de cartera se reversan contra la provisión, esto en concordancia con lo establecido en el párrafo 22 de la NIC 18.

La provisión se calcula aplicando el 1% sobre los créditos pendientes de cobro generados en el año. Se analiza la deducibilidad del gasto por deterioro financiero en las cuentas por cobrar de acuerdo con los límites establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. La Administración no considera la necesidad de constituir una provisión mayor.

A la fecha de presentación de los estados financieros, las cuentas por cobrar comerciales se encuentran presentadas a su valor nominal debido a que su vencimiento es de corto plazo y, de acuerdo con las estimaciones de la Administración, no difieren significativamente de su valor razonable.

Deterioro de los activos financieros:

A la fecha de cierre de cada período, la Compañía evalúa alguna evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentre deteriorado en su valor. Estas evidencias podrían incluir indicios de que los deudores se encuentren en dificultades financieras significativas. La pérdida o deterioro se reconoce en resultados del ejercicio y equivale a la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y su valor recuperable. En el período que se reporta, la Compañía no ha identificado indicios de que existan pérdidas por deterioro en el valor de sus activos financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**Baja en cuentas:**

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero;
- Se transfieren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asume una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente como parte del acuerdo de traspaso; y
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo o, en su lugar, el control del mismo.

1.2. Pasivos Financieros:

NIC 32 establece el tratamiento para la presentación de pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados y los registrados al costo amortizado. La Compañía realiza esta clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento inicial y medición posterior:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados: A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía no ha designado ningún pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados ni mantenido para negociar.

Cuentas por pagar y otros pasivos financieros: Se reconocen como tales los proveedores y otras cuentas por pagar; son pasivos financieros no derivados con pagos fijos y no cotizan en un mercado activo. Son reconocidos cuando se ha recibido los fondos, bienes o servicios, según los términos contractuales; se miden inicialmente a su valor nominal y posteriormente al costo amortizado. Para ello se utiliza el método de la tasa de interés efectiva y se reconoce el gasto a lo largo del periodo correspondiente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

A la fecha de presentación de los estados financieros, las cuentas por pagar y otros pasivos financieros se encuentran presentadas a su valor nominal debido a que su vencimiento es de corto plazo y, de acuerdo con las estimaciones de la Administración, no difieren significativamente de su valor razonable.

Baja en cuentas:

Los pasivos financieros se dan de baja en cuentas cuando:

- Se haya extinguido, es decir, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada o haya expirado.
- Se reemplace por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, reconociendo un nuevo pasivo; la diferencia entre ambos deben reconocerse en el estado de resultados del ejercicio.

2. Propiedad y equipos:

Como lo establece el párrafo 7 de NIC 16, se reconocen como un activo cuando es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido con fiabilidad.

Se encuentran clasificados de acuerdo a su naturaleza y comprenden: muebles y equipos, vehículos, maquinarias, parqueaderos y equipos de computación; su clasificación se determina al momento de su registro inicial. Están valorados al costo histórico, que incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado por deterioro, si lo hubiera. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en el valor reportado para estos activos.

Los gastos por mantenimiento y reparaciones que no aumenten el valor del activo y que no alarguen su vida útil se los registra contra resultados del período en que ocurren; las mejoras que incrementan el valor o alargan la vida útil de los activos son capitalizadas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**Depreciación:**

La depreciación es calculada por el método de línea recta o lineal basada en la vida útil estimada para el activo. Consiste en un importe constante que se distribuye a lo largo de su vida útil; se reconoce contra resultados del período en que ocurren. Al término de cada período, la Administración revisa sus estimaciones respecto a la vida útil de los bienes y, de ser necesario, realiza los ajustes correspondientes, en cumplimiento del párrafo 61 de NIC 16.

La vida útil estimada para los elementos de propiedad y equipo, y sus porcentajes de depreciación es la que se detalla en la siguiente tabla:

ACTIVOS	AÑOS	CUOTA ANUAL
Muebles y enseres, equipos, herramientas e instalaciones	10	10%
Equipos de computación	3	33.33%
Parqueaderos	25	4%
Vehículos	5	20%
Maquinarias	13	7.69%

De acuerdo con el párrafo 6 de NIC 16, el importe depreciable es el costo del activo menos su valor residual. El valor residual es el importe estimado que la Compañía podría obtener por la venta del activo, al término de su vida útil. La Administración ha considerado determinar un valor residual del 20% para los parqueaderos, 20% para los vehículos y 15% para las maquinarias, dado que espera una recuperación monetaria significativa por su disposición, al término de la vida útil estimada.

3. Deterioro del valor de los activos no financieros:

A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo no financiero pudiera estar deteriorado en su valor y, aplicando los lineamientos establecidos en NIC 36, la Compañía estima su importe recuperable, este es, el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta de un activo y su valor en uso.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

Quando el importe en libros de un activo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor a su importe recuperable; dicha reducción se reconoce en los resultados del ejercicio. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en el valor reportado de sus activos no monetarios

4. Inversiones en asociadas:

Se reconoce como inversiones en asociadas a las entidades sobre la cual la Compañía tiene influencia significativa. Se considera influencia significativa cuando se posee directa o indirectamente el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, al menos que se pueda demostrar que la influencia no existe, según lo establece NIC 28. Se reconoce inicialmente al costo, que es el importe que se entregó para adquirir la participación.

La Compañía no consolida estados financieros con sus participadas, en tal virtud, no aplica el método de participación en sus inversiones; aplica el método de costo. Esto en cumplimiento con los lineamientos establecidos en NIC 28 y NIC 27. Los dividendos recibidos son reconocidos contra resultados del ejercicio, como otros ingresos.

5. Impuesto a las ganancias:

La Compañía reconoce el impuesto corriente de acuerdo con lo establecido en NIC 12 y determina su impuesto a la renta en base a los lineamientos establecidos en las normas tributarias, con cargo a resultados del ejercicio. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía no reporta partidas relacionadas con impuestos diferidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**5.1. Impuesto corriente:**

Como lo establecen los párrafos 12 al 14 de NIC 12, se reconoce como un pasivo en la medida que no haya sido liquidado en el periodo que corresponde. Los valores por retenciones en la fuente se compensan con el impuesto por pagar y si existe un crédito tributario por excedentes en retenciones, se presentan como activo mientras sea probable su recuperación.

La base tributable o utilidad gravable se determina aplicando los lineamientos establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento y otras disposiciones tributarias vigentes. El impuesto a la renta para la compañía se determina aplicando la tasa del 22%, de acuerdo a lo establecido en la normativa tributaria vigente.

6. Provisiones y contingencias:

De acuerdo con el párrafo IN2 de NIC 37, son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento y se reconocen sólo cuando:

- Es una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- Es probable que exista una salida de recursos para cancelar la obligación; y
- Puede hacerse una estimación de su importe de forma fiable.

Si el desembolso es menos que probable, la Compañía revela en las notas a los Estados financieros los detalles cualitativos de la situación conocida que pudiera generar el pasivo contingente.

7. Beneficios a empleados:

Se reconocen como pasivos a favor de los empleados sobre la base de acuerdos formales celebrados entre las partes, los requerimientos legales establecidos en el Código de Trabajo y a prácticas que generan obligaciones implícitas. Su reconocimiento y medición se realiza de acuerdo a NIC 19 cuyos requerimientos por separado comprenden los beneficios a empleados corrientes, largo plazo o post-empleo y por terminación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**7.1. Beneficios corrientes:**

Las obligaciones por beneficios corrientes de los empleados se reconocen como gastos del periodo en que se incurren (devengados) y son liquidados de acuerdo a disposiciones establecidas en el Código de Trabajo y otras regulaciones vigentes.

Los sueldos, salarios y aportaciones al Seguro Social se liquidan mensualmente, mientras que la decimotercera y decimocuarta remuneraciones, vacaciones, fondos de reserva se pueden pagar mensualmente o acumular para pagar en una fecha preestablecida, que no es superior a un año.

7.2. Beneficios a largo plazo o post-empleo:

De acuerdo con los conceptos presentados en el párrafo 26 al 27 de NIC 19, los beneficios de post-empleo se clasifican como planes de beneficios definidos, tales como beneficio por retiro, seguros de vida, atención médica y otros. El Código de Trabajo, establece que:

- Los empleadores están obligados a conceder la jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de 25 años en una misma compañía.
- En el momento en que la relación laboral entre el empleador y el empleado llega a su término, el empleador deberá reconocer a los trabajadores en el momento de la liquidación una bonificación por desahucio que es equivalente al 25% del último salario multiplicado por los años que prestó el servicio para la Compañía.

Estos beneficios a largo plazo se registran mediante la constitución de una provisión con cargo a gastos del ejercicio y su valor lo determina en base al cálculo actuarial realizado por un perito independiente. Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas. Los gastos de estas provisiones por los empleados que tienen un tiempo menor a 10 años, se los reconoce como gastos no deducibles, para la determinación del impuesto a la renta del año.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**7.3. Beneficios por terminación:**

De acuerdo con el párrafo 165 de NIC 19, se reconocen beneficios por terminación como un pasivo y como un gasto cuando se encuentre comprometida de forma demostrable a:

- Rescindir el vínculo que le une con un empleado o grupo de empleados antes de la fecha normal de retiro; o
- Pagar beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la rescisión voluntaria por parte del empleado.

Estos beneficios por terminación se registran mediante la constitución de una provisión con cargo a gastos del ejercicio y su valor se determina en base al cálculo actuarial realizado por un perito independiente. Los pagos que deberán efectuarse por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas. A la fecha que se reporta, no se presentan partidas relacionadas con beneficios por terminación.

8. Ingresos por actividades ordinarias:

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos futuros serán obtenidos por la Compañía y que éstos surgen en el curso de las actividades ordinarias. Se miden al valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, por acuerdo entre las partes, e incluye el importe por descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas.

8.1. Prestaciones de servicio:

De acuerdo con el párrafo 20 de NIC 18, se reconocen los ingresos considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del periodo sobre el cual se informa, siempre que el resultado de la transacción pueda estimarse con fiabilidad. Se considera que se puede medir el resultado de la transacción con fiabilidad siempre que se cumpla con las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, puede ser medido con fiabilidad;
- Los costos ya incurridos en la prestación del servicio, así como los que quedan por incurrir hasta completarlo, pueden ser medidos con fiabilidad.

8.2. Intereses:

Como lo establece el párrafo 29 de NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso por parte de terceros de activos de la Compañía que producen intereses, se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva, como contrapartida de la medición de las inversiones. Para su reconocimiento, debe ser probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción y su importe pueda ser medido con fiabilidad.

9. Gastos:

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

10. Otros Resultados integrales:

La Compañía reconoce como resultado integral todos los ingresos o gastos que se generen por sucesos diferentes a los ordinarios, los cuales no tengan relación con la actividad generadora de la Compañía.

11. Principio de reconocimiento de resultados:

Se registran utilizando el método de devengados o también conocido como el método de acumulados, el cual consiste en: reconocer los ingresos cuando se producen o causan y los gastos cuando se conocen, tal como lo establece el párrafo 27 de NIC 1.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

C. NORMAS DE APLICACIÓN FUTURA CON FACULTAD DE APLICACIÓN ANTICIPADA:

El Comité de Normas Internacionales de Información Financiera (*IASB* por sus siglas en inglés), emitió nuevas normas que son de aplicación futura con facultad de aplicación anticipada. Estas nuevas normas no son de aplicación obligatoria para el período iniciado el 01 de enero del 2017, sin embargo se permite su aplicación anticipada. La Compañía decidió no adoptar anticipadamente dichas normas. A continuación presentamos una síntesis de estas normas:

Normas	Vigencia	Objetivo
		Deroga CINIIF 9, NIIF 9 versiones anteriores y NIC 39.
NIIF 9	Enero 1, 2018	En esta norma se establecen los principios para la información financiera respecto a los activos y pasivos financieros, con el objetivo de presentar información útil e importante para los usuarios de los estados financieros.
		Deroga NIC 11 – NIC 18 – CINIIF 13 – CINIIF 15 – CINIIF 18 y SIC 31.
		Establecer los principios para la presentación de información útil e importante a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los "ingresos por actividades ordinarias" y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.
NIIF 15	(1) Enero 1, 2018	Se establece el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias a través de cinco (5) pasos (a) Identificación del contrato con el cliente (b) Identificación de las obligaciones de desempeño (c) Determinación del precio de la transacción (d) Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato y (e) Reconocimiento de ingresos en la medida que se satisface una obligación de desempeño.
		Deroga NIC 17 – CINIIF 4 – SIC 15 y SIC 27.
NIIF 16	Enero 1, 2019 (*)	Establecer los principios para el reconocimiento, valoración, presentación e información a revelar de los arrendamientos, con el objetivo de garantizar que tanto arrendatario como arrendador faciliten información relevante que representa una imagen fiel de dichas operaciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

C. NORMAS DE APLICACIÓN FUTURA CON FACULTAD DE APLICACIÓN ANTICIPADA: (Continuación)

NIIF 17	Enero 1, 2021	Deroga la NIIF 4. Establecer los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar sobre los contratos de seguro que estén dentro del alcance de esta norma, con el objetivo de proporcionar información relevante que represente fidedignamente a estos contratos, con el fin de proporcionar una base que permita a los usuarios de los estados financieros, evaluar los efectos de dichos contratos en los estados financieros.
CINIIF 22	Enero 1, 2018	Se aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso, en la baja en cuentas de un activo o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera.

- (1) La Compañía adoptará esta nueva norma en la fecha requerida, esto es, 1 de enero de 2018, siendo el año 2017 su año de transición. Considerando el importante efecto normativo de NIIF 15 y que reemplazará toda otra norma de ingresos vigente, a la fecha de presentación de los estados financieros, la Administración considera que no existe un efecto prospectivo y retrospectivo de la aplicación de esta norma.

En aplicación de los métodos de transición que ofrece el párrafo C3 de NIIF 15, la Compañía aplicará la opción del literal b), registrando el efecto acumulado por aplicación retrospectiva a la fecha inicial de aplicación. Sin embargo, la Administración considera que los efectos cuantitativos del impacto en los estados financieros comparativos, (31 de diciembre de 2017), no son significativos. Los servicios contratados se reconocen como ingresos de acuerdo con los términos contractuales de contraprestación de servicios, por lo tanto, no se espera un cambio significativo con relación a la metodología anterior.

Con relación al impacto en controles y procedimientos, la Compañía implementará los ajustes necesarios a sus procesos de facturación para ajustarse cabalmente a la aplicación de la Norma. La Administración considera que, en caso de existir, estos ajustes serán menores.

De la misma forma, el IASB emite modificaciones a las Normas emitidas, las mismas que son de aplicación futura con facultada de aplicación anticipada. A continuación presentamos una síntesis de las modificaciones más importantes:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

C. NORMAS DE APLICACIÓN FUTURA CON FACULTAD DE APLICACIÓN ANTICIPADA: (Continuación)

Norma / Interpretación	Vigencia	Modificación importantes
Modificaciones a la NIIF 9	Enero 1, 2018	<p>Aplicación de NIIF 9 con la NIIF 4. Se introducen dos modificaciones:</p> <p>a) Exención temporaria: las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con seguros pueden optar por continuar aplicando NIC 39 en lugar de NIIF 9. Exención opcional vigente hasta el 2021.</p> <p>b) Superposición: Las entidades que emiten contratos de seguro y aplican NIIF 9 pueden optar por reclasificar en ORI, la diferencia en los importes reconocidos en el resultado de periodo para activos financieros elegibles entre aplicar la NIIF 9 y aplicar la NIC 39.</p>
Modificaciones de la NIC 40	Fecha de aplicación inicial.	Se modifica el párrafo 57 y 58 de la Norma. Se aclara y define cuándo existe una transferencia hacia, o desde, propiedades de inversión.
Modificaciones de la NIC 12	Enero 1, 2019	Se elimina el párrafo 52B "medición". Se agrega un párrafo que trata sobre el reconocimiento de impuestos corrientes y diferidos, en el cual se establece que las consecuencias de los dividendos en el impuesto a las ganancias serán reconocidas como se define en NIIF 9 cuando reconozca un pasivo por dividendo a pagar.

(*) Se permite la aplicación anticipada, pero solo si también se aplica anticipadamente NIIF 15.

Excepto por NIIF 15, la Administración de la Compañía considera que a la fecha que se presenta los estados financieros, no es posible determinar si la adopción de las modificaciones y nuevas normas detalladas en el cuadro anterior, van afectar a la presentación de los estados financieros o cuantificar su posible efecto financiero en los mismos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

D. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO:

La eficiencia financiera de la Compañía se la consigue con una adecuada administración de los riesgos. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a cargo la administración de estos riesgos de acuerdo a políticas establecidas, que proporcionan los lineamientos para su manejo. A continuación se presenta los principales riesgos a los que está expuesta la Compañía:

1. Factores de riesgo financiero:

Las actividades que desarrolla la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros como son los de mercado, de crédito, de liquidez y de capitalización. La planificación general de gestión de riesgo de la Compañía se encuentra enfocada principalmente en lo impredecible de los mercados financieros, es por esto que trata de minimizar estos riesgos y los potenciales efectos adversos en el desempeño de la Compañía. A continuación el análisis de los principales riesgos financieros:

1.1. Riesgo de mercado:

Corresponde a los riesgos asociados con los cambios en las tasas de cambio monetarias, en los cambios en las tasas de interés.

Cambios en las tasas de cambio monetario: Es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a las variaciones en las tasas de cambio monetario. Las operaciones que desarrolla la Compañía, las realiza en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país desde el año 2000, por lo tanto, no se presentan efectos significativos en los estados financieros por variaciones de este tipo.

Cambios en las tasas de interés: Es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés del mercado, la exposición de este riesgo está principalmente relacionada con las obligaciones financieras con diferentes instituciones financieras. La Compañía al 31 de diciembre del 2017, mantiene obligaciones que le representan cargos financieros, al ser estos el 5.80% del total de activos, el riesgo de cambios en las tasas de interés es bajo. En tal sentido, es necesario mencionar que al final del período 2017 el mercado financiero presentó una moderada volatilidad de las tasas activas referenciales de interés, la cual terminó el año 2017 en 7.83% (8.10% para el año 2016); esta tasa disminuyó en 0.27% en comparación con el año inmediato anterior.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

D. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO: (Continuación)**1.2. Riesgo de crédito:**

Es el riesgo de que una contraparte no cumpla con las obligaciones determinadas en un activo financiero o contrato suscrito con un cliente, o que lleva a una pérdida financiera.

Este riesgo de la Compañía está relacionado con sus actividades operacionales, principalmente por sus cuentas por cobrar, que son resultado de las actividades económicas que realiza la Compañía. Como parte de una política conservadora de gestión de riesgo de crédito, se analiza cualquier indicio de deterioro de la cartera y de ser necesario se estima el porcentaje de deterioro de las cuentas por cobrar.

A la fecha que se reporta, la entidad mantiene la totalidad de su cartera pendiente de cobro a menos de 30 días; es decir, es una cartera altamente controlada y recuperable. Por ello, la Administración considera como suficiente la estimación aplicada para incobrables, que a la fecha que se reporta es de US\$ 3,424. La Compañía mantiene su efectivo en instituciones financieras locales; a continuación, un detalle de estas entidades y sus respectivas calificaciones de riesgo:

Entidad financiera	Calificación	
	2017	2016
Banco Bolivariano S.A.	AAA-	AAA-
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
Banco Internacional S.A.	AAA-	AAA-

1.3. Riesgo de liquidez y solvencia:

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago, relacionadas con pasivos financieros. La liquidez se controla a través de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes en reservas en el patrimonio, lo que permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente y en forma programada.

La gestión del riesgo de liquidez requiere mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad para liquidar transacciones, principalmente las de endeudamiento. La Gerencia de la Compañía orienta su gestión para mantener fuentes de financiamiento a través de sus recursos propios, de sus relacionadas y con instituciones financieras.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

D. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO: (Continuación)

La Compañía presenta una posición financiera estable y se evidencia que sus operaciones se desarrollan bajo la hipótesis de negocio en marcha. Para el año 2017, los ingresos incrementaron en un 8% en comparación con el año anterior.

1.4. Riesgo de capitalización:

La Gerencia administra las bases de capital para cubrir los riesgos inherentes en su actividad, y de esta forma asegurar que pueda continuar como negocio en marcha, esta estrategia se ha mantenido constante durante varios períodos. La Compañía mantiene la política de crear provisiones en su patrimonio, tomando los valores que se obtienen de los resultados de la operación, con lo que refuerza y protege sus necesidades de capitalización.

E. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cajas chicas	460	460
Bancos Locales	(1) 1,138,961	437,648
	<u>1,139,421</u>	<u>438,108</u>

(1) Incluye principalmente US\$.592,564 depositados en la cuenta del Banco Bofivariano. Estos fondos son de libre disponibilidad y se mantienen en moneda local.

F. CUENTAS POR COBRAR:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cientes locales	(1) 158,515	71,036
Provisión para cuentas incobrables	(2) (3,424)	(1,839)
	<u>155,091</u>	<u>69,197</u>

(1) Conformado principalmente por US\$.112,143 por cobrar a NOVACERO S.A. Estas cuentas tienen un vencimiento menor a 30 días y se considera que no existen indicios de deterioro.

(2) Para el año 2017, la administración reconoció una provisión de US\$.1,585 como gastos en resultados del ejercicio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

G. OTROS ACTIVOS CORRIENTES:

		Al 31 de diciembre del	
		2017	2016
Empleados		679	845
Seguros pagados por anticipado	(1)	30,950	28,503
Porción corriente de los préstamos por cobrar a relacionadas a largo plazo	(2)	277,273	-
Anticipo a proveedores		67,712	8,800
Otros		587	123
		377,201	38,271

- (1) Corresponde al saldo por amortizar de las primas de seguro pagadas por anticipado. A continuación el detalle de las pólizas más significativas:

Compañía Aseguradora	Tipo de cobertura	Costo de las pólizas de seguro		
		Total prima	Amortización 2017	Saldo por amortizar
TT Club Mutual Insurance Ltd	Facilidad de manejo de carga	4,500	3,000	1,500
AIG Metropolitana Cía. De Seguros y Reaseguros S.A.	Póliza de responsabilidad civil	3,036	2,024	1,012
AIG Metropolitana Cía. De Seguros y Reaseguros S.A.	Accidentes personales	771	514	257
Seguros Equinoccial S.A.	Seguro de equipo y maquinaria de contratistas	35,161	8,790	26,371
AIG Metropolitana Cía. De Seguros y Reaseguros S.A.	Seguro de vehículos	1,786	893	893
AIG Metropolitana Cía. De Seguros y Reaseguros S.A.	Responsabilidad civil	1,000	83	917
		46,254 (i)	15,304	30,950

(i) Corresponde al gasto por amortización de pólizas de seguro que se mantienen vigentes al 31 de diciembre de 2017. El gasto total del año 2017 registrado como amortización de seguros es de US\$. 61,004; este valor incluye la amortización de pólizas vigentes y de las que han vencido durante el año.

- (2) Corresponde a la porción corriente de los préstamos entregados a empresas relacionadas, las que al 31 de diciembre del 2017, se encuentran pendientes de cobro. Ver Nota 5 (4).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

H. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Los movimientos realizados durante los respectivos períodos, fueron los siguientes:

Movimiento del año 2017:

	<u>Saldo al</u> <u>01/01/2017</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2017</u>
Maquinarias	5,899,577	515,144	(667)	6,414,054
Parqueadero	74,566	-	-	74,566
Instalaciones	1,950	-	(1,950)	-
Muebles y equipos de oficina	55,721	17,155	(1,097)	71,779
Vehículos	29,182	-	-	29,182
Equipos de computación	10,131	1,839	(6,804)	5,166
Equipos y herramientas	33,476	-	-	33,476
	<u>6,104,603</u>	<u>534,138</u>	<u>(10,518)</u>	<u>6,628,223</u>
Depreciación acumulada	<u>(2,538,177)</u>	<u>(452,715)</u>	<u>10,518</u>	<u>(2,980,374)</u>
	<u><u>3,566,426</u></u>	<u><u>81,423</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>3,647,849</u></u>

Movimiento del año 2016:

	<u>Saldo al</u> <u>01/01/2016</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2016</u>
Maquinarias	5,860,478	60,714	(21,615)	5,899,577
Parqueadero	74,566	-	-	74,566
Instalaciones	1,950	-	-	1,950
Muebles y equipos de oficina	51,845	20,547	(16,671)	55,721
Vehículos	29,182	-	-	29,182
Equipos de computación	34,468	284	(24,621)	10,131
Equipos y herramientas	48,837	-	(15,361)	33,476
	<u>6,101,326</u>	<u>81,545</u>	<u>(78,268)</u>	<u>6,104,603</u>
Depreciación acumulada	<u>(2,104,035)</u>	<u>(502,032)</u>	<u>67,890</u>	<u>(2,538,177)</u>
	<u><u>3,997,291</u></u>	<u><u>(420,487)</u></u>	<u><u>(10,378)</u></u>	<u><u>3,566,426</u></u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

I. INVERSIONES EN ASOCIADAS:

	%	Al 31 de diciembre del	
		2017	2016
Convector S.A.	50	201,000	201,000
Terminal Logístico de Duran S.A. TLD	33.33	1,602,000	1,602,000
Andipuerto Guayaquil S.A.	25	405,867	405,867
		2,208,867	2,208,867

Durante el año 2017, la Compañía recibió dividendos de **ANDIPUERTO GUAYAQUIL S.A.** por un monto total de US\$ 1,124,992, los que fueron reconocidos en el estado de resultados integrales; esto como resultado de estas inversiones.

Como fue mencionado en las políticas contables, la Compañía mantiene registradas estas inversiones a su costo. La Administración considera que al final del periodo, no existe evidencia del deterioro de estas inversiones. A continuación, un resumen de la información financiera de cada una de las participadas:

- **CONVECTOR S.A.:**

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
<u>Activo</u>		
Activo Corriente	1,027,774	577,496
Activo No Corriente	2,444,434	2,239,180
<u>Total de activo</u>	3,472,208	2,816,676
<u>Pasivo</u>		
Pasivo Corriente	932,977	611,210
Pasivo No Corriente	970,135	1,380,812
<u>Total de Pasivo</u>	1,903,112	1,992,022
<u>Patrimonio</u>		
Capital social	2,000	2,000
Aportes para futuras capitalizaciones	200,000	200,000
Reserva legal	586,761	194,083
Otros resultados integrales	(1,940)	(6,116)
Resultados acumulados	782,275	434,687
<u>Total de Patrimonio</u>	1,569,096	824,654
<u>Total Pasivo + Patrimonio</u>	3,472,208	2,816,676

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

I. **INVERSIONES EN ASOCIADAS:** (Continuación)

• **TERMINAL LOGÍSTICO DURAN S.A. TLD:**

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
<u>Activo</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activo Corriente	594,385	486,394
Activo No Corriente	10,274,571	9,463,471
<u>Total de activo</u>	<u>10,868,956</u>	<u>9,949,865</u>
 <u>Pasivo</u>		
Pasivo Corriente	640,828	382,097
Pasivo No Corriente	6,370,161	5,983,216
<u>Total de Pasivo</u>	<u>7,010,989</u>	<u>6,345,313</u>
 <u>Patrimonio</u>		
Capital social	6,000	6,000
Aportes para futuras capitalizaciones	3,545,646	3,545,646
Reservas	52,906	3,000
Resultados acumulados	253,415	49,906
<u>Total de Patrimonio</u>	<u>3,857,967</u>	<u>3,604,552</u>
<u>Total Pasivo + Patrimonio</u>	<u>10,868,956</u>	<u>9,949,865</u>

• **ANDIPUERTO GUAYAQUIL S.A.:**

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
<u>Activo</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activo Corriente	12,892,690	10,261,128
Activo No Corriente	6,832,190	7,754,083
<u>Total de activo</u>	<u>19,724,880</u>	<u>18,015,211</u>
 <u>Pasivo</u>		
Pasivo Corriente	3,981,506	1,822,817
Pasivo No Corriente	1,808,525	507,886
<u>Total de Pasivo</u>	<u>5,790,031</u>	<u>2,330,703</u>
 <u>Patrimonio</u>		
Capital social	514,000	514,000
Reservas	10,193,598	12,317,565
Resultados acumulados	3,227,251	2,852,943
<u>Total de Patrimonio</u>	<u>13,934,849</u>	<u>15,684,508</u>
<u>Total Pasivo + Patrimonio</u>	<u>19,724,880</u>	<u>18,015,211</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

J. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Retenciones en la fuente a terceros	3,436	3,806
IVA por pagar	5,520	12,340
Retenciones de IVA	-	211
Impuesto a la renta del ejercicio	(1) 194,061	206,922
	203,017	223,279

(1) Ver el proceso de cálculo y determinación del impuesto a la renta del ejercicio 2017 y 2016 en **Nota R.**

K. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Provisión de beneficios sociales	38,628	32,030
Obligaciones con el IESS	14,782	14,464
Participación de los trabajadores en las utilidades	(1) 213,726	219,614
	267,136	266,108

(1) Ver proceso de cálculo y determinación de la participación de los trabajadores del ejercicio 2017 y 2016 en **Nota Q.**

L. OBLIGACIONES FINANCIERAS:

La Compañía mantiene contratadas obligaciones financieras con instituciones del sistema financiero nacional y proveedores locales. Con proveedores locales hasta el 2016. A continuación de detalle:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
instituciones financieras locales	(1) 650,174	476,177
Importadora Industrial Agrícola S.A. IIASA	-	42,280
Porción corriente de las obligaciones financieras a largo plazo	(229,168)	(296,552)
	421,006	221,905

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

L. OBLIGACIONES FINANCIERAS: (Continuación)

- (1) A continuación, se detallan las obligaciones financieras que la Compañía mantiene contratadas con instituciones financieras locales:

Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés %	Valor del Préstamo	Saldo al 31 de diciembre del		
					2017	2016	
	27-05-2015	28-05-2018	8.83%	62,821	8,725	29,665	
	27-05-2015	28-05-2018	8.83%	93,834	13,032	44,310	
Banco Bolivariano	08-05-2015	07-05-2018	8.83%	250,488	34,708	118,236	
	14-07-2014	12-07-2017	9.63%	300,000	-	58,334	
	09-08-2017	14-08-2020	8.83%	186,435	168,180	-	
Banco Internacional	31-08-2017	05-08-2022	8.00%	275,520	260,370	225,632	
	21-04-2015	21-04-2020	8.95%	315,000	165,159	-	
					650,174	476,177	
					Porción corriente de las obligaciones financieras a largo plazo:	(229,168)	(254,272)
					421,006	221,905	

Al 31 de diciembre del 2016, la porción corriente reportada en los estados financieros incluye US\$ 254,272 a las obligaciones con instituciones financieras, más US\$ 42,280 al saldo por pagar a Importadora Industrial Agrícola S.A. IIASA.

- A continuación, detallamos los vencimientos (pagos) futuros de las obligaciones contratadas con las instituciones financieras locales:

Institución Financiera	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Vencimientos futuros			
			2019	2020	2021	2022
Banco Bolivariano	09-08-2017	14-08-2020	63,890	45,866	-	-
Banco Internacional	21-04-2015	21-04-2020	73,110	25,992	-	-
Banco Internacional	31-08-2017	05-08-2022	56,437	56,605	66,636	32,470
			193,437	128,463	66,636	32,470

- La Compañía mantiene garantizadas sus operaciones financieras con activos de su propiedad, mediante contratos con reserva de dominio a favor de la institución financiera. A continuación el detalle:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

L. OBLIGACIONES FINANCIERAS: (Continuación)

Saldo al 31-12-2017	Activos en Garantía	
	Descripción de la garantía	Valor de la maquinaria
8,725	Maquinaria SEM 638, serie SEM0063KS3X00894, motor 78055908.	79,000
13,032	Maquinaria SEM 650B, serie SEM00650CS5B08560, motor C914B003840.	118,000
34,708	Maquinaria Komatsu D65PX-16, serie 81885, motor 26870114. (1) Cargadora frontal, marca SEM modelo: SEM656D, número de serie: SEM00656TS5301240, Serie del Motor: 1217D002628, año de fabricación: 2017, procedencia: china, potencia del equipo 2017 HP.	315,000
168,180	(2) Cargadora frontal, marca SEM, modelo: SEM656D, número de serie: SEM00656PS5301241, serie del motor: 1217D002514, año de fabricación: 2017, procedencia: china, potencia del equipo: 2017HP.	186,000
260,370	Excavadora marca JCB, modelo JS205LC, Serie: PUNJE20BH02359793, color amarillo, año 2015, caballaje 140HP.	246,000
165,159	Maquinaria Komatsu D65PX-16, serie 81880, motor 26870075.	315,000
<u>650,174</u>		<u>1,259,000</u>

- El valor total de capital de las obligaciones con instituciones financieras pagado durante el año 2017 es de US\$.287,958, y sus respectivos intereses por US\$.44,682.

M. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Jubilación patronal	(1) 42,682	37,625
Indemnización por desahucio	(2) 18,020	14,813
	<u>60,702</u>	<u>52,438</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

M. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS:

(Continuación)

Variables Demográficas:

Mayor igual a 25 años:	1	1
Entre 10 y 25 años:	1	1
Menores a 10 años:	44	34
Nómina salarial mensual:	36,314	27,778
Nómina salarial anual:	435,762	374,295
Edad promedio en años:	40	41
Tiempo de servicio promedio en años:	5	5

N. PATRIMONIO:

- Capital social:** El capital social de la Compañía, está compuesto por 900,000 acciones comunes y nominativas, cuyo valor nominar es de US\$ 1 distribuidos en: 855,200 acciones (95.02%) para ANDINAVE S.A. y 44,800 acciones (4.98%) para PACIFICLINK S.A. Sus acciones no cotizan en un Mercado Activo o Bursátil.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, con fecha 6 de diciembre del 2017, se resolvió aumentar el capital en 788,000 nuevas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Aumento que es suscrito en su totalidad a favor de ANDINAVE S.A.; PACIFICLINK S.A. renuncia a su derecho preferencial para la suscripción de las nuevas acciones. El valor del nuevo capital será cancelado por ANDINAVE S.A. de la siguiente forma: 25% (US\$ 197,000) en efectivo, y el saldo será cancelado en el plazo de dos años. A la fecha que se reporta los estados financieros, el saldo de capital suscrito y no pagado es de US\$ 591,000.

- Reserva facultativa:** De acuerdo a la legislación societaria vigente en el país, permite a las sociedades constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General de Accionistas.

El 9 de marzo del 2017, la Junta General de Accionistas resolvió mediante acta, transferir el 100% del resultado integral del año 2016 a esta cuenta. El importe transferido es de US\$ 830,364 (US\$ 682,675 para el año 2016).

Asimismo, mediante Acta de Junta General de Accionistas, celebrada el 2 de octubre del 2017, se resolvió transferir el saldo de resultados acumulados de años anteriores a la cuenta Reserva Facultativa. El importe transferido es de US\$ 558,495.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

N. PATRIMONIO: (Continuación)

3. **Reserva legal:** De acuerdo con la legislación societaria vigente en el país, la Compañía transfiere el 10% de su utilidad neta del ejercicio, hasta completar el del 50% o más de su capital social. Esta reserva no puede ser distribuida entre los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la Compañía. El saldo se puede utilizar para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital social. A la fecha que se reporta, se transfirió US\$.201,600 de resultados acumulados a esta reserva.

4. **Resultados acumulados:** Esta cuenta está conformada por:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Reserva de capital	169,989	169,989
Revaluación de Activos fijos	902,704	902,704
Ajustes por implementación primera vez NIIF	21,094	21,094
Resultados acumulados	2,574,495	1,383,805
	3,668,282	2,477,592

5. **Otros resultados integrales:** En esta cuenta se registra los importes por pérdidas o ganancias provenientes de las provisiones actuariales. Para el año 2017, la pérdida por las provisiones actuariales fue de US\$.456.

O. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Alquiler de maquinarias	(1) 2,701,930	2,710,260
Servicios logísticos	865,296	596,101
Intereses ganados	35,934	14,190
Otros ingresos	15,652	19,438
	3,618,812	3,339,989

(1) Incluye principalmente US\$.2,635,647 a los servicios de alquiler brindados a **ANDIPUERTO GUAYAQUIL S.A.**, con quien mantiene un contrato firmado 19 de agosto del 2013, cuyo objeto es que la Compañía dará en arrendamiento a favor dicha entidad, las maquinarias que requiera para sus diferentes actividades; el plazo de este contrato es indefinido, sin embargo, de ser necesario, cualquiera de las partes podrá manifestar su voluntad de liquidarlo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

P. COSTOS DE VENTA:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Transporte	583,548	346,442
Almacenaje y equipos	129,003	149,814
Costos de personal	578,176	475,803
Otros costos operativos	62,498	69,731
Costos no Monetarios	(1) 442,889	490,943
	1,796,114	1,532,733

(1) Corresponde a los gastos operativos por depreciación de los Propiedad y equipos.

Q. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LA UTILIDAD:

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. A continuación se detalla la base para el cálculo correspondiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Resultado Integral del ejercicio antes de participación e impuesto a la renta	2,496,171	1,323,766
(-) Ingresos exentos (dividendos)	(1,124,992)	-
(+) Gastos no deducibles	52,565	140,332
(+) Gastos para incurrir ingresos exentos	1,095	-
Base para el cálculo	1,424,839	1,464,097
15% de participación de trabajadores	213,726	219,614

R. IMPUESTO A LA RENTA:

El impuesto a la renta se lo calcula aplicando la tasa de impuesto vigente a la base imponible determinada, y se carga como gastos del período en que se genera. Las normas tributarias vigentes establecen que las sociedades constituidas en el país, así como las sucursales extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva vigente para sociedades, que es del 22%; tarifa vigente desde el año 2013.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

R. IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)

En los casos en que parte de la composición societaria de la Compañía sea residente de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, esta tarifa aumenta, y se la determina de forma proporcional en base a su participación accionaria.

El 29 de diciembre del 2007, se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la misma que crea el Anticipo de Impuesto a la Renta, el mismo que debe ser cancelado por las personas naturales, sucesiones indivisas, y las sociedades, que estén sujetas al pago de impuesto a la renta, en las formas que establece esta ley. A partir del año 2010, este anticipo de impuesto a la renta se convierte en el impuesto mínimo a pagar, en los casos en que el impuesto causado es menor al anticipo calculado del año anterior.

El 27 de diciembre del 2017, se publicó la Ley Orgánica Para La Reactivación De La Economía, Fortalecimiento De La Dolarización Y Modernización De La Gestión Financiera, en la cual se establecen reformas tributarias importantes, referentes a la deducibilidad de ciertos gastos, cambios en la tarifa del impuesto a la renta, entre otros. Estas reformas son aplicables para los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2018.

Durante el ejercicio económico 2017, la Compañía no reporta accionistas domiciliados en paraísos fiscales. Para la liquidación del impuesto a la renta, se registra un pasivo y un gasto por concepto de este impuesto, descontando del impuesto a pagar (impuesto causado), el crédito tributario por retenciones en la fuente recibidas de clientes durante el año 2017. A continuación se detalla el proceso para el cálculo correspondiente:

Impuesto a la renta atribuible a los resultados del ejercicio:

	Al 31 de diciembre del	
	2017	2016
Resultado (Integral) del ejercicio antes de participación e impuesto a la renta	2,496,171	1,323,765
(-) 15% de Participación a trabajadores	(213,726)	(219,614)
(-) Ingresos exentos (dividendos)	(1,124,992)	-
(+) Gastos no deducibles	52,565	140,332
(+) Gastos para incurrir ingresos exentos	1,095	-
Base para el cálculo	1,211,113	1,244,483
Impuesto a la renta causado	266,445	273,786

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

R. IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)**Determinación del Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio:**

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
IR atribuible a Resultados del Ejercicio	266,445	273,786
(-) Retenciones del año, neto	(72,384)	(66,864)
Impuesto a la renta por pagar	194,061	206,922

S. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

ANDIGRAIN S.A. está controlado por ANDINAVE S.A. (Constituida en Ecuador), quien posee el 95.02% del control y capital de la Compañía. A continuación se indican las transacciones realizadas con partes relacionadas:

1. Prestación de servicios:

	<u>Durante el periodo comprendido entre el</u>		
	<u>01 de enero y 31 de diciembre del</u>		
	<u>2017</u>		<u>2016</u>
	<u>Valor</u>	<u>No. Trans.</u>	<u>Valor</u>
Andipuerto Guayaquil S.A.	2,635,647	148	2,566,184
Andinave S.A.	183	1	1,099
Convector S.A.	10,004	12	15,418
Terminal Logístico de Duran S.A.	45,731	14	-
Ecuabulk S.A.	46,200	5	-
Pacificlink S.A.	407	2	6,108
	2,738,172	182	2,588,809

2. Servicios recibidos:

	<u>Durante el periodo comprendido entre el</u>		
	<u>01 de enero y 31 de diciembre del</u>		
	<u>2017</u>		<u>2016</u>
	<u>Valor</u>	<u>No. Trans.</u>	<u>Valor</u>
Andipuerto Guayaquil S.A.	5,856	5	17,814
Corpoan	-	-	7,500
Kindom	-	-	106,804
Convector S.A.	5,354	1	-
	11,210	6	132,118

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

S. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS: (Continuación)**3. Préstamos entre relacionadas:**

	Durante el periodo comprendido entre el		
	01 de enero y 31 de diciembre del		
	2017		2016
	Valor	No. Trans.	Valor
Convector S.A.	100,000	1	24,000
Terminal Logístico de Duran S.A.	1,180,000	6	100,000
Ecuabulk S.A.	180,000	1	-
Cargomar S.A.	260,000	1	-
Tuklajem S.A.	312,000	1	-
	2,032,000	10	124,000

4. Saldos por cobrar al 31 de diciembre del 2017:

		Al 31 de diciembre del	
		2017	2016
Convector S.A.	(i)	210,000	350,000
Terminal Logístico De Duran S.A. TLD	(ii)	1,586,364	755,000
Inmobiliaria Villarica S.A.		137,000	147,500
Ocean House	(iii)	620,000	641,816
Tuklajem S.A.	(iv)	963,000	863,000
Cargomar S.A.	(v)	260,000	-
Ecuabulk S.A.	(v)	180,000	-
		3,956,364	2,557,316
Porción corriente de los préstamos por cobrar a relacionadas a largo plazo		(277,273)	-
		3,679,091	2,557,316

- (i) Corresponden a préstamos otorgados en años anteriores, respaldados con contrato firmado el 8 de diciembre del 2015, donde se establece 3 años como plazo de cobro, con 6 meses de gracia y al 3.50% de tasa de interés. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía ha recuperado cabalmente las cuotas de capital e intereses.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

S. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS: (Continuación)

- (ii) Los valores que fueron entregados en calidad de préstamos hasta el año 2016, se encuentran sustentados en contratos firmados por las partes, en donde se definen los plazos e intereses. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía ha recuperado cabalmente las cuotas de capital e intereses. En cambio, los préstamos otorgados durante el año 2017, no están respaldados en contrato, por lo tanto, no tienen plazo de cobro, ni tasa de interés definida.
- (iii) Corresponden a préstamos otorgados en años anteriores, respaldados con contrato firmado el 8 de diciembre del 2015, donde se establece 6 años como plazo de cobro, con 1 año de gracia en el pago de capital, y al 3.50% de tasa de interés. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía ha recuperado US\$.21,816 de capital.
- (iv) Los préstamos otorgados en años anteriores hasta el 2015, se encuentran respaldados con contrato firmado el 14 de diciembre del 2015, donde se establece 7 años como plazo de cobro, con 6 meses de gracia y al 3.50% de tasa de interés. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía ha recuperado US\$.12,000 de capital. Los préstamos otorgados durante el año 2017, no están respaldados en contrato, por lo tanto, no tienen plazo de cobro, ni tasa de interés definida.
- (v) Estos préstamos fueron otorgados durante el año 2017. No se encuentran respaldados en contratos, por lo tanto no tienen plazo de cobro ni tasa de interés definida.

Al 31 de diciembre del 2017, se reporta US\$.35,935 como ingresos ganados por préstamos a relacionadas. Estos ingresos provienen de CONVECTOR S.A. y TERMINAL LOGÍSTICO DE DURAN S.A. TLD.

5. Remuneraciones del personal clave:

Las remuneraciones del personal gerencial clave se reconocen como gastos del periodo. A continuación el resumen de las remuneraciones percibidas por el personal gerencial clave:

	Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del	
	2017	2016
Sueldos y honorarios	76,698	79,589
Beneficios sociales	17,861	18,511
	94,559	98,100

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

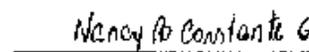
Al 31 de diciembre del 2017 (Expresadas en US Dólares)

U. EVENTOS SUBSECUENTES:

Hasta la fecha de presentación de los estados financieros no ocurrieron hechos o eventos importantes que debieron revelarse por el período terminado al 31 de diciembre del 2017.



Francisco Rizo Reyes
Gerente General



Nancy Constante
Contadora