

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2019.

A la junta de Accionistas de MAQHAYES S.A.

Me permito poner a su conocimiento el informe de gerencia de la compañía MAQHAYES S.A., por el ejercicio económico que culminó el 31 de diciembre de 2019. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada responsabilidad.

A. CONSIDERACIONES GENERALES

La compañía MAQHAYES S.A., fue constituida el 5 de marzo de 1997 y actualmente sigue siendo una empresa dedicada a la actividad de la construcción, Durante el periodo desarrolló sus actividades en forma normal y no se conocen aspectos que podrían limitar su capacidad de continuar como empresa en marcha.

B. METAS Y OBJETIVOS

Durante el ejercicio del 2019, los ingresos generados por la actividad de construcción debido al déficit presupuestario del Estado en cuanto al sector de la construcción, ha generado una pérdida en el ejercicio económico. Por lo tanto, no se logró cumplir a satisfacción las metas y objetivos propuestos por la empresa.

C. DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General, siempre apegados a las normas legales y estructuradas.

D. ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la compañía servirán para el análisis de los señores accionistas, dichos balances fueron proporcionados por el contador de la empresa, los mismos que también servirán para realizar la declaración del impuesto a la renta año 2019 y para la Superintendencia de Compañías.

Maqhayes S.A.

Constructora

Para mejor comprensión detallo a continuación los estados financieros del ejercicio económico del 2019.

MAQHAYES S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

| | | |
|--|--------------|----------------------|
| ACTIVOS | | |
| CORRIENTES | | 181,741.75 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 9.47 | |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados | 185,977.23 | |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados | 995.01 | |
| (-)-Provisión Cuentas Incobrables | - 65,391.81 | |
| Otras Cuentas y Documentos por cobrar relacionadas | 21,323.97 | |
| Credito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) | 36,330.94 | |
| Credito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) | 2,496.94 | |
| NO CORRIENTES | | 563,390.95 |
| Propiedad Planta y Equipo | | 548,090.99 |
| Equipo y Maquinaria | 252,525.66 | |
| -Depreciación acumulada propiedad planta y equipo | - 45,454.62 | |
| Cuentas y Dctos por cobrar clientes relacionados | 340,973.67 | |
| Cuentas y Dctos por cobrar clientes no relacionados | 46.28 | |
| Activos Diferidos | | 15,299.96 |
| Diferencias Temporarias | 15,299.96 | |
| TOTAL ACTIVOS | | \$ 745,132.70 |
| PASIVOS | | |
| CORRIENTES | | 123,845.58 |
| Dividendos por pagar | 108,641.26 | |
| Otras Cuentas y doc. por pagar relacionadas | 5,196.11 | |
| Otras Cuentas y doc. por pagar no relacionadas | 2,328.68 | |
| Impuestos a la Renta por pagar del ejercicio | 1,609.86 | |
| Beneficios a los empleados | 5,539.33 | |
| Otras cuentas por pagar | 530.34 | |
| NO CORRIENTES | | 285,682.26 |
| Otras Cuentas y doc. por pagar accionistas | 282,224.05 | |
| Jubilacion Patronal | 713.54 | |
| Desahucio | 1,738.24 | |
| Anticipos de clientes | 1,006.43 | |
| TOTAL PASIVOS | | \$ 409,527.84 |
| PATRIMONIO | | |
| CAPITAL SOCIAL | | 215,800.00 |
| Capital Social | 800.00 | |
| Aporte a futura capitalización | 215,000.00 | |
| RESERVA DE CAPITAL | | 11,884.02 |
| Reserva Legal | 11,884.02 | |
| RESULTADOS | | 107,355.58 |
| Utilidad acumulada de ejercicios anteriores | 308,887.91 | |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | - 89,762.20 | |
| Pérdida del ejercicio | - 111,770.13 | |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS | | 565.26 |
| Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas | 565.26 | |
| TOTAL PATRIMONIO | | \$ 335,604.86 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | \$ 745,132.70 |

Maqhayes S.A.

Constructora

MAQHAYES S.A

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

| INGRESOS | | \$ 171,321.87 |
|---|----------|----------------------|
| Ventas netas tarifa 12% | | 2,574.37 |
| Ventas por servicio 12% | | 2,660.20 |
| Prestacion servicios de la construccion | | 145,442.12 |
| OTROS INGRESOS | | |
| Otros Ingresos | | 20,645.18 |
| COSTOS Y GASTOS | | \$ 296,583.11 |
| Sueldos y Salarios | | 30,962.20 |
| Beneficios sociales e Indemnizaciones | | 5,477.72 |
| Aportes a la seguridad social (fondos de reserva) | | 6,177.91 |
| Honorarios profesionales y dietas | | 500.00 |
| Jubilacion Patronal | | 143.35 |
| Desahucio | | 297.61 |
| Depreciacion Propiedad Planta y Equipo | | 22,727.31 |
| Pérdida neta por deterioro de activos financieros | | 65,391.81 |
| Combustible y lubricantes | | 83,444.76 |
| Impuestos, contribuciones y otros | | 18,769.36 |
| Servicios Públicos | | 344.80 |
| Otros gastos | | 62,304.49 |
| Transacciones Bancarias | | 41.79 |
| Pérdida antes de participacion e impuesto a la renta | - | 125,261.24 |
| Participacion empleados en las utilidades | | - |
| Pérdida antes de impuestos | - | 125,261.24 |
| Impuesto a la renta causado | | 1,609.86 |
| Gasto (ingreso) por impuesto a la renta diferido | - | 15,100.97 |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO | - | 111,770.13 |

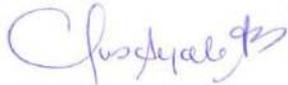
Aprovecho la oportunidad para agradecer a los accionistas por su invaluable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Santo Domingo de los Tsáchilas, 16 de marzo del 2020.

Magbayer S.A.

Constructora

Atentamente,



ING. AYALA AVELLAN GENESIS GABRIELA

GERENTE GENERAL