

# **Maqhayes S.A.**

---

## **Constructora**

### **INFORME DE GERENTE**

#### **EJERCICIO ECONOMICO 2018.**

A la junta de Accionistas de MAQHAYES S.A.

Me permito poner a su conocimiento el informe de gerencia de la compañía MAQHAYES S.A., por el ejercicio económico que culmino el 31 de diciembre de 2018. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada responsabilidad.

#### **A. CONSIDERACIONES GENERALES**

La compañía MAQHAYES S.A., fue constituida el 5 de marzo de 1997 y actualmente sigue siendo una empresa dedicada a la actividad de la construcción, Durante el periodo desarrollo sus actividades en forma normal y no se conocen aspectos que podrían limitar su capacidad de continuar como empresa en marcha.

#### **B. METAS Y OBJETIVOS**

Durante el ejercicio del 2018, los ingresos generados por la actividad de construcción debido a la buena administración de ingresos y al control de los gastos y costos nos han brindado una utilidad en el ejercicio económico. Por lo tanto, se pudieron cumplir a cabalidades las metas y objetivos propuestos por la empresa.

#### **C. DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General, siempre apegados a las normas legales y estructuradas.

#### **D. ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de la compañía servirán para el análisis de los señores accionistas, dichos balances fueron proporcionados por el contador de la empresa, los mismos que también servirán para realizar la declaración del impuesto a la renta año 2018 y para la Superintendencia de Compañías.

# **Maqhayer S.A.**

## **Constructora**

Para mejor compresión detallo a continuación los estados financieros del ejercicio económico del año 2018.

**MAQHAYES S.A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	2018
<b>ACTIVOS</b>	
<b>CORRIENTES</b>	<b>599,567.68</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	166.75
Cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados	0.00
Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados	4,567.87
Otras Cuentas y Documentos por cobrar no relacionadas	516,867.03
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	15,522.39
Credito tributario IVA	62,443.64
Inventario de repuestos y materiales	0.00
Anticipo proveedores	0.00
<b>NO CORRIENTES</b>	<b>215,154.37</b>
<b>Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>214,979.25</b>
Maquinaria y equipo e instalaciones	252,525.65
Vehículos, equipos de transporte y camineros	0.00
Otros activos en transito	0.00
-Depreciación acumulada	-37,546.40
Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados	0.00
Diferencias temporarias	175.12
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>814,722.05</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>CORRIENTES</b>	<b>465,096.75</b>
Cuentas y documentos por pagar relacionadas	28,048.86
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	96800.71
Otras cuentas por pagar relacionadas	74,844.54
Otras cuentas por pagar no relacionadas	22,425.04
Otras cuentas por pagar accionistas	236133.21
Impuestos a la Renta por pagar del ejercicio	2,040.41
Obligaciones con el IESS	1,042.75

# Maghayer S. A.

Constructora

Participación Trabajadores por pagar

NO CORRIENTES	<b>3285.22</b>
---------------	----------------

Jubilación Patronal	1,065.49
---------------------	----------

Desahucio	2,219.73
-----------	----------

Anticipos de clientes	
-----------------------	--

<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>468,381.97</b>
----------------------	-------------------

<b>PATRIMONIO</b>	
-------------------	--

CAPITAL SOCIAL.	<b>130,800.00</b>
-----------------	-------------------

Capital Acciones	800.00
------------------	--------

Aporte a futura capitalización	130,000.00
--------------------------------	------------

<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	<b>11,884.02</b>
---------------------------	------------------

Reserva Legal	11,884.02
---------------	-----------

<b>RESULTADOS</b>	<b>222,486.06</b>
-------------------	-------------------

Utilidad acumulada de ejercicios anteriores	222,486.06
---	------------

Utilidad del ejercicio	
------------------------	--

Perdida del Ejercicio	-18,830.00
-----------------------	------------

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>346,340.08</b>
-------------------------	-------------------

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>814,722.05</b>
----------------------------------	-------------------

# Maghayes S.A.

**Constructora**  
MAQHAYES S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<b>Ventas Netas</b>	<b>379,225.69</b>
Ventas netas tarifa 12%	9,767.72
Prestación de servicios	39,063.14
Servicios de construcción	330,333.31
Otros ingresos	61.52
<b>(-)Costos y Gastos de operación</b>	<b>396,190.39</b>
Sueldos y Salarios	35663.98
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada del IESS	8351.25
Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	8993.52
Honorarios profesionales y dietas	240
Desahucio	795.98
Depreciación	37546.4
Transporte	2
Consumo de combustibles y lubricantes	113093.29
Arrendamientos operativos	8500
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	173283.57
Impuestos, contribuciones y otros	7618.53
Servicios públicos	327.26
Otros	1703.56
Gastos financieros	<u>71.05</u>
<b>Utilidad antes de participación e impuesto a la renta</b>	<b>-16,964.70</b>
Participación empleados en las utilidades	<u>0.00</u>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>-16,964.70</b>
Impuesto a la renta causado tarifa 22%	<u>0.00</u>
Gasto Impuesto a la Renta diferido	1,865.30
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-18,830.00</b>

# **Maghayes** S. A. Constructora

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los accionistas por su invaluable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Santo Domingo de los Tsachilas, 30 de Marzo del 2019.

Atentamente,



ING. AYALA AVELLAN GENESIS GABRIELA

**GERENTE GENERAL**