



Construtora

Maqhayes S. A.

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2017

A la Junta de Accionistas de MAQHAYES S.A.

Me permito poner a su consideración el informe de gerencia de la compañía MAQHAYES S.A. por el ejercicio económico que culmino el 31 de diciembre del 2017. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada rentabilidad.

1) CONSIDERACIONES GENERALES

La Compañía MAQHAYES S.A. fue constituida el 04 de Febrero del 1997 y actualmente sigue siendo una empresa dedicada a la actividad de la construcción, Durante el periodo desarrollo sus actividades en forma normal y no se conocen aspectos que podrían limitar su capacidad de continuar como empresa en marcha.

2) METAS Y OBJETIVOS

Durante el ejercicio económico del 2017, los ingresos generados por la actividad de construcción no fueron suficientes en referencia a los gastos, por los pocos ingresos generados, obteniéndose una pérdida del ejercicio por 6095.89. Por lo tanto no se pudieron cumplir a cabalidad las metas y objetivos propuestos por la empresa en el año 2017.

3) DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General, siempre apegados a las normas legales y estatutarias.

4) ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía servirán para el análisis de los señores Accionistas, dichos balances fueron proporcionados por el Contador de la Empresa, los mismos que también servirán para realizar la declaración del impuesto a la Renta año 2017 y para la Superintendencia de Compañías.

Para mejor comprensión detallo a continuación los estados financieros del ejercicio económico del año 2017.

MAQHAYES S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS	
CORRIENTES	
Efectivo y equivalente del efectivo	244,852.22
Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados	35029.82
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	157,213.92
Credito tributario IVA	3,124.24
NO CORRIENTES	
Propiedad Planta y Equipo	49,484.24
Maquinaria y equipo e instalaciones	252,525.66
	252,525.66
TOTAL ACTIVOS	497,377.88
PASIVOS	
CORRIENTES	
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	220621.55
Participación Trabajadores por pagar	1,802.49
Obligaciones con el IESS	1,175.21
Beneficios empleados	2,389.16
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes	31,899.97
NO CORRIENTES	
Jubilación patronal	1,114.17
desahucio	1,423.75
TOTAL PASIVOS	260,426.60
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	
Capital Acciones	800.00
Aporte a futura capitalización	800.00
RESERVA DE CAPITAL	
Reserva Legal	11,884.02
Reserva facultativa	11,884.02
RESULTADOS	
Utilidad acumulada de ejercicios anteriores	224,267.26
Pérdida acumulada de ejercicios anteriores	308,887.91
Pérdida del Ejercicio	-78,524.76
	-6,095.89
TOTAL PATRIMONIO	236,951.28
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	497,377.88



Construtora

Maqhayes S.A.

MAQHAYES S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

2017	
229,398.66	Ventas Netas
229,398.66	Ventas netas tarifa 0%
107,000.00	(-) Costos de operación
134,314.93	(-)Gastos de operación
-11,916.27	Utilidad antes de participación e impuesto a la renta
0.00	Participación a trabajadores
20,610.14	(+) Gastos no deducibles
8,693.87	Utilidad antes impuestos a la renta
1,912.65	Impuesto a la renta causado tarifa 22%
-6,095.89	UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los señores accionistas por su invalorable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Santo Domingo de los Tsachilas, al 26 de Marzo del 2018.

Atentamente

Ayala Avellan Génesis

Gerente General

