

## INFORME DE LOS COMISARIOS

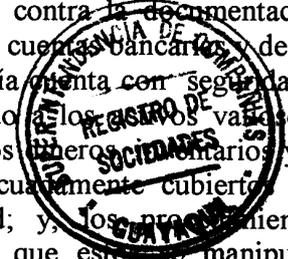
A la Junta de Accionistas  
**GRANJAS AVICOLAS GRANADASA S.A.**

En nuestra calidad de comisarios hemos revisado el balance general de GRANJAS AVICOLAS GRANADASA S.A., al 31 de diciembre de 2000 y los correspondientes estados y anexos, evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de Granjas Avícolas Granadasa.

Hemos observado que se ha manejado con responsabilidad los asuntos financieros y contables. Llevándose en forma adecuada los registros y archivos de contabilidad, libros de actas de juntas de accionistas y directorio, y demás registros contables y operativos mantenidos por la Compañía que respaldan los montos y revelaciones efectuadas en los estados financieros. En cuanto a: 1) los principios y prácticas de contabilidad adoptados, incluyendo los métodos utilizados y la consistencia de su aplicación; 2) los procedimientos de control interno establecidos para registrar, clasificar y resumir las transacciones; la periodicidad con que se concilian los saldos de las cuentas bancarias y los registros de control auxiliar con las respectivas cuentas del mayor general; 3) los procedimientos de control establecidos para proteger los activos contra uso y/o disposición no autorizada y la frecuencia de las tomas físicas de inventarios; y, 4) el cumplimiento con las normas legales, reglamentarias y estatutarias en vigencia.

Desde la fecha de nuestra designación como Comisarios y dentro del alcance de la revisión efectuada a los estados financieros de Granjas Avícolas GRANADASA S.A. que se explica en párrafos precedentes, hemos dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 321 de la ley de Compañías e informamos que:

- Los estados financieros concuerdan con las cifras registradas en los libros de Contabilidad, los cuales son llevados de acuerdo con las normas de contabilidad emitidos por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador;
- Los procedimientos de la Compañía para registrar, clasificar y resumir las transacciones incluyen la revisión y comparación de los datos registrados contra la documentación original; se realizan conciliaciones periódicas de los saldos de las cuentas bancarias y de los registros de control auxiliar con el mayor general. La Compañía cuenta con seguridades apropiadas para restringir el acceso de personal no autorizado a los archivos de información contable; los libros, documentos y la propiedad, planta y equipos en existencia se encuentran adecuadamente cubiertos por pólizas de seguro contra todo riesgo, incluyendo fidelidad; y, los procedimientos establecidos para el control de los inventarios incluyen el que estos se manipulen únicamente sobre la base de autorizaciones escritas, que se pesen e inspeccionen al momento de su recepción y/o entrega, y la observación física periódica de los mismos por parte de personal independiente; y,



- En lo que es materia de nuestra competencia, los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones, que en nuestra opinión, se consideren incumplimientos significativos de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, y resoluciones de las juntas de Accionistas y Directorio por parte de la administración de la Compañía.
- De las revisiones realizadas a los Estados Financieros de la Cía. recomendamos que se tomen medidas para subsanar el Capital Social ya que éste se encuentra deteriorado debido a las pérdidas operacionales.

El cumplimiento de los aspectos mencionados anteriormente, así como de los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias son responsabilidad de la administración de Granjas Avícolas GRANADASA S.A.

23 de abril de 2001,

  
Ec. Eduardo Rada Escobar.

24 ABR. 2001



**GRANJAS AVICOLAS GRANADASA S.A.**  
**Cálculo de Índices Financieros**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2000**

	2,000		1,999	
	<u>Final</u>	<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	<u>Inicial</u>
<b>Liquidez corriente:</b>				
Activo corriente				
Libros	806.20		54,780.95	
Reclasificación saldos intercompany	0.00		0.00	
	<u>806.20</u>		<u>54,780.95</u>	
 Pasivo corriente				
Libros	46,802.54		74,342.71	
Reclasificación saldos intercompany	0.00		0.00	
	<u>46,802.54</u>		<u>74,342.71</u>	
 Índice	0.02		0.74	
<b>Liquidez ácida</b>				
Activo corriente neto	806.20		54,780.95	
Saldos inventarios	0.00		0.00	
	<u>806.20</u>		<u>54,780.95</u>	
 Pasivo corriente	46,802.54		74,342.71	
 Índice	0.02		0.74	
<b>Rotación de cuentas por cobrar:</b>				
Saldo cuentas por cobrar comerciales	0.00	48,419.48	48,419.48	72,439.55
Promedio anual	<u>24,209.74</u>		<u>60,429.52</u>	
 Ventas netas	60,900.34		266,643.09	
 Total ventas	<u>60,900.34</u>		<u>266,643.09</u>	
 Índice (veces)	2.52		4.41	
Índice (días)	145.10		82.72	
<b>Rotación de inventarios:</b>				
Saldo de inventarios	0.00	0.00	0.00	21,811.35
Promedio anual	<u>0.00</u>		<u>10,905.67</u>	
 Costo de ventas	68,950.27		269,051.78	
 Índice (veces)	0.00		24.67	
Índice (días)	0.00		14.79	

**24 ABR. 2001**



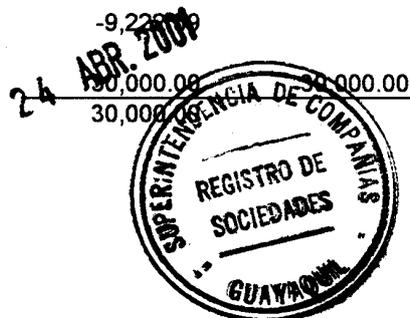
**GRANJAS AVICOLAS GRANADASA S.A.**  
**Cálculo de Índices Financieros**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2000**

	2,000		1,999	
	<u>Final</u>	<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	<u>Inicial</u>
<b>Rotación de activos fijos:</b>				
Propiedad, planta y equipo, neto	34,298.52	15,111.37	15,111.37	19,753.61
Promedio anual	24,704.94		17,432.49	
Ventas netas	60,900.34		266,643.09	
	60,900.34		266,643.09	
Índice	2.47		15.30	
<b>Endeudamiento corriente:</b>				
Pasivo corriente	46,802.54	74,342.71	74,342.71	95,812.45
Promedio anual	60,572.62		85,077.58	
Patrimonio neto	-11,697.82	-4,450.39	-4,450.39	21,618.91
Promedio anual	-8,074.11		8,584.26	
Índice	-7.50		9.91	
<b>Apalancamiento financiero:</b>				
Activos totales	35,104.72		69,892.32	
Reclasificación cuentas intercompany				
Corto plazo	0.00		0.00	
Largo plazo	0.00		0.00	
	35,104.72		69,892.32	
Pasivos totales	46,802.54		74,342.71	
Reclasificación cuentas intercompany				
Corto plazo	0.00		0.00	
Largo plazo	0.00		0.00	
	46,802.54		74,342.71	
Índice (%)	1.33		1.06	
Índice (veces)	0.75		0.94	
<b>Cobertura de intereses:</b>				
Margen operacional	-33,054.72		-22,905.11	
Intereses pagados	0.00			



**GRANJAS AVICOLAS GRANADASA S.A.**  
**Cálculo de Índices Financieros**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2000**

	2,000		1,999	
	<u>Final</u>	<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	<u>Inicial</u>
Índice	0.00		-2.41	
<b>Retorno sobre activos totales:</b>				
Utilidad ( Pérdida ) neta	-39,738.44		-9,222.59	
Activos totales	35,104.72	69,892.32	69,892.32	117,431.36
Reclasificación cuentas intercompany				
Corto plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
	35,104.72	69,892.32	69,892.32	117,431.36
Promedio anual	52,498.52		93,661.84	
Índice	-0.76		-0.10	
<b>Retorno sobre patrimonio neto:</b>				
Utilidad ( Pérdida ) neta	-39,738.44		-9,222.59	
Patrimonio neto	-11,697.82	-4,450.39	-4,450.39	21,618.91
Promedio anual	-8,074.11		8,584.26	
Índice	4.92		-1.07	
<b>Margen bruto en ventas:</b>				
Margen bruto	-8,049.93		-2,408.69	
Ventas netas	60,900.34		266,643.09	
Índice	-0.13		-0.01	
<b>Utilidad neta en ventas</b>				
Utilidad ( Pérdida ) neta	-39,738.44		-9,222.59	
Ventas netas	60,900.34		266,643.09	
Índice	-0.65		-0.03	
<b>Utilidad por acción:</b>				
Utilidad neta	-39,738.44		-9,222.59	
No. de acciones en circulación	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
Promedio anual	30,000.00		30,000.00	



**GRANJAS AVICOLAS GRANADASA S.A.**  
**Cálculo de Índices Financieros**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2000**

	2,000		1,999	
	<u>Final</u>	<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	<u>Inicial</u>
Índice	-1.32		-0.31	

24 ABR. 2001

