

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SINDACO S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE 2013

Nota 1 – Identificación de la compañía

SINDACO S.A. fue constituida el 31 de octubre 1981 actualmente su capital suscrito y pagado es de \$ 800.00

Nota 2 – Operaciones

La actividad principal de la compañía es la ACTIVIDAD DE COMPRA VENTA ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

Aplicación normas internacionales de información financiera - NIIF

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las Compañías y entes sujetos al control y Vigilancia de dicha Superintendencia, es así que para el caso particular de MILYK S.A., aprueba lo señalado en el artículo primero, numeral 3: "Aplicarán a partir del 1 de enero de 2013: Las compañías que tengan activos totales inferiores a US\$4.000.000, al 31 de diciembre de 2007. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio económico del año 2011."

Nota 3 – Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de la cuenta Bancaria POR US\$ 1,499.59 corresponde al saldo de valores cobrados por las ventas realizadas durante este periodo.

Nota 4 –Cuentas por cobrar

La Administración considera que su cartera vencida de hasta 30 días, por USD. 5,043.1

REVALORIZACION DE EDIFICIOS

EDIFICIO 02 69,351.00

REVALORIZACION DE TERRENO

TERRENO 10 48,263.10

ADICIONES

TERMINO 891,081.00

SENAJO 48,759.00

Nota 6 - Préstamos a la venta

La provision de préstamos a la venta se calcula mediante la tasa de 12% aplicada en el un. sales gravados.

Nota 7- Gastos acumulados por pagar

El detalle de los gastos acumulados por pagar, al 31 de diciembre del 2016, es el siguiente:

Declarar a pagar sueldo 1,560.00

Declarar a pagar sueldo 120.00

Veraciones 60.00

Total 1,740.00

Nota 8 - Cuentas por pagar accionistas

El saldo de la cuenta por pagar accionistas y relacionados se detalla así:

Relacionados 104,58