

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SINDACO S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE 2012

Nota 1 – Identificación de la compañía

SINDACO S.A. fue constituida el 17 de diciembre de 2003 actualmente su capital suscrito y pagado es de \$ 800.00

Nota 2 – Operaciones

La actividad principal de la compañía es la ACTIVIDAD DE COMPRA VENTA ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

Aplicación normas internacionales de información financiera - NIIF

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que para el caso particular de MILYK S.A., aplica lo señalado en el artículo primero, numeral 3: "Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las compañías que tengan activos totales inferiores a US\$.4.000.000, al 31 de diciembre de 2007. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio económico del año 2011."

Nota 3 – Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de la cuenta Bancaria POR US\$ 2,608.58 corresponde al saldo de valores cobrados por las ventas realizadas durante este periodo.

Nota 4 –Cuentas por cobrar

La Administración considera que su cartera vencida de hasta 30 días, es normal dentro de su actividad y no representa mayor riesgo de incobrabilidad.

El detalle de las otras cuentas por cobrar, al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

CREDITO TRIBUTARO DE IVA ACUMULADO	5,383.36
RETENCIONES EN LA FUENTE (CLIENTES)	2,451.13

Nota 5 –Activos Fijos

Se realizó una revalorización en el local de la alborada de acuerdo a la tasa predial Por lo que nuestros activos se detallan:

INMUEBLES 5045.51

MUEBLES Y ENSERES 1,506.31

MAQUINARIAS EQUIPOS E INSTALACIONES 3,511.53

DEPRECIACION ACUMULADA -12,640.76



REVALORIZACION DE EDIFICIOS

EDIFICIO 69,650.00

OBRAS EN PROCESO 58,191.64

REVALORIZACION DE TERRENO

TERRENO LOCAL 49,268.56

ADICIONES

TERRENO 360,000.00

OBRAS EN PROCESO 58,191.64

Nota 6 – Impuestos a la renta

La provisión de impuesto a la renta se calculo mediante la tasa de 24% aplicada en las utilidades gravables

Nota 7 – participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer por concepto de participación laborar de las utilidades se devenga en el propio ejercicio.

Nota 8- Gastos acumulados por pagar

El detalle de los gastos acumulados por pagar, al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

Décimo cuarto sueldo	141.00
Décimo tercer sueldo	291.96
Vacaciones	242.27
Total	675.23

Nota 9 – Cuentas por pagar accionistas

El saldo de la cuenta por pagar accionistas y relacionadas se detalla asi

Reacionados 73,565.36

Accionistas 438,485.64

Nota 10-Capital social

El capital social de la compañía suscrito y pagado es de US\$800.00 dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El valor por la aplicación de NIIF por primera vez asciende a 112,093.39

Nota 11 – Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos comprenden el valor de la venta de bienes, neto de impuesto a las ventas, rebajas y descuentos. Se reconocen cuando la Compañía ha entregado productos al cliente, el cliente ha aceptado y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada



Sabrina Sempértegui