

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA PETALCORP S.A. A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 04 DE ABRIL DEL AÑO 2016.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los Estatutos de la Compañía y de conformidad con el Art. 289 de la Ley de Compañías, sobre la presentación del Informe anual, pongo a disposición de los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas y operativas de PETALCORP SA, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2015.

1.- ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.

Las metas propuestas para el Ejercicio Económico del año 2015, se han cumplido satisfactoriamente, de acuerdo a lo proyectado desde el inicio de las actividades de la Inmobiliaria.

El sector inmobiliario en Ecuador atraviesa por una etapa de fortalecimiento, el cual permite abrir nuevas oportunidades para invertir y construir. La recuperación de este mercado impulsa la actividad económica, motiva a compradores, inversionistas y constructores.

En el sector inmobiliario hay productos para todos los segmentos del mercado, desde variando de interés social hasta lujosos departamentos y oficinas, dentro y fuera de las grandes ciudades del país.

Inmobiliaria del Rio Inmoversa S.A. se encuentra limitada hasta la actualidad solo a la compra y alquiler de sus bienes inmuebles, con visión a proyectos inmobiliarios en los próximos años.

2.- GESTION DE LA COMPAÑÍA.

En el año 2015 Petalcorp S.A., reflejó resultados positivos, no solo en la parte económica sino también en el administrativo.

Esto ha sido porque hemos logrado mantener y ofrecer bienes inmuebles confortables, los cuales han servido para cumplir con las necesidades requeridas por los clientes.

Cabe mencionar que se ha registrado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera un 53.50% de Avance de La obra Condominio "San Ignacio" la misma que se concluirá en el año siguiente de acuerdo a la planificación para la entrega respectiva a los Clientes.

Los resultados del Ejercicio del año 2015 fueron los siguientes:

INGRESOS	\$	1187.319,88	
COSTOS	\$	1122.513,43	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$	549,40	
GASTOS FINANCIEROS	\$	74.219,78	
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$	-9.962,73	
GASTOS NO DEDUCIBLES	\$	33.328,03	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$	0,00	
UTILIDAD GRAVABLE	\$	23.365,30	
IMPUESTO A LA RENTA	\$	5.140,37	
ANTICIPO DETERMINADO	\$	5.127,90	-

3.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los Administradores cumplen con las Resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de ACCIONISTA. En el año 2015 se celebraron las siguientes reuniones:

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.

Las Relaciones laborales entre Trabajadores y Patrón se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de responsabilidad, cordialidad y respeto mutuo.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2016.

Es necesario conocer las Políticas Económicas y Generales vigentes que el Gobierno aplicara en su gestión para el presente año, para poder realizar la toma de decisiones a largo plazo, esperando normalidad en el entorno económico, social y laboral para que se realicen las actividades operativas.

Cumpla de esta forma, con la obligación de presentar mi informe al término del Ejercicio Económico del año 2015 y aprovecho para agradecer a los señores Accionistas por la confianza depositada en mí.

De los señores Accionistas.

Muy atentamente,


Ing. Nicolas Scheel Carrion
GERENTE GENERAL
PETALCORP S.A.