

EL GUIJUELO S.A.

Sucre 214 entre Pedro Carbo y Pichincha

RUC: 0991364307001

Teléfono: 232-3165

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE EL GUIJUELO S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004.

Guayaquil, 13 de Abril de 2005.

Señores

Miembros de la Junta General de Accionistas

EL GUIJUELO S.A.

Ciudad

Estimados señores accionistas:

1. En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1992 de la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumplo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la administración de la compañía EL GUIJUELO S.A. por el año terminado el 31 de Diciembre del 2004.
2. He cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la junta.
3. En lo relacionado a los aspectos operacionales y de producción no son significativos ya que el año en mención, nosotros como la mayoría de las inmobiliarias hemos luchado arduamente para sobrevivir contrarrestando el olvido absoluto del estado hacia nuestra actividad.
4. La situación Financiera de la compañía, como resultado del nivel de operaciones, ha mejorado. Los resultados del año actual en comparación con el año anterior mejoran ya que el nivel operativo ha tenido cambios sustanciales que originaron fluctuaciones importantes.
5. En lo relacionado a los resultados del año, los mismos arrojan una utilidad de US\$ 11.712,33 resultado de una excelente administración.
6. En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2004 con sus respectivos resultados y presente informe.

Atentamente,



Florentino Briz Briz
Presidente

