

**INFORME DE GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2014 A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONDAMIL S.A.**

Guayaquil, 20 de Marzo del 2015

Señores
**ACCIONISTAS DE
CONDAMIL S.A.**
Ciudad.-

Estimados Señores Accionistas:

Para cumplir los requisitos establecidos y considerando los requerimientos mínimos constantes en la resolución N° SCVS-DNCDN-2015-003 publicada en el Registro Oficial de Marzo 20 del 2015 de la Super Intendencia de Compañías del Ecuador, cumplo con presentar a vuestra consideración el informe anual de labores de la Administración de la Compañía CONDAMIL S.A. correspondiente al ejercicio económico de 2014.

1. El suscrito fue elegido Gerente General de Condamil S.A. por la Junta de accionistas celebrada el 15 de Enero del 2014, y su nombramiento como tal se suscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 28 del mismo mes y año.

2. La compañía CONDAMIL S.A. durante el año indicado en el primer párrafo anterior, no realizó actividades.

3. Veremos algunas cifras comparativas de los Balances del 2014 y 2013 expresado en dólares.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

Activo	2014	%	2013	%
ACTIVO CORRIENTE	6,709.96	14.99%	181.44	2.27%
ACTIVO NO CORRIENTE	38,047.72	85.01%	7,824.83	97.73%
TOTAL DE ACTIVO	44,757.68	100.00%	8,006.27	100.00%
PASIVO CORRIENTE	43,391.31	96.95%	-	0.00%
PASIVO NO CORRIENTE	-	0.00%	4,971.55	62.10%
OTROS PASIVOS	-	0.00%	-	0.00%
PATRIMONIO	1,366.37	3.05%	3,034.72	37.90%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	44,757.68	100.00%	8,006.27	100.00%

Analizaremos las cifras del Estado de Resultados expresado en dólares:

CONDAMIL S.A.	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	
2014	
Ingresos	
Venta Propiedad, Planta y Equipo	6.250,00
Reembolso de Gastos Informativo	0,00
Total Ventas Netas	6.250,00
Gastos	
Gastos Administrativos	0,00
Depreciaciones	(1.774,94)
Impuestos, Contribuciones y Otros	(59,44)
Pérdida en Venta de Activos	(6.049,89)
Gastos Financieros	(34,08)
Total Gastos	(7.918,35)
Pérdida del Ejercicio	\$ (1.668,35)

Notamos una pérdida de U.S.\$ - 1,668.35 por gastos de depreciación y por pérdida en venta del Activo fijo principalmente. Además se registra el ingreso obtenido en el año únicamente por Venta de Propiedad, Planta y Equipo.

En razón de lo expuesto y, si no existe algún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los estados financieros de la compañía con sus respectivos resultados y el presente informe.

Muy Atentamente,

DIEGO PEREZ SALA
Gerente General