

SCHEEL CONSTRUCTORES CONSTRUSCHEEL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

CONSTRUSCHEEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

SCHEEL CONSTRUCTORES CONSTRUSCHEEL S.A. con RUC 0991323791001 fue constituida mediante escritura pública el 22 de Agosto de 1995 en la ciudad de Guayaquil- Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de Agosto de 1995, con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Puntilla Edificio Rio Plaza P.1 0.1 01 del cantón Guayaquil.

Su objeto principal es las Actividades de Construcción de Edificios.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **SCHEEL CONSTRUCTORES CONSTRUSCHEEL S.A.** al 31 de Diciembre del 2017. Los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha

La Administración de **SCHEEL CONSTRUCTORES CONSTRUSCHEEL S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF)

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Compañía

Tal como lo requiere la NIIF estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre del 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

ACTIVOS FINANCIEROS: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa u otras y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES: Periódicamente la administración de la Constructora realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar comerciales para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

PROPIEDADES:

MEDICION EN EL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL: Las partidas de propiedades se miden inicialmente por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

MEDICION POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO INICIAL: Después del reconocimiento inicial las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

METODO DE DEPRECIACION, VIDAS UTILES Y VALORES RESIDUALES.- El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

RETIRO O VENTA DE PROPIEDADES.-La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.- Al final de cada periodo la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna) El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

PRESTAMOS.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

CUENTAS POR PAGAR.- Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como gastos financieros y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

PROVISIONES.- Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultados de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

INVENTARIOS EN PROCESO.- Registra el valor de los pagos de obras pendientes de liquidar a los clientes.

INGRESOS ORDINARIOS.- La compañía reconoce como ingresos las actividades que sean requeridas por los servicios que brinda.

GASTOS.- Son registrado al costo histórico los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre 2017 y la fecha de preparación de estas notas, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía **SCHEEL CONSTRUCTORES CONSTRUSCHEEL S.A.** Pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Universal Extraordinaria de Accionistas el 24 de Abril del 2017.