

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

1.- INFORMACION GENERAL

MONTEPREX C.A. Tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, V. Emilio Estrada y Dátiles CC. Comercial Urdesa Of 13 constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil el 26 del noviembre del 1996, e inscrita en el Registro mercantil el 23 de diciembre del 1996.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

2.- BASES DE PREPARACION

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico

Moneda Funcional y de presentación

Para la presentación de los Estados Financieros se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La empresa no ha realizado transacciones comerciales.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo incluye el valor disponible en caja

Propiedad planta y equipos

Se registran inicialmente al costo, y posteriormente se reconocen al modelo de costo: costo – depreciación acumulada- deterioro

La depreciación se deprecia durante su vida útil, menos el valor residual y utilizando el método de línea recta y en las siguientes tasas anuales:

Capital Social

Capital Suscrito y pagado \$8.000,00

4.- ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. Dólares)

| <u>ACTIVOS CORRIENTES</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u> | | |
| INMUEBLES | \$ 209.612,78 | \$ 133.584,80 |
| ACTIVOS TOTALES | \$ 209.612,78 | \$ 133.584,80 |
| | | |
| <u>PASIVOS NO CORRIENTES</u> | | |
| CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS | \$ 201.784,84 | \$ 125.756,86 |
| | \$ 201.784,84 | \$ 125.756,86 |
| | | |
| <u>PATRIMONIO</u> | | |
| CAPITAL | \$ 8.000,00 | \$ 8.000,00 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | -172,06 | -176,06 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | \$ 7.827,94 | \$ 7.823,94 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | \$ 209.612,78 | \$ 133.580,80 |

5.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Se adquirió un Inmueble, entregado por los Accionistas; No se registra Depreciación del mismo; sino una vez que la empresa entre en Actividades. Hasta el cierre del presente Ejercicio Económico; la empresa no ha actividades comerciales.

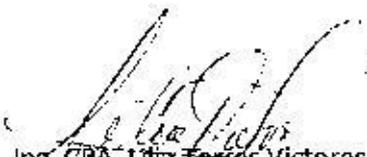
6.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha del cierre y la fecha de misión de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.

7- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 28 de marzo de 2018 y presentados a los Accionistas para su publicación


Sr. Oscar Mirko Rodic Camporotondo
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 1707768725


Ing. CPA. Lilia Torres Victores
CONTADORA
RUC. 0906843917001