

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015**

#### **1.- INFORMACION GENERAL**

MONTEPREX C.A. Tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, V. Emilio Estrada y Dátiles CC. Comercial Urdesa Of 13 constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil el 26 del noviembre del 1996, e inscrita en el Registro mercantil el 23 de diciembre del 1996.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

#### **2.- BASES DE PREPARACION**

##### **Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

##### **Base de Medición**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico

##### **Moneda Funcional y de presentación**

Para la presentación de los Estados Financieros se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

#### **3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La empresa no ha realizado transacciones comerciales.

##### **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo incluye el valor disponible en caja

##### **Propiedad planta y equipos**

Se registran inicialmente al costo, y posteriormente se reconocen al modelo de costo: costo – depreciación acumulada- deterioro

La depreciación se deprecia durante su vida útil, menos el valor residual y utilizando el método de línea recta y en las siguientes tasas anuales:

**Capital Social**

Capital Suscrito y pagado \$8.000,00

**4.- ESTADOS FINANCIEROS**

<b>MONTEPREX C. A.</b>			
<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>			
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>			
<b>(Expresado en U.S. Dólares)</b>			
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>NOTAS</b>	<b>AÑO 2016</b>	<b>AÑO 2016</b>
CAJAY BANCOS		\$ -	\$ 7.827,94
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>			
INMUEBLES		\$ 133.584,80	\$ -
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>\$ 133.584,80</b>	<b>\$ 7.827,94</b>
<b>PASIVO</b>			
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		\$ 125.756,86	\$ -
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL		\$ 8.000,00	\$ 8.000,00
RESULTADOS ACUMULADOS		\$ (172,06)	\$ (172,06)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 7.827,94</b>	<b>\$ 7.827,94</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 133.584,80</b>	<b>\$ 7.827,94</b>

**5.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

Se adquirió un Inmueble, entregado por los Accionistas; No se registra Depreciación del mismo; sino una vez que la empresa entre en Actividades. Hasta el cierre del presente Ejercicio Económico; la empresa no ha actividades comerciales.

**6.- HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha del cierre y la fecha de misión de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.

## 7- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 28 de marzo de 2017 y presentados a los Accionistas para su publicación

Al cierre del Presente Ejercicio, y a la fecha de emisión de este informe, no se han producidos eventos adicionales que en opinión de la administración afecten a las Notas Explicativas o que se deban revelar.



Sr. Oscar Mirko Rodic Camporotondo  
REPRESENTANTE LEGAL  
CI. 1707768725



Ing. CPA. Lilia Torres Victores  
CONTADORA  
RUC. 0906843917001