

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES

1.- Información general

La Compañía PEDEXO S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público del cantón Yaguachi, Ab. Segundo I. Zurita Zambrano, el 16 de diciembre de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, de fojas 3.335 a 3.339 número 954 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 1.623 del Repertorio, el 20 de enero de 1997. Aumentó su Capital y Reformó los Estatutos Sociales, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Guayaquil, Dr. Bolívar Peña Malta, el 14 de diciembre del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, de fojas 23.233 a 23.346. número 5.216 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 6.753 del Repertorio, el 13 de marzo del 2001. Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, Cda. La Garzota Segundo Sector Mz.134 villa 23. El objetivo social principal es la administración de bienes inmuebles, sin embargo hasta el 31 de diciembre del 2013 no ha desarrollado ninguna actividad económica.

2.- Políticas contables y bases de elaboración

Los estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES, las cifras están expresadas en US Dólares, no presentan relevancia porque la compañía no ha desarrollado transacciones comerciales desde su constitución hasta el 31 de diciembre del 2013.

3.- Inventarios (Sección 13)

Debido a que Pedexpo S.A. todavía no realiza transacciones comerciales no se aplica esta sección.

4.- Propiedad de Inversión (Sección 16)

Por motivo de que la compañía Pedexpo S.A. todavía no realiza transacciones comerciales no se aplica esta sección.

5.- Propiedad, Planta y Equipo (Sección 17)

Terrenos y Edificios

Costo	u.m.
enero 1 de 2012	322.757,28
Revaluación por avalúo municipal 2012	<u>22.759,42</u>
Diciembre 31 de 2012	<u>345.516,70</u>

Los avalúos de las propiedades tuvieron un incremento, según consta en los comprobantes de pago de los impuestos prediales del año 2012.

6.- Activos Intangibles (Sección 18)

Por motivo de que la compañía Pedexpo S.A. todavía no realiza transacciones comerciales no se aplica esta sección.

7.- Costos por Préstamos (Sección 25)

Por motivo de que la compañía Pedexpo S.A. todavía no realiza transacciones comerciales no se aplica esta sección.

8.- Deterioro del Valor de Activos (Sección 27)

Por motivo de que la compañía Pedexpo S.A. todavía no realiza transacciones comerciales no se aplica esta sección.

9.- Ingresos (Sección 23)

Por motivo de que la compañía Pedexpo S.A. todavía no realiza transacciones comerciales no se aplica esta sección.

10.- Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes (Sección 21)

Por motivo de que la compañía Pedexpo S.A. todavía no realiza transacciones comerciales no se aplica esta sección.

11.- Beneficios a los Empleados (Sección 28)

Por motivo de que la compañía Pedexpo S.A. todavía no realiza transacciones comerciales no se aplica esta sección.

12.- Impuestos a las Ganancias (Sección 29)

Por motivo de que la compañía Pedexpo S.A. todavía no realiza transacciones comerciales no se aplica esta sección.

13.- Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros correspondientes al año 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, celebrada el día 10 de febrero del 2014.

Ana Fernanda Luna A.

Ana Fernanda Luna Apolinario
Gerente General

Grace Elizabeth Noboa Candelario

Grace Elizabeth Noboa Candelario
Contadora
RUC 0904571544001