

**INFORME ANUAL DE LA GESTIÓN DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA  
DIRECCIÓN Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL DIRASEMSA S.A. POR EL  
EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2019**

A la Junta General de Accionistas:

En mi calidad de Gerente General y por tal Representante Legal de la compañía DIRECCIÓN Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL DIRASEMSA S.A., tengo a bien presentar a la Junta General de Socios de la compañía, el informe anual de gestión como administrador y representante legal de la misma.

Este informe es únicamente para conocimiento y uso de la gerencia, gerencia financiera, y contraloría y otros ejecutivos dentro de DIRECCIÓN Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL DIRASEMSA S.A., y no debe ser utilizado con otro propósito.

**ANTECEDENTES:**

1. El objeto social de la compañía son actividades de asesoramiento empresarial y en materia de gestión. Como también adquisición, enajenación y administración de bienes raíces tales como edificios, casas y departamentos, compra venta y administración de valores fiduciarios o títulos valores representaciones de empresas.
2. El presente informe se basa en la documentación que consta en los archivos de la compañía respecto de sus actividades durante el año 2019, toda vez que la posesión en el cargo fue legalmente inscrita el 25 de junio del 1980.
3. Para el año 2019 la compañía se fijó el inicio de sus actividades económicas vinculadas a su giro de negocio.

**RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN Y DE LOS ENCARGADOS DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas de Información Financiera para Pymes (NIIF PYMES) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como negocio en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

## INFORME DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA:

1. Con la finalidad de cumplir con los encargos de la Junta General Accionistas y con los objetivos trazados para el respectivo ejercicio, en el año 2019 la administración de la compañía direccionó su gestión en las siguientes áreas:
  - a. Gestión Contable: Se continúan los procesos respectivamente bajo el software informático Qbiz, que cumple los requerimientos de la compañía. Consecuentemente, la contabilidad se lleva en este sistema y en base al plan de cuentas diseñado específicamente para el efecto.
  - b. Apertura de Mercado: Al final del período 2019 la compañía registra nueve (9) clientes relacionados, de los cuales sus valores por cobrar, cuatro (4) fueron recuperados, dos (2) se mantienen y tres (3) son valores que se aperturan.
  - c. Cumplimiento de obligaciones: Durante el periodo 2019 la compañía ha registrado y cumplido a cabalidad con las obligaciones frente a las principales autoridades de control. Consecuentemente, se encuentra al día ante el IESS, Ministerio de Trabajo, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y demás entes de control.
2. En el ejercicio 2019 la compañía registra un total de ingresos por quinientos mil quinientos veintiocho (USD. 500.528,00). Al cierre del período también registra costos y gastos por un total de cuatrocientos ochenta y dos mil trescientos treinta y cuatro (USD. 482.334,00). Por efecto la utilidad del ejercicio después de impuestos en el período 2019 es de catorce mil ciento ochenta y nueve (USD. 14.189,00)
3. Al cierre del ejercicio 2019 la compañía registra un total de activos por dos millones doscientos veintiocho mil quinientos setenta y uno (USD. 2.228.571,00). Por otra parte, al cierre fiscal señalado la compañía registra pasivos por un total trescientos cinco mil ciento quince. (USD. 305.115,00). Consecuentemente, para el periodo indicado, se tiene un patrimonio de un millón novecientos veintitrés cuatrocientos cincuenta y seis (USD. 1.923.456,00).

## PROPUESTAS:

Con estos resultados del ejercicio financiero del periodo 2019, la administración recomienda:

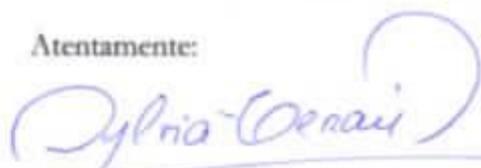
1. Que se resuelva destinar las utilidades del período a reserva facultativa.

## CONCLUSIONES:

1. La compañía ha progresado el ejercicio de sus actividades económicas, dentro del giro propio de su negocio para el cual fue creada, cumpliendo las metas planteadas por la junta general de socios, por lo cual sigue consolidando su desarrollo.

- Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que afecten los resultados del año pasado, sin embargo, los eventos del año 2020 relacionados al COVID-19, generarán potencialmente una merma en los activos de la compañía.

Atentamente:



~~TERAN DAMMER SYLVIA MARIA ELENA~~  
Gerente  
DIRASEMSA S.A.