

**ANEXO 1: ESTUDIO DE SENSIBILIDAD AL CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD INMOCUTA (I.P.I.)**  
**ESTIMACIÓN ECONOMICA 2016**

### **ENTORNO EMPRESARIAL.**

La caída de los precios internacionales del petróleo así como la depreciación del dólar y las desvaluaciones monetarias de países vecinos profundizan las dificultades económicas que vivió el país durante el año 2015. El desempeño económico fue de tan solo el 0,4% durante el año anterior al cierre el crecimiento del gasto fue de 3,7%.

Este entorno afectó a todos los sectores, pero especialmente a la construcción, comercio y servicios que presentaron aumentos en sus desarrollos y resultados.

La reducción de impuestos en la economía apoya la liquidez del sistema financiero y fomenta la que estimula el crecimiento en el sector productivo.

El mayor excedente fiscal que el gasto público se demuestra seguro y abierto sin contrapunto por otro donde la inversión privada nacional y extranjera permite el crecimiento, la generación de empleo y la reducción del desempleo. De este modo se podrán incentivar las líneas de financiamiento evitando la caída económica que comienza en la continuidad de las empresas, difuminar el maltrato laboral e incrementar los ingresos de trabajo.

La tasa de inflación anual en el año fue de 3,38%, la de desempleo 4,77% y el índice de pobreza del 23,3%. La tasa de interés activa alcanzó 9,15%, la balanza comercial fue deficitaria en más de 2.000 millones de dólares, impuestos al nivel del año anterior. El déficit fiscal llegó al final del año al 3,4% del PIB.

En este sentido la compañía Chivacoa S.A. apoyó con importancia en la venta de servicios de energía, posibil, revestimientos, expositores, estuches, carpinterías, joyas, joyerías y demás en el proceso de liquidación de los inventarios de producción textil implementado por tanto en años pasados.

### **APECTOS ADMINISTRATIVOS**

Las demás regulaciones de la Junta General de Asociados se cumplen, así como las normas, regulaciones legales, reglamentarias y establecidas que preservan los intereses de la empresa y de sus socios.

### **OPERACIONES Y SITUACION**

En el año 2015 las ventas netas por liquidación de mercaderías alcanzaron 1.841 dólares, los mismos que tuvieron que ser realizados a su costo.

Las ventas de servicios para banca y administración de empresas fueron por 380.000 dólares.

Los rendimientos financieros fueron: 32.400 dólares por haber sido vendido por liquidación de la compañía Impresora S.A.; 8.104 dólares por alquiler en forma de arrendamiento; 40.100 dólares por

información de captación a la Junta General, el acuerdo entre  
el Comité para Desarrollo y Desarrollo Empresarial, S.A.  
y el Banco Económico de Chile.

diferentes declaradas por la compañía Timoteo S.A. y 1.000 dólares por representantes de  
gremios.

Los gastos de representación sindical, servicios sociales, honorarios, materiales, suministros  
administrativos, seguros, servicios, costos, contribuciones e impuestos, depreciación y otros  
gastos por pesos 85.000. Los intereses o gastos financieros pagados o adeudados fueron  
por los 321.000 y los costos por cuentas vencidas 651 dólares.

De consecuencia, existe una utilidad en el periodo de 196.000 dólares, antes de participaciones  
e impuestos y de 171.350 dólares después de estas participaciones legales.

La situación de la categoría se mantiene en niveles adecuados, conforme lo demuestran los  
principales índices financieros del periodo liquidado siguiente 0.6 a 1.0 ; Salvencia 1.8 a 1.0  
y establecimiento 1.5.

La administración de la compañía refiere que verá más a los señores socios propietarios de la empresa  
su permanente compromiso con el desarrollo de la misma.

