

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE DIRASEMSA DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2009**

ENTORNO EMPRESARIAL

La economía ecuatoriana tuvo que soportar en el año 2009 los efectos adversos de la crisis desatada en el último trimestre del año anterior.

La disminución de los ingresos por exportaciones y de las remesas de los migrantes junto con la disminuída inversión extranjera y la marcada restricción del financiamiento impactaron en un entorno vulnerable por su alta dependencia petrolera y por la falta de un plan de aliento a la productividad del sector privado.

Los índices macroeconómicos fueron desalentadores: el crecimiento anual del PIB fue prácticamente nulo, la inflación de 4.3%% inferior a la del año pasado pero por la restricción de la liquidez y el mercado financiero local con fuertes restricciones en el crédito, limitaron la operación del sector empresarial.

En este entorno la compañía Dirasemsa S.A. pudo operar todavía con normalidad en la venta de servicios de asesoría e intermediación de arrendamientos inmobiliarios y percibió dividendos sobre sus inversiones en acciones.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

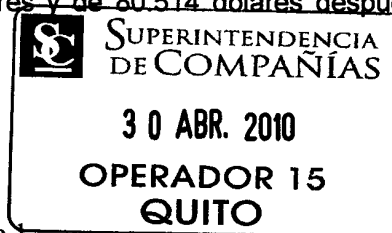
Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

OPERACIONES Y SITUACION

En el año 2009 los ingresos por ventas de servicio, asesoría y administración de empresas, alcanzaron 255.000 dólares. Los dividendos ganados por rendimiento de sus inversiones en acciones fueron de 16.636 dólares y los arrendamientos ganados por 19.800 dólares.

Los gastos operacionales: Sueldos, beneficios sociales, honorarios, materiales, suministros, mantenimiento, seguros, servicios, cuotas, contribuciones e impuestos, depreciación, intereses y otros fueron por 144.616 dólares. Los intereses y gastos financieros por 26.255 dólares y los ingresos no operacionales por 185 dólares.

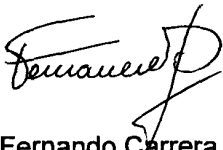
En consecuencia, existe una utilidad en el período antes de participación trabajadores y provisión de impuesto a la renta de 120.750 dólares y de 80.514 dólares después de esas provisiones legales.



**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE DIRASEMSA DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2009**

La situación de la compañía continúa siendo muy buena conforme lo demuestran los principales índices financieros del período: Liquidez corriente 2.1 a 1.0 ; Solvencia 2.9 a 1.0 ; Endeudamiento 0.3; Rentabilidad sobre Patrimonio de 9.6% y Rentabilidad sobre Capital de 24.1%.

La administración de la compañía reafirma su permanente compromiso con el desarrollo de la empresa.



Ing. Fernando Carrera B.
GERENTE

Quito, Marzo 15 de 2010

