

INFORME DE COMISARIO

Fecha: 18 de marzo del 2018

Señores:

Administradores de DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.

Presente.-

Señores accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 279 de la vigente Ley de Compañías y en el artículo de Comisaría elegido en la Junta General de Accionistas, pongo a su consideración el presente informe sobre los labores de control desarrollados durante el ejercicio económico del 2017.

Luego de cuarenta y seis (46) sesiones a los libros societarios de acciones, sociedades y libranzas, se observa que se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes, y que se encuentran custodiados por personal competente.

El programa de revisión de la contabilidad consideró una serie de pruebas selectivas a los libros, libros y registros contables, así como también se verificó la vigencia de los reconocimientos de los administradores y la evaluación de los controles de control interno que permitan garantizar la integridad de los libros sociales.

OPINIÓN

1. Los libros y los documentos de trabajo contable, fechados a diciembre 31 de 2017, que fueron elaborados por la compañía, expresan en forma correcta su posición financiera y el resultado de sus operaciones, pues han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y modificados en aquellos aspectos en que la legislación vigente lo establece, y se han fijado los valores registrados en los libros.
2. El control interno controlado de la compañía durante el ejercicio del 2017, considerado en su conjunto, se muestra suficiente para salvaguardar sus activos, mantener apropiados niveles de autorización en las operaciones y registrarlas correctamente.
3. El personal administrativo adopta acciones convenientes e importa disposiciones adecuadas para el cabal cumplimiento de las leyes, estatutos, reglamentos y política integral de conformidad con las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

OPERACIÓN Y SITUACIÓN

De acuerdo con su naturaleza, la compañía operó de conformidad con sus objetivos sociales.

Durante el presente ejercicio, la compañía registró ingresos netos por US\$ 291.841,17 millones que han permitido absorber sus costos y gastos operativos por US\$ 261.736,21 a los que se suman US\$ 29.600,00 por efecto masa de los ingresos y egresos no operacionales.

En consecuencia, la compañía obtuvo utilidad en el período por US\$ 130.505,16, que luego de evaluar las Provisiones del 15% de Participación a Trabajadores por US\$ 19.400,75 y el correspondiente Impuesto a la Renta por US\$ 21.104,46 se determinó la utilidad neta a cargo Copartición de los señores accionistas en US\$ 121.499,94.

La situación financiera de la empresa mantiene niveles muy satisfactorios, conforme lo demuestran los Estados Financieros que se adjuntan al Informe de la Administración.

La evolución de los principales índices financieros básicos de operación, presenta una tendencia muy positiva, comparada con los obtenidos en el ejercicio anterior:

Indicador Operación	2018	2017
Liquidos corrientes	0,82	0,69
Solvencia	1,75	1,63
Endeudamiento	0,52	0,35
Endeudamiento / Activo	12,14%	9,18%
Apalancamiento / Patrimonio	28,73%	7,64%

Este contenido de las actividades dirigidas por los administradores, quienes colaboraron de buena manera para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

CPA Eduardo Yáñez Y.
COMISARIO