

MATEOLI S.A.

Notas a los Estados Financieros

1.- OPERACIONES

La Compañía está construida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la Republica del Ecuador el 10 de Enero de 1997 y tiene por objeto social, realizar todo acto de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- POLITICAS CONTABLES

a.- Base de presentación de los estados financieros.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la administración de la entidad estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio que inciden en la medición de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias.

b.- Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

c.- Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

d.- Efectivo y equivalentes en efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento máximo de hasta 90 días y que no estén sujetos a ninguna restricción.

e.- Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que se originan básicamente por la venta de servicios de la entidad, anticipos a proveedores y otros prestamos, que están sujetos a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como no corrientes solo cuando sus vencimientos son superiores a 12 meses contando desde la fecha del Estado de Situación Financiera. Se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles a la venta y se valoran posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de intereses efectivo.

f.- Propiedades planta y Equipo

Las propiedades Planta y Equipo se valoran a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza en línea recta en función de la vida útil.

g.- Impuesto a las ganancias

El Impuesto a las ganancias es la suma del impuesto a la renta causado mas el impuesto diferido.

Impuesto a la renta causado.

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas, estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

h.- Cuentas por pagar a Proveedores

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y posteriormente son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de intereses efectiva.

i.- Participación de trabajadores en las Utilidades.

De acuerdo con el Código de Trabajo la entidad debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del periodo en que se originan.

j.- Gastos

Los gastos procedentes de las adquisiciones de bienes y servicios se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se ha recibido los riesgos y beneficios mas significativos inherentes a la propiedad de tales bienes o servicios.

k.- Provisiones

La empresa sigue la política de provisionar los importes importantes estimados para hacer frente a las responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, así como de los avales y garantías otorgados que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícita) para la empresa, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

l.- Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía.

Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser capitalizada o destinada para absorber pérdidas incurridas.

3.- EFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo es el siguiente:

Caja Chica administración	\$ 800.00
---------------------------	-----------

4.- CUENTAS POR COBRAR

Otras cuentas por cobrar	\$ 400.00
--------------------------	-----------

5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Anticipo Impuesto a la Renta	\$ 288.02
------------------------------	-----------

6.- PROPIEDADES

Edificios	\$ 46.926.00
-----------	--------------

7.- CUENTAS POR PAGAR

Proveedores varios	\$ 1.581.88
--------------------	-------------

8.- CAPITAL SOCIAL

El Capital de Mateoli S.A, está conformado asi:

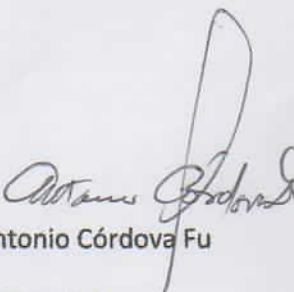
ACCIONISTAS	No. ACCIONES	NACIONALIDAD	%	VALOR	TOTAL
Carlos Rafael					
Robles Moreano	268	Ecuatoriana	33.5	\$1.00	\$268.00
Karla Andrea					
Robles Moreano	266	Ecuatoriana	33.25	\$1.00	\$266.00
Martha Paola					
Robles Moreano	266	Ecuatoriana	33.25	\$1.00	\$266.00
TOTAL	800		100.00		\$800.00

=====

9.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Al 31 de Diciembre del 2013, MATEOLI S.A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia.

Guayaquil, Abril 30 de 2014



Antonio Córdoba Fu
CONTADOR