SATANASI S.A

Dirección: Av, Las Lomas 0425 y 5ta Calle Ruc: 0992476966001 Teléfono: 0997157863

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
EXPRESADO EN DOLARES DE E.E.U.A.

1.- OPERACIONES

La compañía se constituyó el 03 de octubre del 2006, como una sociedad anónima, constituida en la República del Ecuador con número de Ruc 0992476966001, con actividad principal **COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS.**

2.- MONEDA FUNCIONAL

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda de uso legal.

3.- DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIFF PARA PYMES.

La representación de los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Los Estados Financieros comprenden: Estado de situación financiera, Estado de Cambio de Patrimonio al 31 de diciembre del 2019, así como los Resultados de Situación Integral y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018.

4.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE LA CONTABILIDAD

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptables en la elaboración de Estados Financieros tal como requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC1).

5.- SEGMENTO DE LA OPERACIÓN

El valor de las ventas Locales con IVA de la Compañía por el año 2018 es:

VENTAS LOCALES $ 0.00

6.- COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre los Costos y Gastos de la Compañía se forman de acuerdo a la siguiente clasificación:

Inventario Inicial De Bienes No Producidos Por El Sujeto Pasivo	$	-
Compras Netas Locales De Bienes No Producidos Por El Sujeto Pasivo	$	-
(-) Inventario Final De Bienes No Producidos Por El Sujeto Pasivo	$	-
Administracion Sueldos y salarios, arriendo operativo y mantenimiento	$	-
Total	$	-

7.- INSTRUMENTO FINANCIERO

La composición de los Instrumentos Financieros al 31 de diciembre del 2018, se forma de la siguiente manera:

AÑO 2018	
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
CAJA	$ -
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	$ -
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO	$ -
INVENTARIO	$ -
TOTAL ACTIVOS	$ -
ACTIVOS NO CORRIENTES	
TERRENOS	$180.022,00
EQUIPO DE COMPUTACION	$ -
VEHICULO Y TRANSPORTE	$ -
OTROS ACTIVOS	$ 295,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	**$180.317,00**
TOTAL ACTIVOS	**$180.317,00**
PASIVOS	
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	$179.517,00
TOTAL PASIVOS	**$179.517,00**
PATRIMONIO	
CAPITAL	$ 800,00
TOTAL PATRIMONIO	**$ 800,00**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$ 180.317,00**

8.- INFORMACIÓN A REVELAR

a.- Efectivo y Bancos

Al 31 de diciembre del 2018 el efectivo y bancos se forman de la siguiente manera:

	AÑO2019
CAJA	$0.00

b.- IMPUESTO A LA RENTA

Situación Fiscal

De acuerdo a las disposiciones legales, como la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las Declaraciones del Impuesto a la Renta de la Compañía dentro del plazo de los siete años, posterior contada a partir de la fecha de presentación del Impuesto a la

Renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

c.- DETERMINACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta se determina sobre la base anual con cierre al 31 de diciembre con cierre de cada período fiscal, aplicando las utilidades de la compañía la tasa del impuesto a la renta.

9.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la compañía se encuentra constituido por:

Ochocientas acciones ordinarias y nominativas con valor de $ UN DÓLAR cada una, totalmente pagadas.

ACCIONISTAS	N° DE PARTICIPANTES	FIRMAS
BUCHELLI LOOR GUILLERMO ALBERTO	400	
GARAYCOA LOOR SEBASTIAN CHRISTIAN	400	
TOTAL	800	

10.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, sin objeción el día 15 de marzo del 2019

Ing. Cpa. Janeth López Solis
CONTADOR

Ing. Cpa Janeth López
CONTADOR