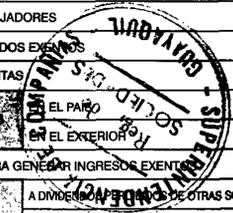


DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y REPRESENTACIÓN DE BALANCES POR EL EJERCICIO SOCIALES

No. 20 0029391

| 200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE   |                          | 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN                                      |   |
|--|--------------------------|---|---|
| RUC 0991335153001  |                          | AÑO 2001  | No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA -                     |
| RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN INMOBILIARIA PLACUIL S. A.   |                          | EXPEDIENTE 76654  |   |
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>   |                          | <b>ESTADO DE RESULTADOS</b>   |   |
| <b>300 ACTIVO</b>  |                          | <b>600 INGRESOS</b>   |   |
| <b>310 ACTIVO CORRIENTE</b>  |                          | <b>600 INGRESOS</b>   |   |
| CAJA, BANCOS   | 156,90                   | VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA 12% y 14%                                | 4.600,00  |
| INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES   | -                        | VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA CERO                                     | -   |
| CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS  | 211,46                   | EXPORTACIONES   | -   |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES  | -                        | DIVIDENDOS PERCIBIDOS   | -   |
| CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS  | 1.090,35                 | OTROS INGRESOS EXENTOS  | -   |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR   | -                        | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | -   |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)   | -                        | OTRAS RENTAS  | -   |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)  | 46,00                    | TOTAL INGRESOS  | 4.600,00  |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA  | -                        | <b>700 COSTOS Y GASTOS</b>  |   |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO   | -                        | <b>710 COSTO DE VENTAS</b>  |   |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES   | -                        | INVENTARIO INICIAL BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD                   | -   |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN   | -                        | COMPRAS NETAS DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD                     | -   |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO  | -                        | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD                     | -   |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS  | -                        | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD              | -   |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | -                        | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                       | -   |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>  | <b>1.504,71</b>          | COMPRAS NETAS DE MATERIA PRIMA  | -   |
| <b>ACTIVO FIJO</b>   | <b>58.046,29</b>         | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA  | -   |
| <b>ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>  | <b>58.046,29</b>         | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                     | -   |
| TERRENOS   | -                        | SUELDOS Y SALARIOS  | -   |
| EDIFICIOS E INSTALACIONES  | 75.573,75                | BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES                                     | -   |
| MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS  | -                        | HONORARIOS A PERSONAS NATURALES   | -   |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN  | -                        | HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                            | -   |
| VEHÍCULOS  | -                        | GASTOS DE FABRICACIÓN   | -   |
| OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES  | -                        | DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO                                       | -   |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 12.232,70                | DEPRECIACIÓN ACELERADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO                             | -   |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA ACTIVO FIJO   | -                        | SUMINISTROS Y MATERIALES  | -   |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>  | <b>63.341,05</b>         | SEGUROS Y REASEGUROS DE INV., MAQUIN., EQUIP. Y EDIF. (primas y cesiones) | -   |
| <b>ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>  | <b>0,00</b>              | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  | -   |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES  | -                        | AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES                                   | -   |
| (-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS  | -                        | SUELDOS Y SALARIOS  | -   |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>  | <b>0,00</b>              | BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES                                     | -   |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>   | <b>63.341,05</b>         | HONORARIOS A PERSONAS NATURALES   | -   |
| <b>370 ACTIVO DIFERIDO</b>   | <b>9.016,55</b>          | HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                            | -   |
| GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN  | 205,21                   | COMBUSTIBLES  | -   |
| GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS   | -                        | ARRENDAMIENTO MERCANTIL   | -   |
| SEGURO DE DIFERENCIAL CAMBIARIO  | -                        | ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES         | -   |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 9.016,55                 | ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES                 | -   |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA   | 553,42                   | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                | -   |
| <b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>   | <b>8.668,34</b>          | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                              | -   |
| <b>380 OTROS ACTIVOS</b>   | <b>0,00</b>              | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                | -   |
| CUENTAS Y DOCS. POR COBRAR A LARGO PLAZO   | -                        | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                              | -   |
| CLIENTES RELACIONADOS  | -                        | OTROS COSTOS DE VENTAS  | -   |
| OTROS  | -                        | <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>  | <b>0,00</b>   |
| (-) PROVISIONES INCOBRABLES  | -                        | <b>750 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS</b>                              | <b>2.927,55</b>                                       |
| INVERSIONES A LARGO PLAZO  | -                        | SUELDOS, SALARIOS   | 2.927,55  |
| SOCIEDADES RELACIONADAS  | -                        | BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES                                     | -   |
| OTRAS  | -                        | HONORARIOS A PERSONAS NATURALES   | -   |
| GASTOS ANTICIPADOS   | -                        | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                        | -   |
| OTROS ACTIVOS  | -                        | ARRENDAMIENTO MERCANTIL   | -   |
| <b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>   | <b>0,00</b>              | ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES         | -   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>  | <b>73.514,10</b>         | ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES                 | -   |
| ACTIVOS CONTINGENTES   | -                        | COMISIONES EN VENTAS  | -   |
| <b>400 PASIVO</b>  | <b>6.106,78</b>          | PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD  | -   |
| <b>410 PASIVO CORRIENTE</b>  | <b>6.106,78</b>          | COMBUSTIBLES  | -   |
| LOCALES  | -                        | SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)                                  | -   |
| DEL EXTERIOR   | -                        | SUMINISTROS Y MATERIALES  | 133,38  |
| LOCALES  | -                        | GASTOS DE GESTIÓN   | -   |
| DEL EXTERIOR   | -                        | GASTOS DE VIAJE   | -   |
| LOCALES  | 5.508,78                 | AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES                                   | -   |
| DEL EXTERIOR   | -                        | NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES                    | -   |
| CON LA ADM. TRIBUTARIA   | 598,00                   | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS   | -   |
| CON EL IESS  | -                        | DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS   | 944,67  |
| CON EMPLEADOS  | -                        | DEPRECIACIÓN ACELERADA DE ACTIVOS FIJOS                                   | -   |
| PROVISIONES A CORTO PLAZO  | -                        | AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)                                | 471,33  |
| OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO  | -                        | CUENTAS INCOBRABLES   | -   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>  | <b>6.106,78</b>          | BAJA DE INVENTARIOS   | -   |
| <b>440 PASIVO LARGO PLAZO</b>  | <b>0,00</b>              | AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO                                  | -   |
| LOCALES  | -                        | INTERESES Y COMISIONES  | -   |
| DEL EXTERIOR   | -                        | LOCALES   | -   |
| LOCALES  | -                        | AL EXTERIOR   | -   |
| DEL EXTERIOR   | -                        | GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES  | -   |
| LOCALES  | 19.919,66                | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS                                   | -   |
| DEL EXTERIOR   | -                        | <b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS</b>                            | <b>4.476,93</b>                                       |
| HIPOTECAS POR PAGAR  | -                        | <b>780 GASTOS NO OPERACIONALES</b>  | <b>0,00</b>   |
| OBLIGACIONES EMITIDAS  | -                        | PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS   | -   |
| PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL   | -                        | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES   | -   |
| OTRAS PROVISIONES  | -                        | <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                      | <b>0,00</b>   |
| OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO  | -                        | <b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>  | <b>4.476,93</b>                                       |
| <b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>  | <b>19.919,66</b>         | UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 699 - 799 > 0   |
| <b>470 PASIVO DIFERIDO</b>   | <b>0,00</b>              | PÉRDIDA DEL EJERCICIO   | 699 - 799 < 0   |
| ANTICIPO CLIENTES  | -                        | <b>800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA</b>  | <b>123,07</b>   |
| OTROS PASIVOS DIFERIDOS  | -                        | UTILIDAD DEL EJERCICIO  | trasladar campo 797                                   |
| <b>TOTAL PASIVO DIFERIDO</b>   | <b>0,00</b>              | PÉRDIDA DEL EJERCICIO   | trasladar campo 798                                   |
| <b>480 OTROS PASIVOS</b>   | <b>0,00</b>              | (-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES  | 18,46   |
| OTROS ANTICIPADOS  | -                        | (-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS                                    | -   |
| OTROS PASIVOS  | -                        | (-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS   | -   |
| <b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>   | <b>0,00</b>              | (-) GASTOS NO DEDUCIBLES EN EL PAÍS                                       | -   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>  | <b>26.026,44</b>         | (-) GASTOS NO DEDUCIBLES EN EL EXTERIOR                                   | -   |
| PASIVOS CONTINGENTES   | -                        | (+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS                       | -   |
| <b>500 PATRIMONIO NETO</b>   | <b>47.487,66</b>         | (+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES INMUEBLES                                  | -   |
| CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO  | 200,00                   | A DIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC.                                     | -   |
| (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA  | -                        | A OTRAS RENTAS EXENTAS  | -   |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN   | -                        | (-) AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES                  | -   |
| RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA, ESTATUTARIA)   | -                        | (-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES                                      | -   |
| RESERVA DE CAPITAL   | 405,38                   | (-) OTRAS DEDUCCIONES   | -   |
| OTROS SUPERÁVITS   | 46.759,21                | = UTILIDAD GRAVABLE   | 801-802-803-804-805+806+807+808+809+810-811-812-813-0 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES  | -                        | = PÉRDIDA   | 801-802-803-804-805+806+807+808+809+810-811-812-813-0 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES   | -                        | UTILIDAD CAMPO 814  | REINVERTIR Y CAPITALIZAR                              |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO   | 123,07                   | SALDO UTILIDAD GRAVABLE   | 814-816   |
| (-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO  | -                        | <b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>  | (816 * 15%) + (817 * 25%)                             |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   | <b>47.487,66</b>         | (-) ANTICIPO PAGADO   | -   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>   | <b>73.514,10</b>         | (-) RETENCIONES EN LA FUENTE  | 46,00   |
| DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACIÓN (Art. 98, Ley 56) |                          | (-) CRÉDITO TRIBUTARIO O EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES               | -   |
| INMOBILIARIA PLACUIL S. A.   |                          | SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE   | 818 - 819 - 820 - 821 < 0                             |
| FIRMA REPRESENTANTE LEGAL  |                          | SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR   | 818 - 819 - 820 - 821 > 0                             |
| FIRMA CONTADOR   |                          | <b>CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>                       |   |
| NOMBRE: MIGUEL FELMAN R.   | NOMBRE: CECILIA GRIJALVA | ANTICIPO PRÓXIMO AÑO  | (0,5 * 818) - 820                                     |
| C.I. No. 0901082487  | RUC No. 0901397380001    | <b>900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO</b>                                |   |
| MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO  |                          | PAGO PREVIO   | -   |
| MEDIANTE COMPENSACIONES  |                          | TOTAL IMPUESTO A PAGAR  | 899 - 901   |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO  |                          | INTERÉS POR MORA  | -   |
|  |                          | MULTAS  | 27,60   |
|  |                          | TOTAL PAGADO  | 27,60   |

7 NOV. 2002



| DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO |         |     |         | DETALLE DE COMPENSACIONES |         |         |            |
|-----------------------------|---------|-----|---------|---------------------------|---------|---------|------------|
| 900                         | N/C No. | 910 | N/C No. | 914                       | N/C No. | 916     | Resol. No. |
| 900                         | USD     | 910 | USD     | 914                       | USD     | 916     | USD        |
| (CAMPO 812 Y 821) LEY No.   |         | 921 |         | 922                       |         | AÑO 923 | MES 924    |
|                             |         |     |         |                           |         |         | DÍA 925    |

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS POLIGRÁFICA C.A. - R.U.C.: 0990158436001 - Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02

BOLETO DEL IMPUESTO 30-012-022963-8  
Valor: \$ 27.600,00  
21/06/2002

SELO Y FECHA DE RECEPCIÓN